

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PRENÁJOM MAJETKU

Obec Kátlovce, zast. starostom obce Pavlom Johanesom vyhlasuje v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obchodnú verejnú súťaž na podávanie cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov:

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nebytové priestory nachádzajúce sa ako Budova obchodu a služieb s. č. 20 o výmere 86,7m² a zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m² parc. č. 367/1 k. ú. Kátlovce v obci Kátlovce.

2. Dôvod prenájmu:

Využitie voľných nebytových priestorov

3. Účel prenájmu:

4. Cena a podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- min. cena za prenájom podlahovej plochy nebytových priestorov 86,7 m² činí čiastku mesačne 200,- € bez energií spojených s nájmom.
- zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m², min. cena za prenájom nádvoría 0,50 €/m². Spolu: 175,-€ ročne.
- záujemca musí spĺňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania

5. Predkladanie ponúk

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Kátlovce, 919 55 Kátlovce č. 1, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 16. 03. 2020 do 14,00 hod. v zalepenej obálke s označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Budova obchodu a služieb - NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky

a) Presné označenie účastníka:

Fyzická osoba: podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) výška nájomného za 1 m²/rok

c) účel nájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou-
- Výpis z OR resp. živnostenský list nie starší ako 3 mesiace
- Čestné prehlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

8. Vyhodnotenie predložených ponúk:

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 20. 03. 2020. Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku nájomného za 1m² /rok a splní všetky stanovené podmienky a prvoradá bude ponuka na predmet podnikania predaj potravín a rozličného tovaru.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Kátlovce - tel. 033/5576133, 0908/784793.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

V Kátlovciach, 25. februára 2020

Pavol Johanes

starosta obce

