

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE

C.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

METODIKA SPRACOVANIA

Návrh regulatívov rozvoja riešeného územia je zostavený za účelom usporiadania a organizovania investičnej činnosti prostredníctvom :

- navrhnutých všeobecne platných podmienok rozvoja riešeného územia
- vyšpecifikovania podmienok ochrany pôvodného resp.zachovaného prostredia a podmienok tvorby no-vého prostredia
- usmerňovania resp. koordinácie výstavby

Regulatívy rozvoja obce Kátlovce sú stanovené v súlade s § 12, odsek (6) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako :

- *regulatívy priestorového usporiadania*
 - *regulatívy funkčného využívania územia*
 - *regulatívy prevádzkového systému*
 - *regulatívy ochrany kultúrno-spoločenských a prírodných hodnôt*
 - *vyšpecifikovanie verejného záujmu pri naplnení koncepcie rozvoja*
- príčom sa **direktivitou uplatňovania** členia na :
- *záväzné*
 - *doporučené*
 - *nepripustné*

*Regulácia územnopriestorového rozvoja obce Kátlovce je riešená v nadväznosti na organizačnú štruktúru obce systémom diverzifikácie regulatívov s celkovou obecnou platnosťou do precízovanej podoby menších základných **regulačných jednotiek** predstavovaných sumou **urbanistických blokov**. Regulačné jednotky tvoria **obecné štvrte**.*

Metodicky je **regulácia** zostavená z :

- **regulatívov rozvoja celej obce v grafickej časti** - m 1:2880
- **základných celoobecných regulatívov** - text
- **regulatívov obecných štvrtí** - text

TERMINOLÓGIA A OBSAH APLIKOVANÝCH REGULATÍVOV

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Škála nástrojov na stanovenie pravidiel usporiadania zástavby a jej územnej, polohovej, významovej a priestorovej dispozície v objemovo-hmotovej štruktúre územia.

1. Stavebná čiara

Predstavujú neprekročiteľnú líniu pôdorysného obrysu akejkoľvek stavby vzhľadom k okolitej zástavbe, je to kolmá vzdialenosť uličného obrysu objektu od hrany komunikácie prípadne od inej určujúcej hrany v území.

2. Maximálna nadzemná podlažnosť objektu

Regulatív udáva rozmedzie vertikálnej profilácie uvažovanej zástavby z hľadiska optimalizácie vzťahu k okolitej zástavbe, prípadne k iným výškovým obmedzeniam. Výška objektu je udávaná v podlažiach, pričom pri halových objektoch sa počíta s konštrukčnou výškou 3,5 m na jedno určené podlažie.

3. Zvýšený dôraz na architektonické stvárnenie priečelí a nároží

Regulatív upozorňuje na potrebu zabezpečiť architektonickým riešením kvalitu výrazu navrhovaných objektov pre dodržanie celkových priestorovotvorných aspektov vo vzťahu k vymedzeným urbanistickým blokom. Označené objekty sa podieľajú na vytváraní spoločensky intenzívne aktivovaných priestorov.

4. Objekty určené na dožitie

Objekty so znehodnoteným stavebno-technickým stavom, u ktorých nie je možná alebo neefektívna rekonštrukcia.

a) Základné intervencie v území

REK - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie, dostavby a reštrukturalizácie. Prípustné sú zmeny kvality pôdorysného usporiadania, premena pôvodných technicky, morálne a fyzicky zastarutých prvkov štruktúry. Je prípustná celková modernizácia a rekonštrukcia hodnotných urbánnych prvkov, asanácia pôvodnej zástavby a nová výstavba priestorovej štruktúry v duchu historického priestorového kontextu.

NŠ - nová štruktúra, umožňuje súčasný kreatívny prístup k formovaniu objemovo-priestorových vzťahov na základe hierarchickej prevádzkovo-kompozičnej osnovy.

BI - bez stavebných intervencií - zástavba akéhokoľvek druhu je nepripustná

D – dostavba uličných domoradií, prelúk, **prístavba** k jestvujúcim objektom

b) Typológia urbanistických intervencií

BZ - bloková zástavba - predstavuje priestorovo a funkčne vymedzený celok územia vytvárajúci jednoznačný vnútorný priestor s vonkajším hmotovým ohraničením. Môže byť otvorená alebo uzavretá.

I - izolovaná zástavba - solitéry bez kontaktu hmôt susedných prvkov.

LZ - líniová zástavba - predstavuje územný celok, v ktorom je zástavba usporiadaná pozdĺž prevládajúcej línie, najčastejšie pozdĺž komunikácie bez priestorového uzavretia.

c) Kvantifikácia urbanistických intervencií (intenzita využitia územia)

- maximálna zastavaná plocha regulačnej jednotky v %
- minimálna ozelenená plocha regulačnej jednotky v %
- percentuálne plošné pokrytie potrieb statickej dopravy v rámci regulačnej jednotky alebo jej časti

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Funkčná regulácia **stanovuje rozsah a obsah záväzných a doporučených funkčných zložiek**, ktoré je potrebné lokalizovať na *zastavaných a zastaviteľných plochách regulačnej jednotky*, resp. určuje funkcie, ktorých situovanie v regulačnej jednotke **je vhodné** a funkcie, ktorých situovanie je **nepripustné**.

1. Plochy IBV so záhradami – použitá tabuľková skratka IBV

Monofunkčné obytné plochy rodinnej zástavby so záhradami a doplnkovými hospodárskymi objektami. Doplnkovou zložkou tejto formy bývania môže byť tak komerčná ako aj nekomerčná vybavenosť lokálneho významu. Nepripúšťa sa chov hospodárskych zvierat na komerčné účely a podnikateľské aktivity zhoršujúce kvalitu obytného prostredia.

2. Plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby - HBV

Monofunkčné plochy hromadnej bytovej výstavby do štyroch nadzemných podlaží s prípustnou vybavenosťou v parteri.

3. Plochy a zariadenia komerčnej vybavenosti - KV

Zariadenia s prevažujúcou občianskou vybavenosťou komerčného charakteru s doplnkovou funkciou pohotovostného bývania.

4. Plochy a zariadenia nekomerčnej vybavenosti - NV

Zariadenia s prevažujúcou občianskou vybavenosťou nekomerčného charakteru s doplnkovými funkciami charakteru pohotovostného bývania a komerčných prevádzok.

5. Polyfunkcia - PF

Objekty a zariadenia kumulujúce možnosti etablovania komerčnej, nekomerčnej vybavenosti a bývania v jedinom zariadení s jednoznačnou vybavenostnou funkciou v parteri.

6. Plochy športu - Š

Monofunkčné plochy určené na športové aktivity doplnené vyhradenou zeleňou

7. Plochy a zariadenia priemyselnej výroby a skladov - PR

Funkčné plochy určené pre umiestnenie výrobných zariadení, zariadení komunálneho priemyslu a skladov. Funkcia bývania je vylúčená

8. Plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby - PO

Funkčné plochy a zariadenia areálov s rastlinnou aj živočíšnou výrobou Funkcia bývania je vylúčená

9. Dopravné plochy a zariadenia - D

Funkčné plochy komunikácií, parkovísk a garáží.

10. Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry - TI

Funkčné plochy prináležiace k nadzemným inžinierskym objektom čistiarní odpadových vôd, trafostaníc, prečerpávacích a regulačných staníc.

11. Vodné plochy a toky - VP

Funkčné plochy potokov, nádrží, rybníkov a fontán.

12. Cintorín - C

13. Plochy verejnej zelene - VEZ

Funkčné plochy zelene ochrannej, popri komunikáciách, v ochranných koridoroch inžinierskych sietí, prípadne ostatné plochy verejne prístupnej zelene.

14. Plochy prídomevých záhrad - PDZ

Funkčné plochy zelene záhrad, sádov a záhumienkov.

15. Plochy PPF – orná pôda - OP

Funkčné plochy ornej pôdy.

16. Plochy vyhradenej zelene - VYZ

Funkčné plochy zelene trávovej, krovinnej aj stromovej etáže lokalizovanej v uzavretých areáloch.

PREVÄDZKOVÉ REGULATÍVY

Definujú podmienky riešenia automobilovej a pešej prevádzky vo funkčnej štruktúre obce ako celku a v jej jednotlivých zónach v rozsahu :

- **hlavné pešie trasy a priestranstvá**
- **vjazdy do územia**
- **organizačné pokyny pre obmedzenie dopravy**

OCHRANNÉ REGULATÍVY

1. Dôraz na zachovanie kultúrno-historických hodnôt

Ochrana objektov osobitného významu a ucelených urbanistických štruktúr-zón dokumentujúcich najstaršie obdobie rozvoja osídlenia obce. Stavebné intervencie charakteru rekonštrukcií, dostavieb, prestavieb a novovstavieb musia rešpektovať základné urbanistické (uličná orientácia, jestvujúca stavebná čiara, radový charakter zástavby apod.) a architektonické atribúty (merítko, archetypové a tvaroslovné parametre).

2. Dôraz na zachovanie prírodných hodnôt a ochranu a tvorbu krajiny

Ochrana hodnotných celkov a fragmentov územia s výnimočnými biotickými a abiotickými vlastnosťami.

3. Plochy so zvýšenou protizáplavovou ochranou

Ochrana plôch najviac vystavených ohrozeniu záplavami v nivách vodných tokov. V týchto ohrozených územiach nie je žiadúce umiestňovanie novej koncentrovanej výstavby.

6. Objekty zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR

Ochrana historických kultúrnych pamiatok. .

7. Havarijné ochranné pásmo jadrovej elektrárne

Územie v dosahu havarijného ohrozenia jadrovou elektrárnou Jáslovské Bohunice.

8. Hygienické a bezpečnostné ochranné pásma

Ochranné pásma zariadení výroby, objektov technickej infraštruktúry a líniových stavieb (nadradená komunikačná sieť, nadradené inžinierske siete. Stavebné intervencie treba zosuladiť s príslušnými hygienickými predpismi a legislatívnym režimom.

11. Regionálny biokoridor

Línia potoka Blava s brehovou zeleňou.

12. Miestny biokoridor

Línia potoka Vrbovec s brehovou zeleňou.

13. Orná pôda najlepších bonít

Orná pôda vysokej produkčnej schopnosti s vloženými investíciami v podobe meliorácií.

ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

1. Potreba spracovania zonálnej dokumentácie

Spodrobnenie riešenia vyčlenených zón v zastavanom území v nasledujúcich etapách rozvoja v merítku 1:1000, príp.1:500 v obsažnosti podľa vyhlášky 55/2001 Z.z.

2. Verejnoprospešné stavby

Stavby, ktorých realizácia je verejným záujmom obce v prospech jej celkového rozvoja.

C.2. VNÚTORNÄ ORGANIZAČNÄ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vnútorná organizačná štruktúra obce Kátlovce je tvorená **obecnými štvrtami**, ktoré bezo zvyšku vyplňajú vymedzené územie a sú bezo zvyšku zložené z **urbanistických blokov**.

URBANISTICKÝ BLOK

Najmenšia zložená územná jednotka v rámci zastavaného územia sídla ohraničená v princípe evidentnými znakmi prostredia (ulice, hranice parciel) vyjadrujúca implicitne homogenizované funkčné, priestorové a krajinné znaky. *Urbanistický blok je zložený (podľa možnosti) zo sumy ucelených parciel a je základnou jednotkou pre :*

- **precízovanie rozvoja obce prostredníctvom regulatívov**
- **následný postup precízovania rozvoja prijatej koncepcie prostredníctvom zonálnych dokumentácií**

REGULAČNÄ JEDNOTKA

Účelová územno-priestorová jednotka odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú (príp.aj sociálnu) diferenciaciu zastavaného územia obce. *Je zložená z uceleného počtu urbanistických blokov a predstavuje medzistupeň medzi urbanistickými blokmi a obecnými štvrtami. Vyjadruje príbuznosť až homogennosť štruktúralnej a funkčnej profilácie susediacich urbanistických blokov.*

OBECNÄ ŠTVRŤ

Územno-priestorová jednotka odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú (príp.aj sociálnu) diferenciaciu zastavaného územia obce. *Je zložená z uceleného počtu regulačných jednotiek a je základnou platformou pre :*

- **odvodenie diverzifikovaných zásad funkčno-prevádzkového a územno-priestorového rozvoja obce**
- **základné urbanistické regulatívy**

Zastavané územie obce Dechtice bude pozostávať z :

- pôvodného zastavaného územia situovaného v rámci intravilánu
- jeho rozšírenia

Tab.č.1 PLOŠNÄ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Súčasná intravilánová plocha	37,33	17,44	21,60	76,37
Návrh - intravilán	+1,68	-	+6,84	+8,52
Návrh - extravilán	+ 1,50	-	+5,00	+6,50

Celková výmera riešeného intravilánu v merítke 1:2880 je 76,37 ha. Návrh riešenia predkladá rozšírenie intravilánu o 8,52 ha. K intravilánu sú primknuté ďalšie extravilánové plochy – ornú pôdu o výmere 6,5 ha.

CELOOBECNÉ REGULATÍVY

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
Z Á V Ā Z N Ě	D O P O R U Č E N Ě	N E P R Í P U S T N Ě
<p>1. Pri rozvoji hmotovo-priestorového usporiadania obce sa riadiť jestvujúcou priestorovo-kompozičnou osnovou predstavanou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavnými kompozičnými osami <i>pozdĺžna</i> : línia cesta II/560, <i>priečna</i> : línia cesta smer futbalové ihrisko od kultúrneho domu ▪ hlavným kompozičným uzlom – kríženie hlav. pozdĺžnej a priečnej kompozičnej osi ▪ podružnými prvkami kompozičnej osnovy rovnocenná nehierarchizovaná osnova jednotlivých obecných štvrtí; 		
<p>2. Rešpektovať základnú priestorotvornú charakteristiku obce s ohľadom na zachovanie celkovej panorámy obce, rozloženie a výškovú profiláciu hmotových štruktúr a akcenty (štvrť Horný koniec-kostol, základná škola na vyústení hl.komp.osi Dolného konca);</p>		
<p>3. Rešpektovať urbanistickú typológiu jednotlivých obecných hmotovo-priestorových štruktúr :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kompaktnú zástavbu parciálnej časti Horného a prevážnej časti Dolného konca typickú ako mashausové domy ▪ rozvolnenú zástavbu so zvýšeným podielom zelene záhrad v ostatných lokalitách ▪ polohu a priestorový <i>charakter areálových zariadení</i> (ZŠ, MŠ, štadión, cirkevný areál, administratívny komplex v centre obce (obecný úrad, kultúrny dom,...); 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ veľkoplošná asanácia stavebného fondu - hlavne stavebného fondu z najstaršieho obdobia osídlenia obce lokalizovanú v štvrti Dolný koniec
<p>4. Rešpektovať geomorfológiu územia a vzťah k svetovým stranám;</p>		
<p>5. Územno-priestorový rozvoj obce bude riešený v maximálnej miere v hraniciach zastavaného územia s tým, že v rozvoji budú hierarchizované zásadné princípy odčlenenia obytných a výrobných priestorov;</p>		
<p>6. Územno-priestorový rozvoj obce bude podriadený prioritnému princípu sústredia investičnej činnosti v štvrti Horný koniec a dotváraniu disponibilných vnútroštvrt'ových lokalít vrátane centra obce.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ riešenie je potrebné preveriť zonálnou dokumentáciou (UAŠ, ÚPN-Z); 	

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA		
Z Á V Ä Z N É	D O P O R U Č E N É	N E P R Í P U S T N É
<p>1. BÝVANIE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj funkcie bude prioritne realizovaný formou sústredenej rodinnej výstavby hlavne v lokalitách v štvrti Horný koniec, regulačné jednotky : III-10 RD s prebiehajúcou prípravou, II, IV-hniezdo, IV-bytový dom; ▪ v štvrti Dolný koniec sa sústreďí výstavba RD na západnom okraji-regulačná jednotka VI ▪ v ostatných častiach obce sa bude rozvíjať formou dostavieb uličných domoradií, resp.prelúk v nich v obmedzenejšom rozsahu; ▪ prevažujúcou formou bytovej výstavby bude izolovaná ro-dinná výstavba, výstavba bytových domov bude doplnko-vou možnosťou riešenia a bude zabezpečená v rámci rozvoja prioritných lokalít <i>v štvrtiach Horný koniec – centrum a pri MŠ</i> 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj funkcie charakteru priemyselná výroba, živočíšna výroba, bitúnok a ostatných produkčných činnosti s nega-tívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia; ▪ chov hospodárskych zvierat na komerčné účely;
<p>2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKÚRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj <i>komerčných aj nekomerčných druhov</i> bude prioritne <i>v štvrti Horný koniec-centrum, a to najmä formou využitia jestvujúceho stavebného fondu;</i> ▪ centrum obce musí byť riešené ako polyfunkcia, ktorá spojí bývanie s vybavenostným parterom; ▪ v ostatných obecných štvrtiach sa bude rozvíjať hlavne ko-merčná vybavenosť na základe podnikateľských aktivít; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj funkcie charakteru priemyselná výroba, živočíšna výroba, bitúnok a ostatných produkčných činnosti s nega-tívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia; ▪ chov hospodárskych zvierat na komerčné účely;
<p>3. VÝROBA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj priemyselnej výroby bude sústredený v dvoch výrobných okrskoch situovaných na okrajoch zastavaného územia (juh-5,0ha, sever- 1,4 ha); ▪ rozvoj poľnohospodárskej veľkovýroby bude len v rámci jestvujúceho areálu PD; ▪ chov hospodárskych zvierat v rámci obytných území len pre rodinné potreby; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ orientácia podnikateľských činností na spracovanie a fi-nalizáciu vlastných zdrojov (potravinarstvo); 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veľkochov hospodárskch zvierat na obchodné účely v rámci obytných území štvrtí; ▪ rozvoj produkčných činnosti zhoršujúcich kvalitu životného prostredia v obci;

<p>4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nároky na každodennú rekreáciu budú plniť vnútrointra-lánové prídomevé záhrady; ▪ nároky na koncomtýždňovú rekreáciu bude plniť rekreačné stredisko Planinka, vodné plochy v Chtelnickej doline, Vodná nádrž Čerenec vo Vrbovom, rekreačné plochy Podmariáš-Dobrá Voda a iné zariadenia mimo obce – Piešťany, Trnava; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ využiť prestárly bytový fond na chalupárske využitie hlavne v časti Dolný koniec; ▪ 	
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA		
Z Á V Ä Z N Ě	D O P O R U Č E N Ě	N E P R Í P U S T N Ě
<p>5. ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nároky na rozvoj športových zariadení budú koncentrované v stredisku športových aktivít spájajúcom <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>areál futbalového štadióna-štvrť Horný koniec</i> ▪ <i>areál základnej školy-štvrť Horná koniec-úprava športových plôch</i> ▪ <i>areál materskej školy-štvrť Horný koniec-využiť areál pôvodnej MŠ na vybudovanie detského ihriska</i> ▪ podporovať rozvoj záujmových aktivít v obci; 		
<p>6. ZELENĚ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ funkčné plochy zelene tvoriace v obci ucelený systém pre-väzujúci tak verejnú ako i vyhradenú zeleň so sprievodnou zeleňou pozdĺž potoka Blava a Blavička budú v maximálnej miere zachované ako základná podmienka <i>rovnováhy urbanizovaného a prírodného prostredia</i> 		<ul style="list-style-type: none"> ▪
<p>7. VODNÉ PLOCHY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dynamické : ▪ potok Blava – zabezpečiť v zastavanom území dôslednú regu-láciu brehov a údržbu koryta – protipovodňová ochrana; ▪ stacionárne : ▪ rešpektovať chovný rybník v štvrti Dolná koniec, časť Močidlá 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ vypúšťať splašky a fekálie do povrchových vôd-potokov a ich prítokov;

<p>8. DOPRAVA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nadradený komunikačný systém v obci je tvorený : <ul style="list-style-type: none"> ▪ cestou II/560 – navrhované parametre : C 7,5/60 – extravilán, B2 MZ 8,5/50 - intravilán ▪ cestou III/ 50413 Kátlovce – Jaslovské Bohunice: C 7,5/60 – extravilán ▪ cestou III/ 50428 Nižná – Kátlovce C 7,5/60 – extravilán, B3 MZ 8,0/40 – intravilán ▪ vnútorné obslužné komunikácie v obci v jednotlivých štvrtiach budú tvorené komunikáciami funkčných tried preváž-ne C3 MO 8,0/30, C3 MOK 7,0/30, D1; (pozri výkres dopravy) <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať ochranné pásma komunikácií : II. a III. triedy ▪ statická doprava v obci bude riešená : <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>v rodinnej zástavbe na vlastných pozemkoch a odstavných pruhoch obslužných komunikácií</i> ▪ <i>v hromadnej bytovej výstavbe, pri zariadeniach vybavenosti a výroby podľa STN 73 6110</i> ▪ <i>vylúčiť odstavovanie vozidiel na ceste II/560 v celom pre-jazdnom úseku obce</i> ▪ nemotorová doprava v obci bude riešená : <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>hlavné pešie trasy budú sledovať hlavné prevádzkové osi s distribúciou z centra do jednotlivých štvrtí a k zariadeniam občianskej vybavenosti;</i> 		
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA		
Z Á V Ä Z N É	D O P O R U Č E N É	N E P R Í P U S T N É
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>dobudovať chýbajúce chodníky popri komunikáciách v obci v zmysle platných noriem</i> ▪ <i>hlavnou cyklistickou trasou je Malokarpatská cykloturistická magistrála vedená v komunikácii Smolenice-Vrbové</i> ▪ hromadná doprava v obci bude riešená : <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>počet liniek sa nemení</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>popri potoku Blava je navrhovaná od Bučian po Dobrú Vodu cez Kátlovce a Dechtice cyklotrasa s podmienkou bvybudovania spevneného povrchu na východnom brehu potoka.</i> ▪ <i>Preveriť možnosť vybudovania cyklistickej trasy popri potoku Blava (Bučany – Dobrá Voda) v súlade s režimom ochrany regionálneho biokoridoru</i> ▪ <i>Zachovať polohu a počet zastávok AD.</i> 	

<p>9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vodné hospodárstvo v obci bude riešené : <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZÁSOBOVANIE VODOU – budú zabezpečené kompletne rozvody do všetkých rozvojových lokalít ▪ ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA – budú zabezpečená komplet-ná kanalizačná sieť splašková do všetkých rozvojových lokalít, dažďové vody budú riešené do prírodných recipientov, ČOV v Dechticiach, ▪ energetika v obci bude riešená : <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU bude z jestvujúcej VN siete cez trafostanice – posúdenie kapacít potrebné; ▪ ZÁSOBOVANIE PLYNOM – obec má 95%-nú plynofikáciu územia, zo systému budú napojené všetky rozvojové lokality ▪ ZÁSOBOVANIE TEPLOM – samostatné plynové kotolne ▪ telekomunikácie v obci budú riešené: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nároky na pokrytie pevnýchch liniek z jestvujúcej ATÚ ▪ jestvujúca káblová televízia obecná ▪ rešpektovanie diaľkového kábla prechádzajúceho smerom : Nižná-Chťelnica v súbehu s cestou III/ 50428; ▪ rešpektovať bezpečnostné a ochranné pásma inžinierskych sietí a komunikácií II.a III.triedy podľa vyznačenia vo výkresovej časti 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mobilní operátori 	
REGULATÍVY OCHRANNÉ		
Z Á V Ä Z N É	D O P O R U Č E N É	N E P R Í P U S T N É
<p>1. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR -podľa priloženého zoznamu v dokladovej časti ▪ <i>Križ– 14.storočie + štyri plastiky, č.v ÚZPF 898/0</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zóna s enklávou pôvodnej štruktúry <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>enklávy v štvrtiach Horný koniec a Dolný koniec chrániť ako relikty pôvodného urbanistického formo-vania osídlenia s typickými architektonickými typolo-gicko-tektonickými znakmi;</i> ▪ spracovanie Programu ochrany kultúrneho a historické-ho dedičstva v kompetencii Krajského pam. úradu; 	
<p>2. SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY – v súlade s RÚSES Trnavský kraj tvoria jeho prvky : - <i>Regionálny biokoridor potok Blava navrhované v ÚPN-O Kátlovce :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Miestny biokoridor mBK1 – potok Vrbovec</i> ▪ <i>Interakčné prvky plošné</i> ▪ <i>Interakčné prvky líniové</i> ▪ <i>Líniová zeleň pôdoochranná</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ eliminovať stresujúce faktory ohrozujúce funkčnosť ekologického systému podľa analýzy obsiahnutej v spravidnej správe – hlavne dôsledky antropogénnej činnosti vplývajúce na Miestny územný systém ekologickej stability dotýkajúci sa funkčných plôch v zastavanom území obce 	
REGULATÍVY OCHRANNÉ		
Z Á V Ä Z N É	D O P O R U Č E N É	N E P R Í P U S T N É

<p>3. OCHRANA PROTI ZÄPLAVÄM</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ najviac ohrozené oblasti <ul style="list-style-type: none"> ▪ nivné plochy potoka Blava a príãhlé obytné plochy Horného a Dolného konca; ▪ spracovať v spolupráci s Povodím Váhu komplexný vodo-hospodársky dokument na celú obec 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prehíbením koryta, zväãšením prietokových prierezov a spevnením brehov po celej dĺžke v zastavanom území; ▪ realizácia záchytných rigolov v svahoch nad zastavaným územím, ▪ realizácia protieróznej línie zelených remízok na pôdnom fonde; ▪ permanentná údržba koryta potoka Blava a zberných kanálov povrchových prívalových vôd;
<p>4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v obci</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>dobudovaním kompletnej kanalizaãnej siete v novonavrho-vaných rozvojových lokalitách;</i> ▪ <i>obmedzením chovu hospodárskych zvierat a vypúšťania fekálie do verejných tokov;</i> ▪ <i>rozvoj živoãísnej výroby v areáli PD situovať v limitnej hra-nici pre ohrozenie životného prostredia obytných zón;</i> ▪ <i>dodržiavať zberovú disciplínu v obci – triedenie, odvoz na riadenú skládku, sankcie voãi živelnosti v súlade s VZN obce;</i> ▪ <u>zamedziť kontaminácii pôdy</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>v poľnohospodárskej veľkovýrobe obmedziť používanie škodlivých agrochemikálie, aplikovať vhodné osevné postupy a realizovať opatrenia na elimináciu erozívnych účinkov vody a vetra (línie vegetačných remízok);</i> ▪ <u>zamedziť škodlivým vplyvom hluãnosti a prašnosti z výroby a dopravy</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>koncentráciou výroby do výrobných okrskov odclonených od obytných zón vegetaãnou bariérou, vhodnou štruktúrou druhov výrobných zariadení</i> ▪ <i>realizáciou líniových vegetačných bariér pozdĺž miestnych komunikácií a vytváraním obytných ulíc so zníženou pre-jazdnou rýchlosťou;</i> ▪ <u>zamedziť škodlivým účinkom radónového rizika</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>pred realizáciu výstavby zabezpečiť v projektovej dokumentácii dostatočnú ochranu spodných stavieb pred možným ohrozením;</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ preveriť možnosť lokalizácie tzv.zberných dvorov v rámci zastavaného územia a jeho okrajov ▪ preveriť možnosť vytvorenia obecnej kompostárne

5. OCHRANA PÔDNEHO FONDU

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">▪ poľnohospodársky pôdny fond
rešpektovať ornú pôdu najlepších bonít v súlade so zákonom č.307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení z.č.220/2004 Z.z.▪ najlepšie tri BPEJ v obci : poradie podľa údajov VÚPÚ Bratislava : 2,3,5,6 | <ul style="list-style-type: none">▪ rozvoj obce orientovať do vnútrointravilánových plôch- záhrad;▪ zábery PPF v dotyku so zastavaným územím, kde je predpoklad vytvorenia uličných koridorov minimalizovať – parceláciu riešiť s najmenšou hĺbkou zásahov do ornej pôdy;▪ v nevyhnutných prípadoch riešiť záber PPF s ohľadom na reálne predpoklady rozvoja funkčných systémov; |
|--|--|

ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY

Š T V R Ě :

HORNÝ KONIEC

REGULÄTIVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÄVÄZNÉ	DOPORUČENÉ	NEPRÍPUSTNÉ

1. REGULAČNÄ JEDNOTKA –I - centrum

- hlavné kompozičné osi :
cesta II/560-pozdĺžna, cesta smer
futbalové ihrisko-priečna
- rešpektovať jestvujúce
hmotové akcenty
- dotvoriť priestorový akcent –
nové námestie (areál ZŠ)

STAVEBNÉ INTERVENČIE :

- nová výstavba
- rekonštrukcie
- dostavby, prestavby,
prístavby

INTENZITA VYUŽITIA:

- stavebná čiara - bude určená
po podrobnejšom naštudovaní možnosti
rozvoja jednotky;
- výška zástavby : do 3 NP
(vrátane pod-krovia)
- percento zastavanosti : 30%
- percento zelene : 60%

2. REGULAČNÄ JEDNOTKA – II

- kompozičné osi :
nehierarchizovaná ortogonálna komunikačná
sieť
- rešpektovať prevládajúci
územno-priestorový charakter : solitérna
zástavba nízkopodlažná s prídomevými
záhradami

STAVEBNÉ INTERVENČIE :

- rekonštrukcie
- dostavby, prestavby,
prístavby
- nová štruktúra

INTENZITA VYUŽITIA:

- stavebné čiary :
▪ pri jestvujúcej zástavbe
rešpektovať jestvujúcu
- pri nových zónach : 6 m od
hrany pozem-ku
- výška zástavby : do 2 NP
(vrát.podkrovia)
- percento zastavanosti :
max.25%
- percento zelene : min. 60%

3. REGULAČNÄ JEDNOTKA – III

- kompozičné osi : jestvujúca
obslužná ko-munikácia
- rešpektovať prevládajúci
územno-priestorový charakter : solitérna
zástavba nízkopodlažná s prídomevými
záhradami

- rešpektovať priestorový rozsah
potokov

STAVEBNÉ INTERVENČIE :

- rekonštrukcie
- dostavby, prestavby,
prístavby
- nová štruktúra – hniezdová
zástavba

INTENZITA VYUŽITIA:

- stavebné čiary :
▪ pri jestvujúcej zástavbe
rešpektovať jestvujúcu stav.čiaru
- pri nových zónach : 6 m od
hrany pozem-ku
- výška zástavby : do 2 NP
(vrát.podkrovia)
- percento zastavanosti :
max.25%
- percento zelene : min. 60%

4. REGULAČNÄ JEDNOTKA - IV

- kompozičné osi : jestvujúca
a navrhovaná obslužná komunikácia
- rešpektovať prevládajúci
územno-priestorový charakter : solitérna
zástavba nízkopodlažná s prídomevými
záhradami

STAVEBNÉ INTERVENČIE :

- rekonštrukcie

- svojoľná stavebná
činnosť v rámci prídomevých záhrad;

- svojoľná stavebná
činnosť v rámci areálov;

- svojoľná stavebná
činnosť v rámci prídomevých záhrad;

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÄZKOVÉHO ZABEZPEČENIA

<p>1. REGULAČNÄ JEDNOTKA – I:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ centrálné územie obce s polyfunkciou (bývanie, vybavenosť), ▪ doplnková funkcia : verejnÄ zeleň ▪ dopravnÄ prevÄdzka a obsluha : cesta II/560; miestna komunikácia-smer k futbalovému ihrisku ▪ statická doprava : HBV+ OV : zabezpečiť podľa STN 73 6110 ▪ TECHNICKÄ INFRAŠTRUKTÚRA : napojiť na jestvujúce verejnÄ siete , ▪ rekonštrukcia TS 001 <p>2. REGULAČNÉ JEDNOTKA – II, III, IV:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dominantná funkcia bývania IBV s možnosťou doplnenia o nízkopodlažnú HBV a využitia prízemnia na OV bez negatívneho dopadu na obytné prostredie; ▪ doplnková funkcia : zeleň prídumových záhrad ▪ <u>dopravnÄ prevÄdzka a obsluha</u> : cesta II/560 ▪ nehierarchizovaná obslužná komunikačná kostra ▪ statická doprava : IBV : 100% na vlast-ných pozemkoch, HBV : zabezpečiť podľa STN 73 6110 ▪ TECHNICKÄ INFRAŠTRUKTÚRA : napojiť na jestvujúce verejnÄ siete , <p>3. REGULAČNÄ JEDNOTKA - V :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dominantná funkcia : podnikateľské aktivity, výroba, sklady, dopravné služby ▪ doplnková funkcia : areálovÄ zeleň ▪ dopravnÄ prevÄdzka a obsluha : cesta II/560 s napojením podľa normy ▪ statická doprava : zabezpečiť podľa STN 73 6110 ▪ TECHNICKÄ INFRAŠTRUKTÚRA : napojiť na jestvujúce verejnÄ siete, 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ živočíšna výroba, priemyselné výrobné prevÄdzky s negatívnym dopadom na ŽP; ▪ živočíšna výroba, priemyselné výrobné prevÄdzky s negatívnym dopadom na ŽP; ▪ živočíšna výroba, priemyselné výrobné prevÄdzky s negatívnym dopadom na ŽP;
REGULATÍVY OCHRANNÉ		

<p><u>1.ochrana kultúrnohistorických hodnôt :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty zapísané do ÚZPF SR : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kríž ▪ 4 plastiky <p><u>2.ochrana proti záplavám</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ riešiť pre celú zastavanú časť obce samo-statný koncepčný a projekčný materiál; <p><u>3.územný systém ekologickej stability</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať regionálny biokoridor –potok Blava s brehovou zeleňou v celej jeho dĺžke 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zachovanie architektonicko-urbanis-tických hodnôt najstaršej obytnej štruktúry – mashausovej radovej zástavby v úsekoch cesty II/560; ▪ úpraviť prietokové profily korýta potoka Blava a Blavička a most-ných telies na základe vyhodnote-nia režimov zrážkovej činnosti, retenčnej schopnosti extraviláno-vých kontaktných plôch a intra-vilánu; <ul style="list-style-type: none"> ▪ vyregulovať brehy potokov v za-stavanomo území; ▪ zabezpečiť záchytné odvodňova-cie rigoly na okrajoch obytných území; ▪ vysádzať línie a remízky zelene eliminujúcej veternú a vodnú eró-ziu pôdy; 	
---	---	--

Š T V R Ť : DRUŽSTVO

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÁVÄZNÉ	DOPORUČENÉ	NEPRÍPUSTNÉ
<p><u>REGULAČNÄ JEDNOTKA – CELÝ AREÁL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ areálová štruktúra halových objektov ▪ pri intenzifikácii prispôbiť hmotovo-priestorové usporiadanie jestvujúcej riadkovej zástavbe <p>STAVEBNÉ INTERVENCIE :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rekonštrukcie ▪ prestavby, dostavby ▪ nová štruktúra ▪ potrebná štúdia (generel) rozvoja areálu <p>INTENZITA VYUŽITIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavebné čiary : bez určenia – vyplnú z podrobnejšieho spracovania moźnej zástavby ▪ výška zástavby : do 3 NP (9 m) ▪ percento zastavanosti : max.50%, ▪ percento zelene : min.20% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ intenzifikácia zástavby 	
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÄDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA		

<p>REGULAČNÄ JEDNOTKA – CELÝ AREÄL:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty živočišnej výroby situovať v polo-he vzdialenejšej od obytného prostredia <p>Dopravno-prevádzkový systém-odviniúť od jestvujúcej kostry :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nosný systém : obslužná komunikácia kolmá na cestu II/560 ▪ napojenie : ulica poza súčasné záhrady ▪ statická doprava : 100% na vlastných pozemkoch v rámci areálu; <p>TECHNICKÄ INFRAŠTRUKTÚRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odviniúť od jestvujúcich verejných sietí ▪ pri rozvoji štvrte je potrebné dobudovať kompletnú infraštruktúru výrobného okrsku s dôrazom na zabezpečenie odkanalizovania, eliminácie úniku ropných látok do pôdy a vody – zabezpečiť lapače ropných látok; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj výrobných aktivít poľnohospodárskych aj priemyselných; ▪ dobudovať plynofikáciu; ▪ odčleniť pitnú a úžitkovú vodu; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vo výrobnom areáli lokalizovať obytnú funkciu;
REGULATÍVY OCHRANNÉ		
<p>1.ochrana životného prostredia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vzťah výroby a bývania riešiť ochrannými bariérami zelene okolo celého areálu; ▪ druhové zastúpenie výrobných prevádzok v novom výrobnom okrsku nesmie zhoršovať kvalitu ŽP; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ neintenzifikovať z kvantitatívneho hľadiska živočišnú produkciu PD; ▪ lokalizovanie nových objektov živočišnej výroby v západnej časti areálu PD; 	

Š T V R Ě :

DOLNÝ KONIEC

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		
ZÄVÄZNÉ	DOPORUČENÉ	NEPRÍPUSTNÉ

<p><u>REGULAČNÁ JEDNOTKA – VI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ individuálna bytová výstavba ▪ prídometné záhrady <p><u>Dopravno-prevádzkový systém</u>-odvinúť od jestvujúcej kostry :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ predĺženie jestvujúcej komunikácie pod PD a zokruhovanie s cestou II/560 popri trafostanici Záplotie ▪ dopravná charakteristika obsl.kom.: C2 – MO 8,0/50; ▪ statická doprava pre rodinnú zástavbu 100% na vlastných pozemkoch <p><u>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</u>-odvinúť od jestvujúcich sietí v štvrti Horný koniec;</p> <p><u>REGULAČNÁ JEDNOTKA – VII</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pôvodná radová zastavba prejazdná s prídometnými záhradami pozdĺž pre-vádzkovej osi cesta II/560; <p><u>Dopravno-prevádzkový systém</u>-odvinúť od jestvujúcej kostry :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabezpečiť vylúčenie pozdĺžneho odstavovania vozidiel na ceste II/560 ▪ zabezpečiť vybudovanie chodníka pozdĺž nej v normových parametroch; ▪ statická doprava pre rodinnú zástavbu 100% na vlastných pozemkoch <p><u>REGULAČNÁ JEDNOTKA – VIII</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zóna výroby a podnikateľských aktivít <p><u>Dopravno-prevádzkový systém</u>-odvinúť od jestvujúcej kostry :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obsluha z cesty III/50413 ▪ statická doprava : 100% v rámci areálu <p><u>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</u>-odvinúť od jestvujúcich sietí v štvrti Dolný koniec;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ elektrická energia : nová TS 630 kVA v časti Záplotie; 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ živočíšna výroba, priemyselné výrobné prevádzky s negatívnym dopadom na ŽP; ▪ živočíšna výroba, priemyselné výrobné prevádzky s negatívnym dopadom na ŽP;
REGULATÍVY OCHRANNÉ		
<p><u>1.ochrana životného prostredia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vzťah výroby a bývania riešiť ochrannými bariérami zelene okolo priemyselnej zóny v šírke cca 10 m; ▪ druhové zastúpenie výrobných prevádzok v novom výrobnom okrsku nesmie zhoršovať kvalitu ŽP; <p><u>2.ochrana proti záplavám</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabezpečiť systémovú ochranu pred záplavami na toku Blavy so špecifikáciou možných riešení v nadväznosti na celoobecné regulatívy (pozri štvrť Centrum); <p><u>3.územný systém ekologickej stability</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rešpektovať regionálny biokoridor –potok Blava s brehovou zeleňou v celej jeho dĺžke 		

C.3. VYMEDZENIE CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÄSIEM

C.3.1. CHRÄNENÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce sa chránené územia nevyskytujú.

C.3.2. OCHRANNÉ PÄSMA

OCHRANNÉ PÄSMA VÝROBY

▪ **Zóna havarijného plánovania Jadrovej elektrárne Jáslovské Bohunice**

Do posledného 10km širokého ochranného okruhu patrí celá zastavaná časť obce Kátlovce. Do pásma 5km zasahuje malá časť katastra obce na južnej strane.

▪ **Poľnohospodárske družstvo Kátlovce**

Ochranné pásmo živočíšnej výroby v PD Kátlovce je navrhnuté *300m od hraníc areálu*. Zasahuje do jestvujúcich obytných území – hlavne v štvrti Horný koniec, kde je limitom rozvoja funkčnej zložky bývanie.

OCHRANNÉ PÄSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

▪ **Ochranné pásma elektrických zariadení**

Nadzemné vedenia – 1-35kV : 10 m od krajného vodiča

35-110kV : 15 m od krajného vodiča

Vzdušné vedenie č. 1013 22 kV prechádza západnou stranou katastra obce.

Podzemné vedenia do 110kV : 1m od krajného kábla

▪ **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

Regulačná stanica plynu – 8 m od objektu

Strednotlakové a nízkotlakové plynovody+prípojky v zastavanom území obce – 1m od osi potrubia, vysokotlakové (podľa potrubia) – 50 m od osi na každú stranu.

C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DRUH STAVBY	KAPACITNÝ ÚDAJ
KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
Miestné obslužné komunikácie – návrh	715 m
Miestné obslužné komunikácie – výhľad	770 m
Záchytné parkovisko pre cca 100 aut	štvrť Dolný koniec
KANALIZÁCIA	
DN 250 – gravitačná – návrh	4 700 m
DN 250 – gravitačná – výhľad	500 m
DN 63 – tlaková – návrh	750 m
Prečerpávacía stanica - návrh	1
VODOVOD	
DN 110 – návrh	1200 m
DN 110 – výhľad	770 m
PLYNOVOD	
DN 63 - návrh	230 m
DN 50 – návrh	1120 m
DN 50 – výhľad	500 m
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA	
Trafostanica – nové	štvrť Horný koniec – 630 kVA štvrť Dolný koniec – 630 kVA
Trafostanice – rekonštrukcie	TS 002 - štvrť Horný koniec TS 003 – štvrť Dolný koniec (Záplotie)
Prekládka VN 22 kV – vzduch (Záplotie)	130 m
Nové VN 22 kV vedenia - vzduch	1170 m
Vybudovanie obecného námestia	2700 m ² štvrť Horný koniec
Rozšírenie cintorína	1940 m ²
Záchytné dažďové rigoly – návrh	460 m
Záchytné dažďové rigoly – výhľad	380 m
Protipovodňová úprava koryta Blavy	2000 m
Protipovodňová úprava koryta Blavičky	1940 m
Výstavba obecných nájomných bytov	63 b.j.
Výstavba prírodného amfiteátra	3200 m ²
Výsadba ochranej zelene okolo areálu poľnohospodárskeho družstva š.10 m	3000 m ²

C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE

1. Obytná zóna, štvrť Horný koniec, lokalita č.1
2. Obytná zóna, štvrť Horný koniec, lokalita č.3
3. Nová námestie, štvrť Horný koniec, areál ZŠ
4. Obytná zóna, štvrť Horný koniec, lokality 6a, 6b
5. Areál amfiteátra, štvrť Horný koniec, lokalita medzi Blavou a Blavičkou
6. Zóna podnikateľských aktivít A
7. Zóna podnikateľských aktivít B

OBSTARÄVATEĽ : **OBEČNÝ ÚRAD DECHTICE**

Poverený obstarávaním : Ing. Jurkovičová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg.č. 137
adresa : Lúčky 11, 908 51 HOLÍČ

ZHOTOVITEĽ :

PROJEKTOVÄ KANCELÄRIA
ARCHICON
Strojnícka 8, 821 05 Bratislava
tel./fax. : 02 43 19 11 28
e-mail : archicon@archicon.sk

Hlavný projektant : Ing. arch. Pavol Bôrik
autorizovaný architekt SKA
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. : 1118 AA
Spoluautor : Ing. arch. Štefan Hric
autorizovaný architekt SKA
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. : 0969 AA

Autorský kolektív

Urbanizmus : Ing. arch. Pavol Bôrik
Ing. arch. Štefan Hric
Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Miloš Červenka
Zásobovanie plynom : Ing. Vasil Deďo
Zásobovanie teplom : Ing. Vasil Deďo
Zásobovanie vodou : Ing. Vasil Deďo
Odkanalizovanie : Ing. Vasil Deďo
Doprava : Ing. Ján Morávek CSc.

apríl 2005

