

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2022 zo dňa 17.10.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

1/ Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce na základe schválenia Zmien a doplnkov č. 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce.

Článok 2

1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a) Závazná časť Územného plánu obce Kátlovce, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kátlovce uzn. č. 11/2005 zo dňa 26.10.2005 a vyhlásená VZN č. 02/2005 dňa 26.10.2005,
- b) Závazná časť Zmien a doplnkov č. 01/2017 Územného plánu obce Kátlovce, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kátlovce uzn. č. 04/2018 zo dňa 13.06.2018 a vyhlásená VZN č. 01/2018 dňa 13.06.2018,
- c) Závazná časť Zmien a doplnkov č. 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kátlovce uzn. č. 75/2021 zo dňa 17.06.2021 a vyhlásená VZN č. 02/2021 dňa 17.06.2021.

Článok 3

1/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov 03/2021 je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce – výkres č. 2.1 – Komplexný urbanistický návrh – regulatívy rozvoja - vid'. Príloha č. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 4

1/ Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

- a/ Príloha č. 1. - Závazná časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce (textová časť)
- b/ Príloha č. 2. – Celooobecné a štvrt'ové regulatívy rozvoja – záväzná časť – výkres č. 2.2 (grafická časť).
- c/ Príloha č. 3. – Komplexný urbanistický návrh – regulatívy rozvoja - výkres č. 2.1 (grafická časť).

Článok 5

1/ Schválená dokumentácia Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a/ Obecnom úrade v Kátlovciach
- b/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- c/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Pavol Johanes
starosta obce

Návrh VZN č. 2/2022 bol zverejnený v úradnej tabuli obce Kátlovce a na webovej stránke obce Kátlovce v termíne od 30.09.2022 do 16.10.2022

VZN č. 2/2022 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kátlovce dňa 17.10.2022 uznesením č. 91/2022.

Schválené VZN č. 2/2022 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kátlovce a na webovej stránke obce Kátlovce v termíne od 18.10.2022 do