

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. ÚVOD

Spracovanie územného plánu obce ( ďalej len ÚPN-O ) Kátlovce bolo objednané u projekčnej kancelárie ARCHICON Bratislava a formálne potvrdené zmluvou o dielo číslo 01012005 zo dňa 7.01.2005.

V zmluvných vzťahoch boli vyšpecifikované podmienky spracovania v súlade s novelou stavebného zákona číslo 237/2000 Z.z. a so znením Vyhlášky číslo 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikácia obsahu spracovania ÚPN-O sa odvinula od ustanovení citovaného zákona - § 21, odsek (2) a od celkového počtu obyvateľov obce Kátlovce (do 2000 ) – *územný plán bez konceptu riešenia*.

V apríli 2005 boli expedované **Prieskumy a rozbor** a návrh zadania pre ÚPN-O ako I.etapa dohodnutých prác.

**Zadanie** prešlo pripomienkovým konaním v čase od apríla do mája 2005. *Zadanie bolo schválené zasadnutím obecného zastupiteľstva v Kátlovciach dňa 24.6.2005.*

**Návrh riešenia** premieťa zásady riešenia schváleného zadania a pripomienky občanov, poslancov obce a dotknutých subjektov k *problémovému výkresu*, ktorý bol spracovaný ako súčasť prieskumov a rozborov a predložený na verejné prerokovanie s občanmi obce rovnako ako aj *návrh riešenia ÚPN-O v pracovnej verzii*.

### A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

#### 1. Absencia schválenej záväznej územnoplánovacej dokumentácie obce.

- Obec Kátlovce doteraz nemala spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovacia dokumentácia. Zo zákona ani povinná nie je, až pri takom územno-priestorovom predpoklade rozvoja obce, ktorý je potrebné koncepcie spracovať a schváliť.

#### 2. Návrh koncepcie rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s hlavnými úlohami :

- využitie prírodných zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia;
- stabilizácia obyvateľov rozvojom funkčnej zložky bývania vo všetkých jej formách;
- vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít;
- aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce;
- zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravnou a technicko-inžinierskou infraštruktúrou;
- zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu;
- zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce;

#### 3. Návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

#### 4. Vytvorenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.

### A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY

#### A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE

##### ▪ **Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ( ÚPD )**

*ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRNAVSKÝ KRAJ*

*( sprac.Aurex Bratislava, september 1998 )*

Záväzná schválená regionálna územnoplánovacia dokumentácia. Pre **Obec Kátlovce** nevyplývajú z tohto materiálu žiadne špecifické územno-rozvojové podmienky.

##### ▪ **Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP)**

Kátlovce nemajú schválenú platnú územnoplánovacia dokumentáciu. V širšom kontexte platí pre obec Kátlovce schválený Územný plán VÚC Trnavský kraj. Aurex,1998).

- Generel plynofikácie obcí Kátlovce, Nižná, Dobrá Voda, Dechtice ( Naftoprojekt s.r.o. Poprad, 1994)

##### ▪ **Projektové a územno-technické podklady**

Pre spracovanie nového územného plánu obce boli excerptované niektoré podklady využiteľné pre analýzu a koncepciu rozvoja obce, a to hlavne :

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava ( ÚKE SAV,Z.Izákovičová, Bratislava 2002)
- Celooberný vodovod Kátlovce, I. stavba ( AG Progres Trnava, 1990)

- Celooberný vodovod Kátlovce, II. stavba ( T-team Trnava, 1991)
- Plynofikácia obce Kátlovce, I. a II. etapa ( D.Salajka Piešťany, 1996)
- Obce v povodí Blavy II, splašková kanalizácia obce napojená na ČOV Dechtice ( HYdrocoop, spoločnosť s r.o., 2002)
- **Ostatné podklady**
- Prevádzkový a manipulačný poriadok vodovodu Kátlovce ( Ing Projekt Trnava, 1996)
- Program odpadového hospodárstva obce Kátlovce do roku 2005 ( Obecný úrad Kátlovce, 2002)
- Plán záchranných prác na ochranu pred povodňami ( Obecný úrad Kátlovce, 2003)
- Štatistické údaje zo sčítania ľudu 2001 ( Krajský štatistický úrad Trnava)
- Výpis zo zoznamu podnikateľských subjektov SR-Kátlovce ( MV SR, 2004)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, grafická časť ( Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy Bratislava, 2005)
- Vlastné terénne prieskumy ( Autori absolvovali prieskumy v teréne v období január-február 2005))
- Údaje a informácie OÚ Kátlovce

#### A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY

Pre spracovanie Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Kátlovce boli použité tieto mapové podklady :

M 1 : 25 000	širšie vzťahy a záujmové územie
Mapové listy :	35-314, 35-332
M 1 : 10 000	krajinno-ekologická analýza
Mapové listy :	Základná mapa ČSFR 35-31-24, 35-31-25, 35-33-04, 35-33-05
M 1 : 2 880	zastavané územie, doprava, inžinierske siete
Mapové listy :	Trnava, Piešťany, Z.S. XIV,17,dg-mapový list 9 Trnava Z.S. XV,17, ag-mapový list 12 Trnava Z.S. XIV,17, dh-mapový list 13, Trnava Z.S. XV,17, ah-mapový list 16,

#### A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA

Návrh riešenia ÚPN-O Kátlovce splnil všetky podmienky zadania obsiahnuté v kapitolách A – Z. : Pripomienky k spracovanému zadaniu, ktoré vznikli v procese jeho prerokovania boli vyhodnotené a predložené v samostatnej prílohe k žiadosti obce Kátlovce o záväzné stanovisko Krajského stavebného úradu v Trnave, odbor územného plánovania.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### *METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA*

Návrh Územného plánu obce Kátlovce ( ďalej len ÚPN-O ) je spracovaný v súlade s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. § 12. Celý elaborát pozostáva **z grafickej, textovej** a dopĺňujúcej **tabelárnej časti**. Z hľadiska vecnej štruktúry podania má ÚPN-O dve úrovne :

- **úroveň riešenia extravilánových plôch v rámci katastra obce**  
Predostiera koncepciu rozvoja v širšom kontexte katastra s dôrazom na relevanciu jednotlivých funkčných zložiek pre obec a jej záujmové územie.

▪ **úroveň riešenia intravilánu (zastavaného územia)**

Zastavané územie je riešené v podrobnejšom merítku katastrálnej mapy 1 : 2880. Organizačná schéma zastavaného územia (a bezprostredne príslušného funkčne súvisiaceho územia) je postavená na jeho členení prostredníctvom **troch** tzv. „**obecných štvrtí**“ ,ktoré sa skladajú zo sumy „**urbanistických blokov**“ .

**URBANISTICKÝ BLOK**

Najmenšia zložená územná jednotka v rámci zastavaného územia sídla ohraničená v princípe evidentnými znakmi prostredia ( ulice, hranice parciel ) vyjadrujúca implicitne homogenizované funkčné, priestorové a krajinné znaky. Urbanistický blok je zložený (podľa možnosti) zo sumy ucelených parciel a je základnou jednotkou pre :

- **precízovanie rozvoja obce prostredníctvom regulatívov**
- **následný postup precízovania rozvoja prijatej koncepcie prostredníctvom zonálnych dokumentácií**

**OBECNÁ ŠTVRŤ**

Územno-priestorová jednotka odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú (príp.aj sociálnu) diferenciaciu zastavaného územia obce. Je zložená z uceleného počtu urbanistických blokov a je základnou jednotkou pre :

- **odvodenie diverzifikovaných zásad funkčno-prevádzkového a územno-priestorového rozvoja obce**
- **základné urbanistické bilancie územného plánu obce**

NAVROVANÉ OBECNÉ ŠTVRTE :

1 ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC, 2. ŠTVRŤ DRUŽSTVO, 3. ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

**B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešeným územím je celý kataster obce Kátlovce, pričom :

- riešenie širších vzťahov a záujmového územia je v merítku 1:25000
- riešenie kostry MÚSES je v merítku 1:10000
- riešenie rozvoja zastavaného územia je v merítku katastrálnej mapy 1:2880

Tab.č.1 *ÚHRNNE HODNOTY DRUHOV POZEMKOV*

celková výmera katastra (ha)	poľnohospodársky pôdny fond Spolu 1084, 4 z toho:					lesný pôdny fond	vodné plochy	zastavané plochy	ostatné
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP				
1170,22	1058,92	-	25,33	-	0,13	-	11,38	45,40	29,03

*Poznámka : výmery jednotlivých druhov pozemkov boli poskytnuté Katastrálnym úradom v Trnave*

**B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE KÁTLOVCE**

**KATASTER**

- **severozápadná hranica**, ktorá oddeľuje Kátlovce od katastra Dechtíc, prechádza lokalitami (od SZ na JZ) Dolné lúky (dechtické)-pretína potok Blava-Panské-Od dubovského;
- **juhozápadná hranica** oddeľuje katastrálne územia Kátloviec a Horného Dubového a na krátkom úseku aj od Dolného Dubového; pokračuje Od dubovského smerom SZ-JV lokalitami nad Škovračou dolinou-Pustáky až po lokalitu Od kátlovského;
- **juhovýchodná hranica** oddeľuje katastre Kátloviec a obcí Paderovce a Radošovce; prebieha smerom JZ-SV od lokality Od kátlovského cez Šarkánske až po lokalitu Od nižnianskeho;
- **severovýchodná hranica** oddeľuje kataster Kátloviec od katastra obce Nižná a prechádza smerom SZ-JV Od nižnianskeho cez lokalitu Noviny za vinohradmi po Dolné lúky (dechtické);

**ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

Zastavané územie obce Kátlovce je územne vymedzené :

- **severozápadná hranica** prechádza poza záhrady jestvujúcej rodinnej zástavby severného okraja obce a pokračuje poza areál poľnohospodárskeho družstva;
- **juhozápadná hranica** obchádza areál PD a pokračuje JV smerom poza záhrady pri jestvujúcej rodinnej zástavbe-lokalita Záplotie;
- **juhovýchodná hranica** – prebieha na krátkom priečnom úseku od Záplotia cez Dolné lúky (kátlovské) zhruba po lokalitu po Kočvariny;
- **severovýchodná hranica** – prechádza od lokality Dolné lúky (kátlovské) cez Kapustnice poza záhrady jestvujúcej rodinnej zástavby smerom SZ až po lokalitu Lúky za mlynom;

## **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Obec Kátlovce je podľa návrhu Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj je zahrnutá ako sídlo vidieckeho charakteru s počtom obyvateľov okolo 1000 do spádovej oblasti obce Dechtice. ÚPN-VÚC Trnavský kraj iné podmienky rozvoja obce nedefinuje.

## **B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE**

### **B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL**

#### **B.3.1.1. GEOGRAFICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY**

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska ( Lukniš M.-Mazur E.,1980 ) patrí riešené územie do Fatransko-tatranskej oblasti, celok Malé Karpaty, podcelok Brezovské Karpaty.

Z hľadiska morfológie má oblasť vrchovinový reliéf, Dobrovodská kotlina má reliéf eróznej kotliny, údolie riečky Blava má v horskej časti charakter „ V “ doliny so slabou vyvinutou nivou, v časti Trnavskej pahorkatiny je riečna niva vyvinutá výraznejšie.

Samotný kataster obce má pahorkatinný charakter členený viacerými dolinami s malými výškovými rozdielmi. Najvýraznejšie je reliéf členený nivou potoka Blava a brázdou označenou Dolina tiahnúcou sa v súbehu s juhozápadnou hranicou katastra zhruba na úroveň obce Dolné Dubové.

Geomorfológia terénu je charakterizovaná malými výškovými rozdielmi od 168 m n.m. pri Blave na lúkach od Radošoviec po 233 na Panských honoch pri kopci Lipina. Stred obce sa nachádza na kóte cca 188 m n.m.

Kataster obce Kátlovce má približne štvoruholníkový tvar zdeformovaný na severozápade trianglom, ktorým sa do neho vkladajú kataster obce Dechtice a na severovýchodnej strane, kde sa viackrát ortogonálne zalamuje. Je celý rozložený na zvlnenej Trnavskej pahorkatine. Smerom SZ-JV tečie zo svahov Malých Karpát riečka Blava, ktorá preteká územím katastra obce a delí ho na dve zhruba rovnaké časti – súbežné ploché pahorkatinné chrbty. Pravý chrbát od Dolného Dubového je druhotne rozčlenený na menšie samostatné útvary.

Brehy riečky pokrýva sprievodný súvislý brehový porast so zastúpením drevín jelša, vrb, topol, jaseň. Zvlnené úbočia Trnavskej pahorkatiny obklopujúce zastavanú časť obce predstavujú najmä poľnohospodársky obrábanu pôdu, ktorá vytvára dominantný krajinný obraz obce.

#### **B.3.1.2. GEOLOGICKÉ A TEKTONICKÉ POMERY**

Geologickú stavbu katastrálneho územia Kátloviec v širšom kontexte charakterizujú **neogénne a kvartérne sedimenty**. Sú rozšírené hlavne v okrajových častiach pohoria Malých Karpát a v dobrovodskej depresii. Vystupujú v dvoch vývojových cykloch :

- *d o b r o v o d s k o m* – zastupujú ho ílvice a vápnité slieňovce ( *egenburg* ), nad ktorými sú uložené jablonecké zlepenice ( *karpát* ). Sú polymiktné a dobre opracované, pretriedené; materiál tvoria vápence, dolomity, kremence, pieskovce, kryštalické bridlice a granitoidy.
- *v n e o g é n e P o d u n a j s k e j n í ž i n y*, ktorý sa vyvinul pozdĺž východného okraja Malých Karpát, a ktorý je budovaný vrchným bádénom ( vápenité íly s vložkami pestrých ílov a pieskov, lokálne s vrstvami sladkovodných vápencov ). Kvartér je reprezentovaný fluvialnými sedimentami údolných nív ( mocnosť cca 4,5 m – deluviálne a eolické sedimenty-spraše na styku Podunajskej nížiny a výbežkov Brezovských Karpát).

Plošne najrozšírenejšími sú kvartérne spraše, sprašové hliny viažuce sa na Trnavskú tabuľu a Podmalokarptskú pahorkatinu. Ich priemerná mocnosť je 18 m. Spraš pokrýva piesčité tret'ohorné štrky levantu (rumanu) nachádzajúce sa v hĺbke 17 – 21 m. Na Podmalokarpacej pahorkatine sa vyskytujú proluviálne, eluviálne a deluviálne sedimenty. Neogénne piesky, pieskovce a štrky sa viažu prevažne na strednú časť Brezovských Karpát.

Tektonické pomery územia zodpovedajú geologickým podmienkam. Pahorkatinná krajina v dotyku s výbežkami Malých Karpát je členená v nevýraznom reliéfe dolinami a údolnými nivami potokov, ktoré stekajú z vyššie položených častí územia. Najvýraznejšie sa na dotknutom území prejavuje tektonická štruktúra tvorená údolnou nivou potoka Blava a tzv.Dolina, ktorá člení územie na dva paralelné chrbty sekundárne rozčlenené na menšie útvary plytkými zárezmi dolín.

Väčšia časť riešeného katastra obce Kátlovce je v seizmickej oblasti, kde je hodnota seizmicity podľa Mercalli-Cancani-Siebergovej metódy 8°.

### B.3.1.3. HYDROLOGICKÉ POMERY

Okres Trnava patrí v prevažnej miere do povodia dolný Váh (číslo hydrologického povodia 4 – 21 – 16). Územím okresu prechádzajú rozvodia medzi povodiami menších vodných tokov a to Gidry, Ronavy, Parnej, Trnávky, Krupského potoka a Blavy. Riečna sieť územia má paralelnú textúru a povodia tokov majú pretiahnutý smer SZ – JV.

Z hľadiska odtokových pomerov patria vodné toky okresu do oblasti vrchovinná-nížinnej s dažďovo snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnatosťou vo februári až apríli a s najnižšími prietokmi v septembri.

Obec Kátlovce patrí k povodiu rieky Blava.

Tab. č.2 ZÁKLADNÉ HYDROLOGICKÉ A HYDROGRAFICKÉ CHARAKTERISTIKY VODNÉHO TOKU BLAVA

P.č.	Tok	Názov profilu	Plocha povodia (km <sup>2</sup> )	Špecif. odtok (l.s <sup>-1</sup> km <sup>-2</sup> )	M – Denné prietoky (m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> )						
					30	90	180	270	330	335	364
1.	Blava	Pod Vrbovcom	59,31	5,23	0,719	0,363	0,202	0,120	0,076	0,050	0,029
2.	Blava	Malženice	115,40	3,81	1,021	0,515	0,286	0,170	0,108	0,071	0,041
3..	Blava	Ústie	262,16	3,09	1,875	0,940	0,523	0,315	0,203	0,135	0,080

### B.3.1.4. ZDROJE PITNEJ A ÚŽITKOVEJ VODY

Obec Kátlovce nemá vlastné zdroje pitnej vody a je v súčasnosti zásobovaná zo zdrojov nachádzajúcich sa v Dechticiach a na Dobrej Vode, odkiaľ voda je zásobným potrubím DN 600 vedená v smere Trnava a obec je na toto zásobné potrubie napojená.

### B.3.1.5. KLIMATICKÉ POMERY

Kátlovský kataster patrí do teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s miernou zimou (januárové teploty nad -3°C). Priemerná ročná teplota sa pohybuje medzi 9 - 10°C, priemerná teplota vo vegeťačnom období je 15 až 16°C. Teploty pod 0°C začínajú v priemere 12.10 a končia 24.4.

Dlhoročný priemer atmosferických zrážok sa v katastri pohybuje od 600 do 650 mm. Za vegetačné obdobie je priemerný úhrn 350-400 mm.

Priemerný deň nástupu sneženia je 12.11. a posledného sneženia je 21.3.

Podrobnejšie údaje o klimatických charakteristikách pochádzajú z dvoch pozorovacích staníc v blízkom okolí.

Tab.č.3

PRIEMERNÝ MESAČNÝ ÚHRN ZRÁŽOK v mm (1931-1980)

mesiac	pozorovacie stanice SHMÚ	
	Dobrá Voda	Dolný Lopašov
I	50	46
II	46	42
III	46	39
IV	50	42
V	63	60
VI	73	69
VII	75	68
VIII	66	61
IX	40	37
X	57	50
XI	69	61
XII	59	52
roč.priemer	694	627

Na doplňovanie zásob podzemných vôd sa podieľajú hlavne zrážky zimného polroku : Dobrá Voda – 327mm, Dolný Lopašov – 337mm.

### B.3.1.6. NERASTNÁ SUROVINOVÁ ZÁKLADŇA

V katastrálnom území obce Kátlovce nie sú evidované žiadne dobývacie priestory nerastných surovín.

### B.3.1.7. PÔDNY FOND

V katastrálnej výmere obce Kátlovce sa lesný pôdny fond nenachádza. Poľnohospodársky využiteľný pôdny fond tvorí celkovú výmeru 1084?4 ha.

Z hľadiska pôdnej úrodnosti je poľnohospodárska pôda v riešenom území zaradená do pôd Podunajskej pahorkatiny s pôdami vysoko produkčnými tvorenými prevážne sprašami, lokálnymi sprašovými hlinami, černoziemami a hnedozemami.

Veľmi vysoké percento zornenia poľnohospodárskej pôdy v obecnom katastri – 97,6 % - je známkou toho, že vysoká produkčnosť pôdy je poľnohospodársky intenzívne využívaná a to je spojené v posledných desaťročiach s aplikáciou umelých hnojív a pesticídov, aj keď je snahou znižovať obsah cudzorodých látok v pôde na limitné minimum.

Ďalším faktorom ohrozujúcim pôdu je najmä eolická erózia, ktorá súvisí s geomorfológiou terénu, pedologickou skladbou územia i s celkovým systémovým prístupom k obhospodarovaniu pôdy a aplikáciou osevných postupov.

Podľa RÚSES okresu Trnava katastrom obce prechádza na východnej strane zastavaného územia v smere od Dechtíc pás územia náchylného na presadenie spraší.

#### CELKOVÉ ZHODNOTENIE

*Obec Kátlovce leží v prírodnom prostredí charakterizovanom prevahou urbanizovaných prvkov krajiny nad prírodnými. Plochy katastra obklopujúce zastavané územie sú využívané intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou s vysokým percentom zornenia, ktoré vtlača krajine charakter tzv. "kultúrnej stepi". Predmetné prostredie vyznačujúce sa typickou geomorfológiou Trnavskej pahorkatiny a geologickou skladbou s prevahou neogénnych až kvartérnych sedimentov neposkytuje obci ani vlastné zdroje podzemných vôd ani zdroje nerastných surovín.*

*Veľmi vhodné klimatické podmienky s dostatkom slnečného svitu a vlahy predurčujú pri vyššie uvedených charakteristikách pre obec najvhodnejšie podmienky pre poľnohospodársku výrobnú činnosť.*

### B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL

Sídelný potenciál obce je vytvorený na základe faktorov:

- demografická štruktúra obyvateľstva

Obec Kátlovce patrí k spádovému okruhu obce Dechtice, ktorá je v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska a Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj charakterizovaná ako **centrum lokálneho významu**. Z hľadiska urbanistického to znamená, že  *má plniť funkciu základných obslužných aktivít pre obyvateľov vlastného územia a pre obyvateľov priľahlých obcí.*

V dlhodobom prehľade vývoja počtu obyvateľov sa v obci Kátlovce udržiava s menšími obmenami celkový počet obyvateľstva nad 1000 od 60.rokov 20.storočia, aj keď je badateľný trend poklesu : ak podľa výsledkov sčítania ľudu v r. 2001 žilo na území obce 1067 obyvateľov, tak od r.1961 s celkovým počtom obyvateľov 1101 ubudlo 34 obyvateľov. Od roku 1980 kedy mala obec 1152 obyvateľov – najviac v celom historickom vývine do roku 2001 (podľa posledného sčítania obyvateľstva 1067) klesol počet obyvateľov o 85. Najväčší pokles je evidovaný v období 1980-1991. Z celového počtu obyvateľov 1067 tvorili v r.2001 ženy 47,5%; 52,1 občanov bolo v ekonomicky aktívnom veku.

Pomer medzi vekovou skupinou predproduktívneho veku a poproduktívneho veku vyjadrený tzv. *indexom vitality* (v Kátlovciach iba 83) vyjadruje nízku reprodukčnú schopnosť obyvateľov.

Tieto charakteristiky demografického vývoja charakterizujú jednak pomerne slabú stabilizáciu obyvateľov na území obce a zároveň známky typické pre vidiecke osídlenie: nedostatočne vybudovaná hospodárska základňa ponúkajúca pracovné príležitosti pre ľudí v ekonomicky aktívnom veku, nedostatok nájomných bytov pre nové cenové domácnosti, nízka úroveň uspokojovania životných potrieb ai. Eliminácia týchto nedostatkov môže byť predmetom komunálnej politiky obce pre postupné vytvorenie vhodných podmienok stabilizácie obyvateľov, hlavne vo veku, kedy sa zakladajú nové cenové domácnosti.

- zdroje vody a nerastných surovín

Kátlovce nemajú vlastné zdroje vody – obec je napojená na skupinový vodovod Trnava. Voda priteká z vodných zdrojov Dobrá Voda a Dechtice diaľkovodom v smere na Trnavu. Z tohoto zdroja je napojená aj obec Kátlovce. V katastrálnom území nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín.

- Štruktúra zainvestovanosti obytného územia obce
  - zainvestovanosť obytného územia v oblasti hospodárskej základne (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, služby, obchod) je v obci na úrovni, ktorá dokáže zabezpečiť pre 556 ekonomicky aktívnych ľudí iba 36,3% pracovných príležitostí. Zvyšok do zamestnania odchádza.
  - zainvestovanosť územia inžinierskymi médiami má pozitívny trend, nakoľko obec je plynofikovaná, má verejný vodovod a dobudováva sa kanalizácia, ktorá bude vyvedená do ČOV Dechtíc.
- urbanistická územno-priestorová disponibilita

V zastavanom území obce predstavujú územno-priestorovú disponibilitu pre rozvoj obce hlavne prídomové záhrady a niektoré nevyužívané plochy v centrálnej časti obce, kde je možné uvažovať s lokalizáciou nových obytných zón a vybavenosti. Pre rozvoj podnikateľských priemyselno-výrobných aktivít v zastavanom území nie sú podmienky vhodné, tieto funkčné zložky sa môžu rozvíjať iba v extravilánových polohách na úkor poľnohospodárskej pôdy.

*Rozsah novej bytovej výstavby* je v poslednom desaťročí predstavujú *rekonštrukcie, prestavby a dostavby a individuálna výstavba* obmedzujúca sa na vyplnenie cezúr. Sústredená individuálna bytová výstavba realizovaná nebola. V posledných troch rokoch došlo k výstavbe 2 nových bytových domov.

- stav dopravno-komunikačného zabezpečenia.

Aj keď chýba bezprostredné napojenie na železničnú dopravu, komunikačná kostra tvorená hlavnou dopravnou osou – cestou II/560 v smere Dechtice-Trnava poskytuje primeranú možnosť dopravného spojenia s regionálnymi aj nadregionálnymi ťažiskami osídlenia (Trnava, Piešťany)

- stav uspokojovania životných potrieb

Podmienky saturácie životných potrieb obyvateľov sú spojené v kontinuu s historickým vývojom a pozíciou obce v sídelnom organizme. Jestvujúca škála zariadení tak komerčnej (*obchody, služby*) ako aj nekomerčnej vybavenosti (*základná škola, materská škola,* ) doplnenej o úradovne (*poštový úrad, fársky úrad, matrika*) je pre ďalší rozvoj obce ako *spádovej obce* adekvátna a postačujúca.

Nároky na uspokojovanie vyšších druhov občianskej vybavenosti (administratíva štátnej správy, zdravotníctvo, stredné a vysoké školstvo, kultúrne inštitúcie) saturuje hlavne okresné a krajské mesto Trnava čiastočne stredisková obec Dechtice.

Podmienky uspokojovania nárokov na trávenie voľného času v každodennom a koncom-týždňovom režime zabezpečujú v obci hlavne vlastné prídomové záhradky a záhumienky. Ostatné druhy tejto funkčnej zložky sa nachádzajú mimo vlastného katastra obce Kátlovce, ale v relatívne vhodnej dostupnosti: *turistické magistrály a zariadenia v Malých Karpatoch, rekreačné stredisko Planinka, Podmariáš na Dobrej Vode, výletné miesto Katarínka v dechtickom katastri, rekreačné priestory v chltelnickej doline – Výtok, a iné.* )

## CELKOVÉ ZHODNOTENIE

*Sídelno-urbanistický potenciál riešeného územia odrážajúci synergiu socioekonomických zdrojov a územno-priestorovej dostatočnosti je v navrhovanom riešení predmetom anticipácie súvisiacej hlavne s podmienkami hospodársko-ekonomickej transformácie Slovenskej republiky.*

*Obec Kátlovce zostane aj v perspektívnej projekcii spádovou obcou v územno-sídelnej a urbanistickej organizácii Trnavského kraja v zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska a ÚPN-VÚC Trnavský kraj. Ďalší rozvoj územia obce bude spočívať najmä vo využití územno-priestorovej disponibilít pre zabezpečenie bývania s príslušiacou občianskou, technicko-inžinierskou a dopravnou vybavenosťou ako aj vo vytváraní podmienok pre rozvoj hospodárskej základne, aby sa mohlo vo väčšej miere uplatňovať stabilizovanie obyvateľstva najmä v produktívnych vekových skupinách.*

### Náčrt rámcových línií rozvoja

- *urbanistická a územno-technická pripravenosť obce – komplexné zhodnotenie možností využitia územných rezerv a disponibilít (hlavne intravilán)*
- *spracovanie akčného programu krátkodobých verejných investícií podporujúcich rozvoj bývania, vybavenosti, dopravy a technickej infraštruktúry*
- *podpora malého a stredného podnikania*

## B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

### B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA

Obec Kátlovce je súčasťou okresu Trnava v Trnavskom kraji. Podľa koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry Trnavského kraja (Územný plán Veľkého územného celku Trnavský kraj, Aurex s.r.o. Bratislava, september 1998) sú Kátlovce deklarované ako **spádová obec** k centru lokálneho významu – Dechticiam.

Celková výmera katastra obce	:	1170,22 ha
Celkový počet obyvateľov ( k 11.9.2001)	:	1067

Kataster obce Kátlovce susedí :

- na severozápade s katastrom obce Dechtice
- na juhovýchode s katastrami obcí Radošovce a Paderovce
- na juhozápade s katastrami obcí Dolné Dubové a Horné Dubové
- na severovýchode s katastrom obce Nižná

### B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY

**Zájmovým územím obce** je suma všetkých požiadaviek na uspokojovanie obytných, dopravných, technicko-inžinierskych, vybavenostných, rekreačno-športových, ekonomicko-hospodárskych a ekobiologických nárokov a potrieb mimo vlastného, prípadne zastavaného územia pretavujúcich sa do interaktívnych vzťahov obce Kátlovce k okolitým sídlam, prírodným fenoménom a technickým dielam.

Najužším zájmovým územím Kátloviec je **územie vnútri katastra** mimo zastavaného územia samotnej obce.

V tomto zájmovom priestore dominuje poľnohospodárska pôda, ktorú obrába Poľnohospodárske družstvo v Kátlovciach. Pôda predstavuje tradičný základný výrobný prostriedok, ktorý poskytuje pracovné príležitosti 36%-ám pracovných síl v obci.

*Zájmové územie širšieho mimokatastrálneho záberu je spojené so zabezpečovaním základných funkcií obce v sídelnej štruktúre Trnavského regiónu.*

Vzájomné interakcie sídiel v zájmovej časti regionálneho priestoru sa odvíjajú hlavne od základných socioekonomických predpokladov **uspokojovania nárokov na prácu a životné potreby**.

Sídelnu štruktúru riešeného územia v širšom kontexte charakterizuje **sídelný pás regionálneho významu** ( pozdĺž cesty II/ 502 ) z mesta Vrbové cez obce Šterusy – Dolný Lopašov – Chtelnica – Dechtice - Naháč – Trstín s pokračovaním v smere Smolenice – Trnava. Vzájomné interakcie sídiel na uvedenej urbanizačnej osi sa odvíjajú najmä od základného socioekonomického vzťahu : *bývanie – práca – uspokojovanie potrieb* , pričom úroveň vzťahu závisí hlavne od veľkosti, druhu a významu sídla v štruktúre osídlenia. Kátlovce prirodzene spádujú k strediskovej obci Dechtice, kde sú lokalizované niektoré zariadenia občianskej vybavenosti obvodného významu ( zdravotné stredisko, notár).

**Interakčný vzťah** voči najbližším susedným obciam je založený hlavne na :

- migrácii obyvateľov za prácou ( pôvodne koncentrované poľnohospodárske družstvo bolo rozdelené na tri subjekty : PD Dechtice, PD Kátlovce a PD Dobrá Voda). Z tohoto obdobia sa zachovalo aj vzájomné previazanie obrábania pôdy v susedných katastroch;
- spoločných inžiniersko-technických opatreniach : *skupinový vodovod Dobrá Voda-Dechtice-Trnava*, ktorým je zásobovaná aj obec Kátlovce;

**Interakčný vzťah** k ťažiskám sídelnej štruktúry :

Krajské mesto Trnava

- pracovné príležitosti II.+III. NH sektor, infraštruktúra VOV, nadregionálna doprava, SŠ + VŠ, krajská št.správa, krajská sieť zdravotníctva

**Dopravno-urbanistické vzťahy** na regionálnej úrovni reprezentuje hlavne cesta II/560, ktorá prepája riešené územie Kátloviec od Dechtíc v dĺžke cca 15 km popri Jáslovských Bohuniciach cez Špačince s krajským mestom Trnava.

Lokálna úroveň dopravnou-urbanistických vzťahov je zabezpečená cestami tretej triedy : III/50428 Nižná – Kátlovce a III/50413 Kátlovce – Jaslovské Bohunice.



## ZÁSADY RIEŠENIA

Návrh riešenia širších vzťahov a záujmového územia obce Kátlovce vychádza z koncepčného rámca nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj (Aurex s.r.o.Bratislava, september 1998), ktorý nedeklaruje v záujmovom priestore **pre budúci rozvoj žiadne podstatné zmeny**.

V súlade so znením zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kátlovce navrhujeme :

- **pôdny fond**
- *rešpektovať špecifikum obce Kátlovce - poľnohospodársky pôdny fond, ktorý ako základný výrobný prostriedok PD Kátlovce tvorí prevážnu časť katastra obce a vtláča katastru raz poľnohospodárskej krajiny s veľmi vysokou mierou zornenia;*
- *eliminovať urbanistické zásahy do osobitne chráneného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – ornej pôdy;*
- *zabezpečiť systémovú ochranu PPF pred eolickou a vodnou eróziou budovaním línií a plôch ochrannej zelene v rámci veľkoplošných zorených území a rovnako v dotyku s obytným územím (ochrana pred splavovaním ornej pôdy do zastavaného územia pri návalových dažďoch);*
- **záujmy Kátloviec vo vzťahu k obciam a mestám**
- *polohové väzby a význam obce v urbanizačnom priestore trnavského regiónu a okresu zostávajú na nezmenenej úrovni;*
- *z účinnosti zákona č.416/2001 Z.z. pre budúci rozvoj obce predpokladáme tesnejšie previazanie spádových obcí (Kátlovce, Dobrá Voda, Horné Dubové, Naháč) na Dechtice z titulu povinnosti centralizovaného zabezpečenia niektorých základných nekomerčných funkcií – školstvo, zdravotnícke zariadenia, sociálna starostlivosť – pre vlastné a spádové obyvateľstvo;*
- **regionálne koridory dopravy a inžinierskych sietí**
- *dopravno-urbanistické vzťahy obce Kátlovce v regionálnej sídelnej štruktúre zostávajú v návrhu riešenia nezmenené – pre najbližšie horizonty neboli definované žiadne rezortné investičné akcie týkajúce sa cestnej siete;*
- *nadradené koridory inžinierskych sietí (plynovod, elektrická sieť VVN,VN, diaľkové telekomunikačné káble) boli v riešení rešpektované.*

## B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA

Urbanistickú kompozíciu riešeného sídla charakterizuje jeho situovanie v geograficko-geomorfologickom prostredí (terénny reliéf ) a historické kontinuity urbanizácie.

Obec je situovaná v zvlnenom pahorkatinnom prostredí Trnavskej tabule ako sídlo vidieckeho charakteru rozvíjajúce sa pozdĺž nosnej dopravnej osi, čo determinovalo rozsah, tvar a kompozičné aspekty zástavby. Prelínanie pôvodných a historických štruktúr dokumentuje rozdielnosť názorov na spôsob a kompozíciu zástavby, vidiecky charakter územia zase objemovo- priestorové parametre.

Na objemovo-priestorovom obraze riešeného územia sa podieľa niekoľko fenoménov:

- pôvodná najstaršia časť osídlenia v časti Dolný koniec je tvorená ucelenou štruktúrou radevej zástavby so znakmi jasnej kompozície, kde štruktúra rozložená na kompozičnej osi je akcentovaná *dominantou v podobe kostola* – jeho poloha je v tomto prípade trochu excentrická, aj keď je evidentné, že uzatváral obec na jej severnej strane; typologický charakter najstarších urbánnych štruktúr je charakteristický domoradiami mashausového typu, t.j. s prejazdými podbrániami do dvorov. *Prevážna časť štruktúry zástavby je rozložená pozdĺž uličnej osi obojstranne, čo dokumentuje základný princíp urbanizácie tzv. prejazdnych vidieckych sídiel.*

- obytná zástavba z novších etáp rozvoja je prevážne štruktúrou izolovaných nízkopodlažných objektov situovaných rovnomerne pozdĺž prevádzkových-kompozičných osí-ulíc ako riadková zástavba doplnená štruktúrou vzrástlej zelene pridojmových záhrad. Tento princíp je dominantný v prevážnej časti štvrte Horný koniec.

- solitérne umiestňované objekty občianskej vybavenosti nemali z hľadiska urbanistickej kompozície jasne čitateľnú koncepciu, preto ich umiestnenie v zastavanej štruktúre obce pôsobí dosť neurčito a náhodilo. (základná škola, materská škola, kultúrny dom) Chýba jasnejšia hierarchizácia hmotovo-priestorovej skladby a jej čitateľná organizácia. Obci citel'ne chýba ústredný rozptýlny priestor-námestie kompozične nadväzujúci na najfrekventovanejšie trasy a smery pohybu obyvateľov aj návštevníkov.

- v urbanistickej štruktúre obce sa ako priestorové dominanty exponujú hlavne solitéry základnej školy a kostola
  - výtvarno-estetické stvárnenie zástavby a architektonicko-urbanistický koncept v obci a jej jednotlivých štvrtiach je poznamenaný jednak dobou vzniku, jednak malou účasťou architekta pri rekonštrukciách a prestavbách a rovnako mierou vkusu vlastníkov, resp. stavebníkov.
  - v najstaršej urbánnej časti – štvrti Dolný koniec - nevhodnými stavebnými zásahmi (implantácia typologicky a architektonicky nevhodných a nevhodných projektov do radovej mashausovej štruktúry) dochádza v obci k narúšaniu pomerne zachovalého obrazu pôvodnej radovej zástavby.
  - v novších urbánnych štruktúrach v štvrti Horný koniec, kde je zástavba z hľadiska priestorového usporiadania rozložená s regulačnou disciplínou sa z hľadiska architektonickej estetiky premiešali projekty súčasné s postupnými živelnými prestavbami objektov z povojnového obdobia.
  - výtvarne najucelenejšie pôsobia malé enklávy nízkopodlažnej zástavby pod areálom firmy Slov-mart s.r.o., kde je čitateľný jednotný architektonický koncept s primeraným tvaroslovím; obdobne sa výtvarne exponuje zástavba dvoch nových objektov hromadného bývania v blízkosti obecného úradu;
    - výtvarne ucelene a upravene pôsobí areál kostola s cintorínom.

### B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Celá obec je rozčlenená do troch obecných štvrtí, ktoré sa vyznačujú vnútornou príbuznosťou znakov tak svojho územno-priestorového usporiadania, ako aj funkčného charakteru. Táto organizačná štruktúra umožňuje precíznejšie formovanie zásad funkčného aj priestorového usporiadania v obci a dáva predpoklady pre dôslednejšie uplatňovanie regulatívov budúcej výstavby, špecifických pre každú štvrť. Sú navrhnuté štvrte :

1. ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC, 2. ŠTVRŤ DRUŽSTVO, 3. ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

#### **ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC**

##### **Územno-priestorové vymedzenie :**

- severozápad  
*hranica intravilánu – severný okraj zastavaného územia obce*
- juhozápad  
*lína vedúca nespevnenou komunikáciou oddelujúcou poľnohospodárske družstvo od zástavby obce*
- juhovýchod  
*pomyselná čiara priečne spájajúca objekty vybavenosti : fara – samoobsluha – materská škola od východnej po západnú hranicu intravilánu;*
- severovýchod  
*východný okraj zastavaného územia-hranica intravilánu*

##### **Základná priestorovo-kompozičná osnova :**

Hmotovo-priestorovú štruktúru štvrte tvorí niekoľko vnútorných menších urbanistických blokov vyznačujúcich sa odlišným spôsobom územného usporiadania, urbanistickej typológie zástavby a rovnako architektonickým tvaroslovím.

- malý blok pôvodnej zástavby – nadväzuje priestorovo na Dolný koniec. Zástavbu charakterizuje kontinuálna línia nízkopodlažných radových domov (mashausových) obojstranne organizovaných pozdĺž kompozičnej osi – cesta II/560
- centrum obce – je tvorené solitérnou zástavbou objektov občianskej vybavenosti a objektov hromadného bývania. Zástavba situovaná v svažitom teréne postráda priestorovú osnovu a hierarchizáciu. Centrum obce nie je priestorovo vyčlenené jednoznačne, zhruba sa rozkladá okolo objektov kultúrneho domu, základnej školy, obecnej telocvične, požiarnej zbrojnice, kostola s cintorínom.
- urbanistické bloky izolovanej rodinnej zástavby okolo priestoru centra sú tvorené solitérmi s prídomyými záhradami vyplnenými vzrástlou záhradnou zeleňou.
- kompozičné osi :
  - pozdĺžne : cesta II/560 – hlavná, paralelná cesta pod areálom PD - vedľajšia
  - priečne : cesta smer futbalové ihrisko – hlavná
- kompozičné uzly : hlavný – kríženie cesty II/560 s cestou smer futbalové ihrisko

**ZÁSADY RIEŠENIA**

- Navrhujeme priestorové dokomponovanie územia centra solitérnymi hmotami a úpravou mikropriestorov a rozptýlnych plôch.
- V návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúcu enklávu pôvodnej zástavby mashausového typu ako súčasť historického urbánneho kontextu obce. Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov.
- Navrhujeme dotvorenie niekoľkých urbanistických blokov solitérnou izolovanou zástavbou na disponibilných plochách prídomových záhrad a vo vnútroblokovaných enklávach na voľných pozemkoch, prípadne cezúrach (za futbalovým ihriskom, nad areálom firmy Slov-mart).
- V jestvujúcom zastavanom území štvrte budú využívané na zástavbu voľné parcely a preluky v uličných domoradiach.
- Na západnom okraji intravilánu navrhujeme postupnú zástavbu v pokračovaní jestvujúcej ulice v blízkosti poľnohospodárskeho družstva.
- Severný okraj zástavby obce navrhujeme dokomponovať priečnou líniou solitérnej rodinnej zástavby pozdĺž jestvujúcej tangujúcej komunikácie obojstranne – časť zástavby v záhradách, časť na extravilánovej ploche pôdneho fondu.

**ŠTVRŤ DRUŽSTVO****Územno-priestorové vymedzenie :**

Štvrť Družstvo je samostatná územno-priestorová jednotka lokalizovaná na západnom okraji obytného územia obce v svažitejšom pahorkatinnom prostredí. Je pričlenená k Hornému koncu.

**Základná priestorovo-kompozičná osnova :**

Areálová štruktúra štvrte je tvorená halovými objektami v solitérnom nehierarchizovanom hmotovo-priestorovom usporiadaní.

**ZÁSADY RIEŠENIA**

- V návrhu riešenia zostáva areálová štruktúra štvrte intaktná.
- Areál PD navrhujeme odčleniť od obytnej zástavby obce v štvrti Horný koniec ochrannou bariérou vzrástlej zelene.

**ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC****Územno-priestorové vymedzenie :**

- severozápad  
pomyselná čiara priečne spájajúca objekty vybavenosti : fara – samoobsluha – materská škola od východnej po západnú hranicu intravilánu;
- juhozápad  
hranica intravilánu kopírujúca okraj záhrad pri jestvujúcej rodinnej zástavbe;
- juhovýchod - hranica intravilánu
- severovýchod – hranica intravilánu kopírujúca okraj jestvujúcich záhrad pri rodinnej zástavbe;

**Základná priestorovo-kompozičná osnova :**

Hmotovo-priestorová štruktúra štvrte Dolný koniec je územne a priestorovo organizovaná jedinou kompozičnou osou – jestvujúcou dopravnou komunikáciou (cesta II/560). Zástavba v tejto štvrti je tvorená kontinuálnou radovou nízkopodlažnou štruktúrou pôvodného osídlenia obce (mashausové domy) obojstranne lemujúca kompozičnú a prevádzkovú os územia. Do tejto pôvodnej štruktúry boli implantované niektoré nové prvky bez viditeľného súladu s typologiou a tektonikou pôvodnej zástavby. Súčasťou zástavby sú štruktúry vzrástlej zelene situované v zadných plánoch zástavby v prídomových záhradách. Východný okraj štvrte tanguje významný prírodný kompozičný prvok – potok Blava. Tento potok je v štvrti Dolný koniec rozvetvený do dvoch paralelných tokov (Blava, Blavička), medzi ktorými vznikla pomerne hustá štruktúra zelene plynulo nadväzujúca na štruktúry záhradnej zelene pri rodinnej zástavbe.

**ZÁSADY RIEŠENIA**

- Doporučujeme rešpektovať celistvosť pôvodnej obytnej zástavby (radovej línie mashausových domov) ako prvku historického urbánneho kontextu.

- Územno-priestorový potenciál štvrte Dolný koniec je obsiahnutý v prídomových záhradách. Vzhľadom na systém parcelácie a majetkovo-právny stav pozemkov sa v týchto plochách s výstavbou neuvažuje. Návrh riešenia ÚPN-O predkladá rozvoj formou dostavieb voľných parcel v rámci uličného domoradia, prelúk, adaptácie, prístavieb a celkovej rekonštrukcie. Nová výstavba je individuálne možná v zadnej línii dvorov s posunutím stavebnej čiary.
- Rešpektuje sa potok Blava so svojou vetvou a sprievodnými štruktúrami vzrástlej zelene.

## B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Funkčná a prevádzková charakteristika sídla sa odvíja od rozloženia urbanistických funkcií, v rámci katastra aj intravilánu, sprevádzkovaných dopravnou kostrou. Do úvahy brané odlišnosti jednotlivých častí zastavaného územia vyústili do jeho rozčlenenia na tri obecné štvrti tvoriacich bezo zvyšku zastavané územie. Tieto štvrte sa vnútorne skladajú z urbanistických blokov vymedzených najčastejšie uličnými korodorm.

Štvrte sú označené: **štvrť Horný koniec, štvrť Dolný koniec, štvrť Družstvo.**

### B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA

V katastrálnom merítke z hľadiska funkčných celkov dominuje **poľnohospodárska krajina** tvorená hlavne ornou pôdou. Predstavuje až 90 % celej katastrálnej výmery. Zvyšok tvorí *zastavané územie, záhrady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy*. Vodné plochy reprezentuje hlavne potok Blava a jeho vetva Blavička. Tangujú zastavané územie na východnom okraji. Potok priteká od Dechtíc z horského prostredia Malých Karpát. Nad intravilánom obce sa do Blavy vlieva potok Vrbovec pritekajúci z dechtického katastra.

Samotná **zástavba obce** je situovaná hlavne pozdĺž nosnej dopravno-prevádzkovej osi – cesty II/560 – v prevládajúcom severojužnom smere. Zástavba je tvorená obytnými územím obce a areálovou štruktúrou poľnohospodárskeho družstva, ktoré je pričlenené k obci v štvrti Horný koniec.

### B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ

#### ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

##### **Funkčný profil**

Štvrť je vymedzená spracovateľmi tak, že zahŕňa severnú časť zastavaného územia obce od hranice intravilánu po priečnu os vedenú popri zástavbe : nová materská škola-pôvodná materská škola-obchod, hostinec-r.k.fara. Táto priečna os rozdeľuje zástavbu obce na dve časti bezo zvyšku. Súčasťou tejto štvrte je „centrum obce“, v ktorom sú etablované prakticky všetky zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti : základná škola, kostol, cintorín, obecný úrad, kultúrny dom, športový areál, klub poľovníkov a záhradkárov. Južne od tohto centra v rámci obytnej zástavby sú etablované ďalšie zariadenia vybavenosti: fara, samoobslužná predajňa, hostinec, materská škola. Zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované v území tak, že sú prakticky v centre obce. Usporiadaniu zástavby v „centre“ obce chýba funkčno-priestorová hierarchizácia.

Obytnú zástavbu štvrte reprezentuje hlavne rodinné domy, doplnené tromi bytovými domami. Individuálnu bytovú zástavbu dopĺňajú plošne rozsiahle prídomevé záhrady s ovocnými stromami.

Súčasťou štvrte je skladovo-výrobný areál firmy Slov-mart s.r.o. lokalizovaný na východnom okraji zastavaného územia v dotyku s riečkou Blava.

##### **Prevádzková kostra**

Prevádzka štvrte je založená obslužných cestách, ktoré sa kolmo napájajú na hlavnú pozdĺžnu prevádzkovú os – cestu II/560 - v štyroch bodoch. Predmetná hlavná prevádzková os je vzhľadom na usporiadanie zástavby v tangenciálnej polohe voči prevážnej časti zástavby štvrte. Obslužná dopravno-prevádzková kostra Horného konca má ortogonálne usporiadanie.

Najvýznamnejším prevádzkovým uzlom je križenie cesty II/560 a cesty popri kultúrnom dome.

#### ŠTVRŤ DRUŽSTVO

Monofunkčná jednotka v organizme obce zameraná na poľnohospodársku výrobu (RV+ŽV). Je lokalizovaná na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Areálovu obsluhu dopravne zabezpečuje spevnená cesta kolmo sa napájajúca na cestu II/560 v súbehu so severnou hranicou intravilánu.

## ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

### **Funkčný profil**

Štvrť je územne vymedzená od priečnej osi (pozri vyššie) – hranice s Horným koncom – po južný okraj intravilánu. Túto štvrť z funkčného hľadiska charakterizuje prevaha obytnej funkcie v individuálnej zástavbe s pridruženými prídomevými ovocnými záhradami. Zástavba je rozložená v dvoch pásoch popri hlavnej prevádzkovej a dopravnej osi – ceste II/560. Rovnobežne s okrajmi záhrad sa tiahnu obojstranné pásy záhumienkov. Na východnom okraji sú záhumienky tangované riečkou Blava s brehovou drevinnou aj nedrevinnou vegetáciou.

Prevážna časť obytnej štruktúry v štvrti Dolný koniec predstavuje pôvodnú zástavbu obce s typickými znakmi urbanistickej typológie západoslovenského vidieckeho osídlenia – priebežná ulicová radová zástavba mashausových rodinných domov. Časť tejto zástavby pokračuje v štvrti Horný koniec.

Obytná funkcia je doplnená rozptýlenými zariadeniami komerčnej občianskej vybavenosti, prípadne remeselníckymi prevádzkami tvoriacimi v mnohých prípadoch súčasť bývania prevádzkovateľov.

Na uzávere obytného územia obce v smere od Trnavy je lokalizovaný chovný rybník miestneho rybárskeho zväzu.

### **Prevádzková kostra**

Jedinou prevádzkovou osou štvrte je cesta II/560. Prevádzkové uzly nie sú vzhľadom k spôsobu funkčného a priestorového usporiadania zástavby identifikované.

## **ZÁSADY RIEŠENIA**

- V štvrti Horný koniec je navrhovaný komplexný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibilnosti štvrte. Najpreferovanejšou funkčnou zložkou v území je **bývanie**, a to hlavne formou sústredenej rodinnej zástavby izolovaných rodinných domov, ktorá je situovaná v štyroch lokalitách. Na ploche oproti základnej škole pri hlavnej prevádzkovej osi je navrhovaná malá lokalita s **dostavbou polyfunkčných zariadení**. Pri potoku Blava je určená plocha na výstavbu **prírodného amfiteátra**.
- Na ploche pred základnou školou navrhujeme realizovať **pešie priestranstvo- námestie** s parkovou úpravou adaptáciou časti pôvodného školského pozemku s celkovou výmerou 2880 m<sup>2</sup>.
- Štvrť Družstvo bezo zmien.
- V štvrti Dolný koniec je na južnom okraji v extraviláne navrhovaný **južný výrobnopodnikateľský okrsok** s celkovou výmerou : cca 2,0ha.
- Na severnom okraji obce mimo zastavaného územia je navrhovaný **severný výrobnopodnikateľský okrsok** s výmerou : 1,5 ha.
- Funkčné plochy pôvodnej mashausovej radovej zástavby v obci navrhujeme zachovať ako historický urbánny kontext a novú výstavbu záujemcov realizovať v „druhom pláne“ – t.j. v dvornej časti, aby sa uchovali priečelia domoradií. Pri rekonštrukciách tejto štruktúry by mal byť prítomný architekt.
- Rozvoj funkčných zložiek v obci sa odvíja od jestvujúcej prevádzkovej kostry, ktorá je podľa potreby doplnená o nevyhnutné koridory a trasy.

## B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

### **B.6.4.1. BÝVANIE**

Bývanie je v Kátlovciach tak, ako vo väčšine sídiel vidieckeho typu, dominantnou funkčnou zložkou územia a je zastúpené najmä individuálnou rodinnou výstavbou, doplnenou pomerne veľkými rozlohami prídomevých záhrad, resp. záhumienkov.

Podľa výsledkov z posledného sčítania ľudu z roku 2001 v Kátlovciach žilo k roku sčítania 1067 trvale bývajúcich obyvateľov v 299-ich domoch, z toho sú tri bytové domy.

Územno-priestorové možnosti rozvoja sú obsiahnuté v rozsiahlych výmerách prídomevých záhrad v rámci zastavaného územia, kde je možné systémovo riešiť sústrednú bytovú výstavbu – predpokladom je schválenie koncepcie, reparcelácia a zainvestovanie príslušného technického vybavenia ( siete,doprava ) obcou. Funkčná zložka bývania je prítomná v dvoch štvrtiach : Horný a Dolný koniec Štvrť Družstvo je monofunkčná.

Pre rozvoj funkčnej zložky bývanie boli brané do úvahy hlavne :

- **poloha štvrte** v organizme obce voči centru z dôvodu dochádzkových dostupností k nekomerčným zariadeniam občianskej vybavenosti

- **nároky na rozsah podmieňujúcich investícií** odvíjajúci sa od jestvujúcich IS
- **možností realizácie sústredenej výstavby**, ktorá je rentabilnejšia z hľadiska povinnosti obce zabezpečiť adekvátne dopravno-technické a inžinierske vybavenie zóny
- **vnútorná disponibilita** predstavovaná dostatočnou výmerou pozemkov bez zbytočných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- **poloha územia vo vzťahu k svetovým stranám**

### ZÁSADY RIEŠENIA

Návrh riešenia ÚPN-O predkladá celkové možnosti rozvoja bývania na základe zhodnotenia hlavne vnútrointraplanovej disponibilnosti. Je zrejmé, že bilančne **dosiahnuteľné kapacitné údaje** funkčnej zložky bývanie v obci **nie je možné naplniť v návrhovom období roku 2010, ani 2015** a ani **celkové bilančné hodnoty nebudú** pri zohľadnení retrospektívnych demografických trendov **naplniteľné**. Dosiahnutý počet nových domov s prepočtom obložnosti  $\times 3,5$  znamená celkové možnosti sídla. Táto maximálna projekcia môže byť parciálne napĺňaná v súlade s majetkovo-právnym stavom nehnuteľností v obci, v súlade s polohovými aspektami jednotlivých vytipovaných lokalít, najmä z hľadiska zauinvestovanosti konkrétneho a dotknutého územia technickou infraštruktúrou a nárokmi na vyvolané investície, v súlade s možnosťami obce zabezpečiť investičné plnenie a v súlade s prioritami komunálnej politiky. Zásada uprednostňovaná autormi návrhu ÚPN-O Kátlovce **je postupné pretváranie prostredia v nadväznosti na zauinvestovanosť územia technickou infraštruktúrou.**

#### ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Rozvoj bývania je navrhnutý v šiestich lokalitách :

- Lokalita č.1 : severný okraj zastavaného územia rovnobežne s hranicou intravilánu; bývanie formou individuálnej bytovej výstavby riadkovej využitím časti pridoimových záhrad a sčasti záberom pôdneho fondu. Obsluha územia jestvujúcou spevnenou obojsmernou komunikáciou – smer Poľnohospodárske družstvo - napojenou na cestu II/560.  
Celková kapacita : 34 RD
- Lokalita č.2 : severne od areálu Slov-mart medzi cestou II/560 a potokom Blava; bývanie formou individuálnej bytovej výstavby formou hniezda. V súčasnosti extravilán obce.  
Celková kapacita : 10 RD
- Lokalita č.3 : navrhnutá ako kolmá os od športového areálu smerom severným; lokalita určená na individuálnu bytovú výstavbu  
Celková kapacita : 20 D
- Lokalita č.4 : bývanie formou individuálnej bytovej výstavby využitím jestvujúcich záhrad popri ceste II/560.  
Celková kapacita : 6 RD
- Lokalita č.5 : enkláva popri ceste k PD Kátlovce na západnom okraji zastavaného územia; bývanie formou individuálnej bytovej výstavby využitím jestvujúcich záhrad.  
Celková kapacita : 5 RD
- Lokalita č.6a : výhľad  
Celková kapacita : 16 RD
- Lokalita č.6b : bývanie formou individuálnej bytovej výstavby využitím jestvujúcich záhrad formou tzv.hniezda  
Celková kapacita : 5 RD
- Lokalita č.7 : bývanie formou hromadnej bytovej výstavby na ploche v blízkosti MŠ.  
Celková kapacita : max. dve radové sekcie bytového domu – t.j. cca 18 b.j.
- Lokalita č.9 : bývanie formou hromadnej bytovej výstavby na ploche v blízkosti jestvujúcej HBV v polohe tzv. centra obce. Podmienkou je delimitácia jestvujúceho poštového úradu a asanácia objektu.  
Celková kapacita : dva+tri radové sekcie bytového domu – t.j. cca 45 b.j.

#### ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

- Lokalita č.8 : táto lokalita je pokračovaním rodinnej zástavby nachádzajúcej sa na západnom okraji obce (zástavba pod PD Kátlovce). Rozvoj je orientovaný predĺžením prevádzkovo-dopravnej osi smerom južným poza jestvujúce záhrady. Je potrebný záber ornej pôdy. Uvažovaná výstavba individuálnych RD je výhľadová.  
Celková kapacita : 36 RD

Tab.č.4

## KAPACITNÉ BILANCIE NÁVRHU FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE

ŠTVRŤ	IBV – rodinné domy			Obložnosť	Počet obyv. IBV	HBV bytové jednotky	Obložnosť	Počet obyv. HBV	Počet obyv. celkom
	nové zóny	dostavba ulíc	výhľad						
HORNÝ KONIEC	80	12	16	3,5	378	63	2,5	157,5	535,5
DRUŽSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	-	6	36	-	147	-	-	-	147,0
<b>SPOLU</b>	80	18	52		<b>525</b>			<b>157,5</b>	<b>682,5</b>

**Bilančné** nápočty podložené graficky návrhom rozvoja bývania (komplexný návrh, regulatívy) **sú celkovou maximálnou disponibilnou kapacitou sídla**, pričom je zrejmé, že tieto kapacitné maximá nemôžu byť naplnené v predloženej rozsahu. Navrhnuté riešenie poskytuje **platformu pre výber najvhodnejšej lokality** podľa záujmu občanov, podľa pokrytia lokality dopravným a inžinierskym vybavením a investičných možností obce.

Vlastný priebeh naplňovania po schválení koncepcie dáva *príležitosť tak stanoviť reálne programy komunálnej politiky pre rozvoj sústredenej bytovej výstavby ako aj obyvateľom vlastniacim konkrétne parcely v jednotlivých štvrtiach realizovať svojpomocne bytovú výstavbu vo všetkých obytných zónach intravilánu obce bez ohľadu na obecný program rozvoja sústredenej bytovej výstavby v dlhodobom časovom horizonte.*

**Dosiahnuté ukazovatele celkového počtu obyvateľov** budú korigované v reálnej projekcii koeficientami *salda prirodzeného prírastku obyvateľov* (rozdiel natality a mortality v danom období) a *salda migrácie* (rozdiel prisťahovaných a odsťahovaných obyvateľov) počas navrhovacieho obdobia.

Prioritami obce by mali byť lokality umožňujúce sústrednú bytovú výstavbu, kde môže obec realizovať programovo nevyhnutné dopravné a inžiniersko-technické zabezpečenie.

Autori doporučujú pre rozvoj bývania nasledovné **priority** :

1. Lokalita č.1 – 34 RD
2. Lokalita č.2 – 10 RD

#### B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Podľa urbanistických ukazovateľov (trvalé prítomné obyvateľstvo a dochádzka) sa občianska vybavenosť člení na :

- **základnú**

ktorá plní úlohu saturácie základných potrieb obyvateľov akéhokoľvek sídla (základná sieť obchodov a služieb, materská škola, základná škola, obecný úrad, pošta...)

- **vyššiu**

viazanú prevažne na sídla mestského charakteru plniacich úlohu ťažísk osídlenia v spádovej oblasti (stredné a vyššie školstvo, administratíva a úradovne orgánov štátnej správy, banky, vzdelávacie a výchovné inštitúcie, obchodné centrá a strediská a pod.)

Zariadenia občianskej vybavenosti možno z hľadiska trhovo-ekonomických vzťahov a kompetenčnej gescie rozdeliť na :

- **komerčnú vybavenosť**

ktorá zahrňa štruktúru zariadení základného aj vyššieho významu *organizovanú na základe ponuky a dopytu*, pričom vzťah medzi ponukou a dopytom sa uskutočňuje prostredníctvom obchodných podmienok. Tento druh vybavenosti môže byť prevádzkovaný tak súkromným ako aj štátnym sektorom. Poväčšine ju tvorí sieť obslužno-obchodných zariadení. Škála zariadení komerčnej vybavenosti je dynamicky sa meniacim fenoménom súvisiacim s vyššie uvedeným vzťahom.

- **nekomerčnú vybavenosť**

do ktorej patria zariadenia vybavenosti tak základného ako aj vyššieho významu. *Jej prítomnosť na základe demografických podmienok územia garantuje štát (obec)*. Tvoria ju hlavne predškolské, školské, kultúrno-vzdelávacie a zdravotnícke zariadenia, ďalej administratíva štátnej správy (samosprávy miest a obcí), úradovne polície, zariadenia sociálnej starostlivosti, požiarna ochrana atď.

Obec Kátlovce je *sídlom vidieckeho charakteru*, v ktorom podľa urbanistických ukazovateľov a podľa jej významu ako *spádovej obce* prevládajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti.

Obec má 1067 obyvateľov a z hľadiska nárokov na niektoré zariadenia obvodného charakteru patrí ku strediskovej obci Dechtice. V súčasnosti vybavenosťnú sieť v obci reprezentuje hlavne základná občianska vybavenosť tak komerčná ako aj nekomerčná.

V prehľadnej **tabuľke základnej nekomerčnej občianskej vybavenosti** sú uvedené kapacity jestvujúcich zariadení a v nadväznosti na celkový počet obyvateľov sú stanovené deficity niektorých základných potrieb podľa štatistických podkladov (urbanistické ukazovatele).

**Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti** sú vzhľadom k trhovému charakteru a neustálym transformáciám kvality aj kvantity vytaxované ako stav k obdobiu realizovania prieskumov a rozborov. Odzrkadľujú vzťah dopyt – ponuka, kde nie je žiaduce regulovať plošné ani kapacitné výmery. Okrem toho sa najčastejšie nachádzajú na vlastných súkromných pozemkoch a v privátnych objektoch v rámci najfrekventovanejších uličných koridorov.

Kvantitatívne slabo zastúpenú zložku komerčnej vybavenosti v obci Kátlovce reprezentuje niekoľko zariadení obchodu a služieb:

- samoobslužná predajňa Jednota s hostincom oproti fare na hlavnej ceste
- predajňa potravín oproti základnej škole
- výčap sirupov
- rozličný tovar
- bar v objekte kultúrneho domu
- pohrebné služby, kamenárstvo, kvetinárstvo

**Saturáciu požiadaviek obyvateľov Kátloviec na zariadenia vyššej vybavenosti plnia sídla mestského charakteru – hlavne krajské mesto Trnava. Niektoré zariadenia obvodného charakteru (zdravotné stredisko) sa nachádzajú v Dechticiach.** Voči týmto ťažiskám osídlenia má obec Kátlovce vyhovujúcu dochádzkovú vzdialenosť s dobrým dopravným napojením.

Tab.č.5 ZARIADENIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Por. č.	DRUH ZARIADENIA	Účelová jednotka	Potreba na 1000 obyv.	Stav v obci 2005	POZNÁMKA
<b>Š K O L S T V O</b>					
1	Materská škola	žiacke miesto m <sup>2</sup> pozemku	40,0 1400,0	36	Kapacita je naplnená
2	Základná škola 1.-9.	žiacke miesto m <sup>2</sup> pozemku	136,0 4760,0	137	Kapacita je naplnená
<b>Z D R A V O T N Í C T V O</b>					
1	Jednota dôchodcov	miesto m <sup>2</sup> podl.plochy	4 22,0		Potreba : 5 miest, 25m <sup>2</sup>
<b>K U L T Ú R A</b>					
1	Obecná knižnica	m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	20,0		
2	Kostol	m <sup>2</sup> úžitkovej plochy			Jestvujúci r.k. kapacita postačuje
3	Kultúrny dom	sedadlo m <sup>2</sup> podl.plochy	20,0 90,0	500	Kapacita prekročená.
<b>Š P O R T A T E L O V Ý C H O V A</b>					
1	Telocvičňa	m <sup>2</sup> úžitkovej plochy m <sup>2</sup> pozemku	88,0 168,0		Samostatný objekt v centre obce.
2	Ihriská pre detí a mládež	m <sup>2</sup> uprav.pozemku	1120,0		Len v rámci ZŠ a MŠ
3	Ihriská pre dospelých	m <sup>2</sup> uprav.pozemku	840,0		Športový areál: futbalové ihrisko TJ Družstevník, hokejbalová plocha
<b>A D M I N I S T R A T Í V A</b>					
1	Obecná samospráva	miesto m <sup>2</sup> podl.plochy	1,1 26,0	5	Podľa potrieb obecnej samosprávy, podl.plocha dostatočná
2	Matrika	miesto		1	V rámci OÚ Kátlovce
3	Poštový úrad	miesto	2,5	7	V súlade
4	Požiarne ochrana	m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	20,0	20,0	Dobrovoľný pož.zbor : 50 členov
5	Farský úrad	miesto		1	
<b>V E R E J N O P R O S P E Š N É S L U Ž B Y</b>					
1	Smútočná sieň	miesto	3,0		Dom smútku na cintoríne.
2	Cintorín	m <sup>2</sup> pozemku hroby	300,0 50,0	5700	Vyhovuje. Návrh- rezerva : 1950 m <sup>2</sup>

**POZNÁMKA :** Komparatívne jednotky boli vzťahnuté z urbanistických ukazovateľov ZÁSADY A PRAVIDLÁ ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ( VÚVA Brno, Urbion, 1983) a VÝBER A POUŽITIE URBANISTICKÝCH UKAZOVATEĽOV PRI NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA (ÚHA m.Bratislavy,1992) metódou priblíženia k reálnym možnostiam a potrebám obce Kátlovce.



## ZÁSADY RIEŠENIA

### TVORBA POLYFUNKČNÉHO PROSTREDIA

Návrh riešenia po prehodnotení štruktúry zariadení v jednotlivých polohách obce petrifikuje lokalizáciu s uprednostnením **vytvárania polyfunkčného prostredia v štvrti Horný koniec – časť centrum** – týka sa to hlavne zariadení komerčného charakteru, ktoré by mali byť umiestňované v parteri objektov (najmä bytových domov) a ako možná prístavba, resp. ako časť prízemí rodinných domov. Návrh riešenia podporuje vytváranie vybavenostného parteru aj v iných častiach obce najmä pozdĺž hlavných prevádzkových osí.

### ZARIADENIA PLOŠNE STABILIZOVANÉ

**Lokalizácia zariadení nekomerčného charakteru sa nemení – potvrdené sú areály :**

- základná škola v štvrti Horný koniec
- materská škola v štvrti Horný koniec
- úradovňa samosprávy v štvrti Horný koniec
- športový areál v štvrti Horný koniec
- kluby : záhradkárov, poľovníkov
- r.k. kostol

### FLEXIBILNÉ ZARIADENIA

Potreba a **rozvoj komerčných zariadení** charakteru obchod a služby je v daných spoločenských pomeroch flexibilnou zložkou funkčných štruktúr územia – vyplýva to z podmienok a podnikateľských zámerov súkromnej sféry. Tieto zariadenia **môžu byť doplnkovou funkciou bývania** v ktorejkoľvek obecnej štvrti (okrem Družstva).

### NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY

#### ▪ štvrť Horný koniec

**Územná rezerva** pre vybudovanie prírodného amfiteátra na ploche medzi potokom Blava a jeho vetvou Blavičkou v blízkosti pôvodnej pálenice.

Celková plošná výmera navrhutej funkcie : 0,33ha.

#### ▪ štvrť Centrum

**Územná rezerva** pre polyfunkčnú výstavbu na ploche situovanej oproti základnej škole pri ceste II/560.

Celková plošná výmera : cca 500m<sup>2</sup>

## B.6.4.3. VÝROBA

Výroba v obci je zastúpená hlavne I.sektorom (Poľnohospodárske družstvo Kátlovce, individuálna malovýroba, malá súkromná firma), II.sektor-priemysel reprezentujú menšie podnikateľské subjekty-firmy aj živnostníci s počtom zamestnancov od 5 do 20.

### B.6.4.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárstvo ako významný národohospodársky sektor SR je založené na hospodársko-ekonomickom využívaní prírodného zdroja – pôdy, ktorá je zároveň neoddeliteľnou zložkou životného prostredia. Hospodárske využitie pôdy je preto predmetom právnej regulácie obsiahnutej v širších kontextoch v zákonnej legislatíve.

### PÔDA

Poľnohospodárska pôda s celkovou výmerou 1084,4 ha tvorí v katastri obce Kátlovce takmer 92,7% celkovej rozlohy katastra. Z tejto výmery je 97,6% orná pôda. Vysoké percento zornenia je dané kvalitou poľnohospodárskej pôdy a geografickými podmienkami Trnavskej tabule, umožňujúcimi mechanizované obrábanie pôdy v celom jej rozsahu.

Podľa Bonitačného informačného systému VÚPOP Bratislava je pôda v katastri obce Kátlovce zaradená do 4 bonifikovaných pôdno-ekologických jednotiek, pričom najlepšou je 2. a 3.BPEJ a najhoršou 5. a 6.BPEJ. Väčšina pôdy ja zaradená v 2.a 3. BPEJ. Pôdy zaradené do 5. a 6. BPEJ tvoria jazyky tiahnuce sa smerom SZ-JV katastrom v súbehu so zastavaným územím obce.

Na základe pôdno-ekologickej regionalizácie (Výskumný ústav pôdnej úrodnosti) okres je zaradený do troch pôdno-ekologických podoblastí, a to:

- Podunajskej roviny (alúvium Váhu, čiernice a fluvizeme s rôznym stupňom glejového procesu, černoze)me)

- Podunajskej pahorkatiny (spraše, lokálne sprašové hliny, černoze a hnedozeme) nižších pohorí (zvetraliny kyslých hornín, kambizeme kyslé).

Na mierne až stredne členitej Trnavskej pahorkatine s podložími spraší sa vyvinuli hnedozeme kultizemné a hnedozeme luvizemné kultizemné, prevažne hlinité, lokálne luvizeme (viažu sa na teplú klimatickú oblasť s priemernou ročnou teplotou 9 - 10 °C, s priemerným ročným zrážkovým úhrnom 650 – 700 mm). V dôsledku mierneho nárastu atmosferických zrážok v porovnaní s pásmom černoze, dochádza v profile hnedozemí a hnedozemí luvizemných k vzniku mierneho illimerizačného procesu, ktorý sa v konečnom dôsledku podieľa na nižšej produkčnosti uvedených pôdnych komplexoch.

Produkčnosť týchto pôdno-substrátových komplexov je z dôvodu spomínaného mierneho illimerizačného procesu o niečo nižšia a zaradujeme ich do kategórie veľmi produkčných orných pôd.

Trnavská rovina a pahorkatina je členená úzkymi nivami miestnych malokarpatských tokov v smere severozápad-juhovýchod, sú to Ronava, Parná, Trnávka, Krupský potok a Horná Blava. V ich nivách sa na hlinitých až piesčito-hlinitých fluvialných sedimentoch vyvinuli úzke pásy čiernic modálnych a kultizemných, prevažne hlinitých popr. fluvizeme modálne a kultizemné, lokálne v miestnych depresiách, čiernice a fluvizeme glejové, hlinito-ílovité až ílovito-hlinité.

Podľa materiálov Geografického ústavu SAV (RNDr. Bučko) na území okresu pôsobí veterná erózia silná až veľmi intenzívna. Návrh opatrení sa rieši v rámci pozemkových úprav. Z hľadiska poznania súčasného stavu nie je možné povedať, do akého termínu sa vypracujú pozemkové úpravy v rámci katastra Kátloviec.

Na východnej strane potoka Blava boli realizované odvodnenia pôdneho fondu. Na západnej strane zastavaného územia (pri areáli PD Kátlovce) sú realizované odvodňovacie drenážne systémy.

Tab.č.6 ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

celková výmera katastra (ha)	poľnohospodársky pôdny fond Spolu 1084,4, z toho:				
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP
1170,2	1058,9	-	25,3	-	0,13

**Poznámka :** výmery jednotlivých druhov pozemkov sú vzťahnuté z údajov Katastrálneho úradu v Trnave

## POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodársku výrobu v Kátlovciach reprezentujú dve formy :

### ▪ málovýroba

Túto formu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy predstavujú súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí obhospodarujú záhumienky. Táto forma hospodárskej činnosti v I.NH sektore nepredstavuje nosnú časť kostry výroby – je doplnkovou činnosťou obyvateľov aj popri inom zamestnaní. Nedostatok veľkej mechanizácie neumožňuje intenzitu a efektívnosť práce.

Pestovateľskej činnosti (slivky, jablká, hrušky) zo súkromných prídumových záhrad slúži Chtelnícká pálenica, ktorá spracováva produkcia ovocia z okolitých dedín.

### ▪ veľkovýroba

Poľnohospodárske družstvo Kátlovce so sídlom v obci je najvýznamnejší podnik v obci. Zaoberá sa rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Obhospodaruje väčšinu poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa vo výmere katastra ale zamestnáva len 58 zamestnancov, z toho 20 žien.

## POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO

Areál PD Kátlovce sa nachádza v intraviláne obce v štvrti Družstvo a má rozlohu 18,0ha.

Z hľadiska prevádzky je areál členený na *sektor rastlinnej výroby, sektor živočíšnej výroby, bi-túnok – v prenájme, sklady a mechanizačný dvor. Administratíva PD sa nachádza pri vstupe do areálu.*

V súčasnom období potrebuje areál investičné vstupy pre opravu komunikačnej siete, vodovodnej siete a vlastnej čističky odpadových vôd.

PD Kátlovce patrí aj sýpka lokalizovaná v štvrti Horný koniec v blízkosti Obecného úradu. V súčasnosti je v prenájme.

Tab.č.7 PREHLAD DRUŽSTEVNEJ PRODUKČIE

cukrová repa	obilniny	repka olejka	slnečnica
t	t	t	t

5700	3300	250	300
živočišna výroba			
mäso		mlieko	
HD	O		
160 t		550 tis.l	

Celá rastlinná produkcia je predmetom obchodných vzťahov družstva na základe dopytu. Produkcia živočišnej výroby je dodávaná do predajnej siete. V celom predchádzajúcom historickom období do družstevnej rastlinnej výroby patrilo aj vinohradníctvo. Celoplošným rozorávaním počas socialistického obdobia boli vinohrady z kátlovského chotára odstránené.

Avízované znižovanie chovu ošípaných a zavádzanie vysoko mechanizovanej techniky prinesie znížovanie pracovných príležitostí.

PD Kátlovce je samostatne hospodáriacim subjektom formy družstvo. V rokoch 1974-1992 patrilo družstvo do spoločného Jednotného roľníckeho družstva 30.výročia SNP so sídlom v Dechticiach. Do spoločného podniku patrili obce Dechtice, Dobrá Voda, Kátlovce. Dnes družstvo hospodári na prenájatej pôde podľa nájomných zmlúv o výmere 1043 ha. Vlastnú pôdu nemá.

V ďalšej etape rozvoja má PD stanovené ciele súvisiace so zabezpečením mechanizačných prostriedkov umožňujúcich kvalitnejšie hospodárenie na veľkých rozlohách ornej pôdy v katastri.

#### SLOV-MART spol. s r.o.

Súkromná spoločnosť lokalizovaná v objektoch bývalej pálenice v obci. Zameriava sa na doposťovanie špeciálnych odrôd zemiakov, ktoré sa používajú na výrobu špecialít -zemiakových lupienkov. Podľa dostupných údajov má firma cca 20 zamestnancov.

### **ZÁSADY RIEŠENIA**

#### MALOVÝROBA V INTRAVILÁNE OBCE

*Pol'nohospodárska malovýroba ako doplnkový systém získavania životných prostriedkov nie je v zastavanom území obce rozvinutá ako podnikateľská činnosť. Obhospodarovanie jestvujúcej pôdy ( záhumienky, záhrady ) je zamerané na rodinné pestovanie ovocia a zeleniny, resp.rastlinnú výrobu v malom. Návrh riešenia predkladá zužitkovanie vnútrointravilánových plôch záhrad a záhumienkov pre rozvoj základnej funkcie bývania so zachovaním podielu zelene určenej pre pestovateľskú, ovocinársku a zeleninársku činnosť.*

**Eliminovanie živočišnej malovýroby podnikateľským spôsobom** v rámci intravilánu a hlavne v kontakte s obytnými zónami navrhujeme prijať **ako záväzný regulatív**. Tento spôsob ekonomickej činnosti má negatívny vplyv na väčšinu zložiek životného prostredia, a to najmä znečisťovanie povrchových aj podpovrchových vôd. Drobnochov hospodárskych zvierat musí byť prevádzkaný len v rozsahu nevyhnutnom pre osobné potreby chovateľov.

#### VEĽKOVÝROBA V INTRAVILÁNE OBCE

*V areáli PD Kátlovce lokalizovanom v štvrti Družstvo je rozvinutá živočišna výroba ( ošípané, hovädzí dobytok ). Poloha PD voči obytnému územiu obce nie je z dôvodu možnosti ohrozenia negatívnymi dôsledkami chovu vhodná. V súčasnom období sa s intenzifikáciou výroby sa neuvažuje. Poloha areálu je stabilizovaná a v navrhovom období do r.2010 je stabilizovaná aj jeho funkcia v obecnom organizme.*

#### VEĽKOVÝROBA V EXTRAVILÁNE OBCE

**Rastlinná výroba** prevádzaná Pol'nohospodárskym družstvom v Kátlovciach sa realizuje výhradne v rámci extravilánových plôch katastra – na ornej pôde.

*Návrh riešenia nezasahuje do veľkovýrobného systému Pol'nohospodárskeho družstva Kátlovce - jednak neboli vznesené žiadne územno-priestorové požiadavky na územný plán obce, jednak systém hospodárenia na pol'nohospodárskej pôde vyplýva z cieľových programov obhospodarujúceho subjektu a z celkového systému pol'nohospodárstva SR. V riešení sú konzekventne rešpektované osobitne chránené pôdy a zábery pôdneho fondu pre rozvoj zastavaného územia obce je minimalizovaný.*

#### B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

Túto výrobnú sféru v obci Kátlovce reprezentuje len niekoľko menších zariadení, z ktorých niektoré majú charakter výrobných služieb. Niektoré z predmetných zariadení sú firmy s kombinovanými činnosťami, z týchto dôvodov nie je možné posudzovať priemysel v obci konzekventne podľa odvetvovej klasifikácie.

Spoločnou charakteristikou všetkých dotknutých zariadení je ich prevádzkovanie súkromnými osobami, resp. súkromným sektorom. Podiel priemyselnej výroby na výrobnnej sfére obce Kátlovce nie je z hľadiska ekonomického prínosu rozhodujúci. Pracovné príležitosti v tejto sfére sú poskytované priemyselnou výrobou v ťažiskových mestách (Trnava, Piešťany) a v jadrovej energetike v Jáslovských Bohuniaciach.

Najväčšou spoločnosťou zameranou na priemyselnú výrobu a výrobné služby je spoločnosť MK Steel s.r.o. zameraná na kovovú výrobu a zámočníctvo. Ďalšou spoločnosťou využívajúcou areál pôvodnej MŠ je Stodem so stolárskou výrobou. Celkovo pracuje v Kátlovciach v priemysle cca 20 zamestnancov. Najväčšiu časť z nich zamestnáva firma MK Steel Slovakia s.r.o., zvyšok tvoria fyzické osoby.

## **ZÁSADY RIEŠENIA**

*Diapazón a rozmiestnenie výrobných prevádzok a výrobných služieb v obci je odrazom záujmu občanov o podnikateľské aktivity. Vo väčšine prípadov ide o fyzické osoby prevádzkujúce svoju činnosť v rámci vlastného pozemku.*

*Pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti priemyselnej výroby sú navrhnuté plochy :*

### **SEVERNÝ VÝROBNO-PODNIKATEĽSKÝ OKRSOK**

*Je navrhnutý na ploche nachádzajúcej sa na ploche vymedzenej cestou II/560 a tokom potoka Vrbovec. Celkový rozsah : 1,5 ha.*

*V severnom výrobnom podnikateľskom okrsku je možné umiestňovať výrobné zariadenia, výrobné služby, služby motoristom, skladové zariadenia.*

*V priestore nie je možné alokovať prevádzky s negatívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia (chemický priemysel, ťažké strojárstvo, hutníctvo)*

### **JUŽNÝ VÝROBNO-PODNIKATEĽSKÝ OKRSOK**

*Južný výrobný okrsek tvorí plošnú rezervu pre sústredovanie výrobných činností, výrobných služieb, dopravných služieb, záchytného parkoviska automobilovej dopravy pri nárazových spoločenských akciách v obci a ďalších príbuzných podnikateľských aktivít.*

*Celková navrhovaná plocha južného výrobného okrsku : 5,0 ha*

*V priestore nie je možné alokovať prevádzky s negatívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia (chemický priemysel, ťažké strojárstvo, hutníctvo)*

## **B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁJMOVÉ AKTIVITY**

### **B.6.4.4.1. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH**

Riešené územie patrí podľa Rajonizácie cestovného ruchu (podľa Zásad a pravidiel územného plánovania, VÚVA Brno, URBION Bratislava, 1983) do Piešťansko-trenčianskej oblasti cestovného ruchu, podoblast' Piešťanská. Dominantným fenoménom priestoru je kúpeľná liečba s dlhodobým aj krátkodobým pobytom, vodné športy, pešia turistika, rybolov, okrajovo zimné športy.

Problematika rekreácie sa člení podľa časového faktoru na tri základné formy :

#### **▪ každodenná rekreácia**

*Je súčasťou denného režimu obyvateľov a slúži ku krátkodobej relaxácii po skončení zamestnania, prípadne vo chvíľach pracovného pokoja. Maximálna dochádzková dosažiteľnosť je 15 minút pešo, alebo 30 minút dopravnými prostriedkami.*

V obci Kátlovce ako v sídle vidieckeho charakteru sú priestormi každodennej rekreácie obyvateľov hlavne vlastné pozemky pri rodinných domoch so záhradami.

#### **ZÁHRADY A ZÁHRADKY**

Podľa úhrnných hodnôt druhov pozemkov (Výpis z katastra nehnuteľností) sa v kátlovskom katastri nachádza : 25,3 ha záhrad – na jedného obyvateľa pripadá cca 238 m<sup>2</sup>. Tieto plochy sú základnými priestormi pre realizáciu každodennej rekreácie obyvateľov obce. Je s ňou spojená aj sezónna pracovná činnosť – pestovanie ovocia a zeleniny.

#### **PARKY**

V zastavanom území obce sa nachádza jeden parčík pred objektom základnej školy. Výmera cca 555 m<sup>2</sup>. Tento parčík však nie je miestom oddychu – je doplnkovou plochou pomníka padlým I.s.v.vojny a pomníka sv. Floriána.

## IHRISKÁ

V Kátlovciach je realizovaný športový areál s futbalovým, hokejbalovým ihriskom a tenisovým kurtom. Malá plocha športových ihrísk sa nachádza v areáli ZŠ a slúži dvojúčelovo. Obec má vybudovanú verejnú telocvičňu, ktorá slúži deťom aj dospelým.

### ▪ **krátkodobá – víkendová rekreácia**

*Je viazaná na dni pracovného voľna na konci pracovného týždňa. Prevažujúcou náplňou tejto rekreácie je pobyt mimo bydliska s dochádzkou 50 km od miesta bydliska (60-90 min. dopravným prostriedkom). Možno ju rozdeliť na zimnú a letnú krátkodobú rekreáciu. Kátlovce nemajú vzhľadom na svoju polohu na Trnavskej tabuli žiadne cieľové prostredie pobytovej krátkodobej rekreácie.*

### LETNÁ REKREÁCIA

Najbližším strediskom letnej pobytovej rekreácie je kaštieľ Planinka v dechtickom katastri. Turistická základňa ponúka celoročné aj sezónne (zrubový tábor) ubytovacie a stravovacie kapacity. Má nadlokálny význam. Ďalšie rekreačné možnosti v blízkosti sú v Dobrej Vode-lokalita Podmariáš, kde je turistické stredisko s ubytovacími a stravovacími kapacitami a rovnako letné kúpalisko.

Dochádzkový okruh 50 km od obce je pokrytý pomerne hustou sieťou zariadení cestovného ruchu slúžiacich ako pobytové. Týka sa to tak zariadení a priestorov pre kúpanie a vodné športy, ako aj kúpeľných miest. Mimo toho región (okres Trnava, okres Piešťany) ponúka aj pobyty kultúrno-poznávacie.

**Piešťany** sú kúpeľným miestom, v ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele, ktorých hlavnou funkciou v súlade so zákonom NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti na báze využitia prírodných liečivých zdrojov vody a peloidu.

Pod Piešťanmi sa nachádza vodná nádrž Sĺňava v súčasnosti výrazne rekreačne využívaná najmä v hornej časti v priamej väzbe na mesto, a to so strediskami po oboch stranách - na západnej Sĺňava I. s veľkým objektom Sorey, lodenicou, hotelovými zariadeniami a autokempingom a na východnej strane Sĺňava II. s areálom termálneho kúpaliska a viacerými ubytovacími zariadeniami hotelového typu a menšími chatami (súkromnými, podnikovými). Rekreačne využívaný úsek Váhu končí v meste s liečebnými kúpeľmi, nachádzajúcimi sa na kúpeľnom ostrove, na ktorom sú sústredené kúpeľné liečebné, ubytovacie a aj spoločenské funkcie.

V priestoroch Sĺňavy ako aj v Moravanoch nad Váhom sú vybudované areály vodných športov.

**Trnava.** Krajské mesto je centrom obchodno-kultúrnych aktivít a v jeho okolí sa nachádza niekoľko jestvujúcich lokalít vhodných na krátkodobú pobytovú rekreáciu pri vode, a to hlavne stredisko pri vodnej ploche Buková (Smolenice) s viacerými nadväznými chatovými základňami, vodné nádrže Zvončín nad Suchou n. Parnou a Boleráz a v krajinnom prostredí letné kúpalisko vo Vlčkovciach. Novovybudovaná vodná nádrž nad Hornými Orešanmi (rekreačne zatiaľ nevyužívaná z hygienických dôvodov) so základňou Majdán je ďalšou prístupnou možnosťou pre rekreačné aktivity v primeranej vzdialenosti od bydliska.

Pre letnú pobytovú rekreáciu s vhodnými podmienkami (kvalita vody, ubytovacie kapacity, dochádzkové vzdialenosti) môže obyvateľom Kátloviec slúžiť aj stredisko kúpania Vrbové-Čereneč.

Jednou zo v súčasnosti vyhľadávaných foriem krátkodobej rekreácie je *chalupárenie*, ktoré má najvhodnejšie podmienky práve v riedko osídlených kopaničiarskych (lazových) lokalitách v okresoch Trnava a Piešťany sú to hlavne Buková, Prašník a Ducové. Podmienky pre chalupárenie sú vytvorené aj v samotných Kátlovciach – v časti prestárleho a neobývaného domového fondu.

### ZIMNÁ REKREÁCIA

Zimná rekreácia sa prevážne spája s lyžiarskymi strediskami poskytujúcimi možnosti víkendového aj dlhodobého ubytovania.

V priestore Malých Karpát vzhľadom ku klimatickým pomerom v zimných mesiacoch vyskytujú vhodné podmienky na tento druh rekreácie a športu len ojedinele. Najbližšie vhodné podmienky pre obyvateľov Kátloviec sú v priestore Bielych Karpát na kopci Veľká Javorina (okres Stará Turá), kde je vybudovaná horská chata a tri vleky a stredisko Bezovec nad Piešťanmi..

Vzdialenejším priestorom zimnej rekreácie s možnosťou športovania je Povážsky Inovec.

*Podľa návrhu ÚPN-VÚC Trnavský kraj je uvažované v regióne s perspektívnym vytvorením niekoľkých rekreačných krajinných celkov :*

- *RKC v strednej časti Malých Karpát s ťažiskovým strediskom Jahodník, masívom Zárub, strediskom pri vodnej nádrži Buková a obcou Smolenice ako centrom RKC*
- *RKC vo vnútri Malých Karpát s obcou Dobrá Voda a strediskom Podmariáš a základňou Planinka*

- *RKC Piešťany s okolím s ťažiskom v liečebných kúpeľoch Piešťany, s mestom, rekreačnou zónou Slňava, so strediskom Striebornica a pokračovaním do pohoria Považský Inovec k základni Výtoky a až po horské stredisko Bezovec v okrese Trenčín, ale funkčne spádového k Piešťanom*

- **dlhodobá – pobytová rekreácia**

*Dlhodobá pobytová rekreácia je viazaná na dovolenku v pracovnom procese, tak v letnej, ako aj v zimnej sezóne, a jej napĺňanie nie je determinované vzdialenosťou. Závisí od slobodného rozhodnutia človeka a môže byť smerovaná do akéhokoľvek geografického prostredia – nie je preto predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie.*

#### B.6.4.4.2. ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

##### ŠPORT

Pre športové aktivity občanov Kátloviec slúži malý športový areál. Slúži hlavne futbalovému oddielu TJ Družstevník Kátlovce. V r.1932 bol v obci založený futbalový klub s názvom ŠK M.R. Štefánika Kátlovce. Väčší rozvoj futbalu nastal až v rokoch 1945-1960. Pre futbal bolo vybrané nové ihrisko na ploche sušiarňi vedľa cintorína. Konečné úpravy hracej plochy boli dokončené v r.1975 a až do roku 1982 sa neustále dobudovávalo.

Okrem futbalového ihriska sa v areáli nachádza asfaltová hokejbalová plocha a jeden tenisový kurt. V rámci základnej školy funguje na športové účely univerzálne asfaltové ihrisko. Súčasťou okraja centra obce je obecná telocvičňa slúžiaca pre všetky vekové kategórie dvojúčelovo – v dopoludňajších hodinách pre školskú mládež, vo večerných hodinách dospelým.

##### POĽOVNÍCTVO

Poľovníctvo má na území obce svoju tradíciu už od stredoveku. Za čias Jozefa Pálffyho, zemepána dobrovodskeho panstva, bola na území Kátloviec bažantnica v oblasti nazvanej Remíz.

Základná organizácia poľovníkov v Kátlovciach bola založená v roku 1950. Poľovný revír bol totožný s výmerou katastra až do roku 1973. V tomto čase bol ešte v katastrálnej výmere Kátloviec aj lesný pôdny fond, ktorý sa postupne v 60.rokoch úplne odstránil kvôli poľnohospodárskej výrobe.

Od r.1973 do r.1990 fungovalo v Dehticiach Poľovnícke združenie Borinka, po rozdelení v uvedenom roku v Kátlovciach vzniklo PZ Dolina na poľovnom revíri celého katastra obce, t.j. 1147 ha. Dnešný počet členov je 23, poľovný revír v súčasnosti má rozlohu 1126 ha. Lovia sa najmä bažanty a zajace, v poslednom období aj srnce.

PZ Dolina má vlastný klubový objekt v priestoroch športového areálu.

##### ZÁHRADKÁRSTVO A OVOCINÁRSTVO

Činnosť záhradkárov a ovocinárov nebola do II.svetovej vojny organizovaná. Až v r.1947 bola založená pobočka Slovenskej ovocinárskej spoločnosti s 15-imi členmi. V r.1969 bola založená základná organizácia Slovenského záhradkárkeho a ovocinárskeho zväzu v Kátlovciach s 18-imi členmi. V r.1975, 1978, 1980, 1985 a 1999 sa zúčastnili so svojou produkciou na výstavách ovocia, zeleniny a kvetov. V súčasnosti je organizácia usídlená vo vlastnom objekte – bývalý bytový priestor majera – v areáli športového klubu.

##### DOBROVOLNÝ HASIČSKÝ ZBOR

Dobrovolný hasičský zbor v Kátlovciach bol založený v r.1924. Od r.1933 mal motorovú striekačku, od r.1938 aj drevenú požiarnu zbrojnicu o rozmeroch 6x4m.

V rokoch 1955.1973 sa aktivita požiarnikov zvýšila, zúčastňovali sa brigád, akcií Z. V roku 1980 bolo zakúpené nové požiarné auto CAS-25, kvôli rozmerom ktorého bolo potrebné vybudovať novú požiarnu zbrojnicu. Bola dokončená a daná do užívania v r.1981. Najväčším súťažným úspechom kátlovských požiarníkov bola účasť na celoštátnej súťaži v Prahe v r.1954, kde skončili na 7.mieste a 4.miesto na celoslovenskej súťaži v Martine v r.1992.

##### OSTATNÉ ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

Z hľadiska kultúrno-spoločenských aktivít v Kátlovciach v súčasnom období pracuje divadelný krúžok s 12-imi členmi, rovnaký počet členov má aj mužská spevácka skupina Kátlovani.

V obci existuje aj rybársky spolok s 20 členmi, ktorý má chovný rybník na Močidlách.

## ZÁSADY RIEŠENIA

- *Koncepcia riešenia každodennej rekreácie súvisí bezprostredne s diverzifikáciou funkčných plôch v intraviláne obce – v návrhu riešenia ÚPN-O sa zachovávajú plochy záhrad a záhumienkov, ktoré tvoria v jednotlivých štvrtiach vnútroblokovú výplň, čím sú dané pretrvávajúce podmienky pre záhradkársku formu relaxácie. Táto forma má prevažujúci sezónny charakter súvisiaci s poľnými prácami.*
- *Ostatné funkcie a aktivity potvrdené bezo zmien.*

### B.6.4.5. ZELEŇ

**Funkcia zelene** je v zastavanom území obce Kátlovce reprezentovaná hlavne produkčnou zeleňou prídomevých záhrad. Túto funkčnú triedu zelene dopĺňa nelesná drevinná vegetácia sprevádzajúca tok Blavy a enklávy vzrástlej zelene rozptýlené v rámci zastavaného územia obce a okrajových polôh extravilánu ako aj jazyky nelesnej drevinnej vegetácie na pôdnom fonde.

Zeleň plní v sídelnom organizme niekoľko významných a nezastupiteľných funkcií :

- *základný prvok ekostability každého územia*
- *biologický fenomén kvality životného prostredia*
- *prírodný zdroj hospodársky využiteľný*
- *priestor naplňovania relaxačných, športových a záujmových nárokov obyvateľov*

Z hľadiska uvedených funkcií je riešené územia nevyvážené – evidentná prevaha urbanizovanej krajiny s vysokým percentom zornenia pôdy, neprítomnosť lesnej vegetácie a malé zastúpenie prirodzenej nelesnej vegetácie nevytvára v obci vhodné pozadie pre obytnú funkciu a rovnako neprispieva k trvalému udržiavaniu ekologickej stability územia.

#### KATASTER OBCE

**Trvalé trávnaté porasty** tvoria v katastri obce len 0,13 ha. Tieto porasty sú tvorené nízkou krovinnou vegetáciou prerastajúcou trávnaté plochy. Sú lokalizované najmä pozdĺž toku potoka Blava a jeho vetvy Blavičky.

**Remízky nelesnej drevinnej vegetácie** na pôdnom fonde tvoria malé enklávy v juhovýchodnej časti katastra, kde najúrodnejšie pôdy sú silne narúšané najmä veternou a vodnou eróziou.

**Sprievodná zeleň potokov** je tvorená tak drevinnou ako aj krovinnou vegetáciou a v kátlovskom katastri sa vyskytuje na brehoch potokov Blava, Blavička a občasného potoka v juhozápadnej časti územia.

#### INTRAVILÁN OBCE

##### ▪ vyhradená zeleň

**Záhrady** v intraviláne obce s celkovou výmerou s výmerou 25,3 ha predstavujú takmer 56,3% výmery zastavaného územia obce. Sú sprievodným znakom vidieckeho typu bývania. Plnia funkcie nielen relaxačno-oddýchové, ale aj hospodárske – v Kátlovciach je rozvinutá pestovateľská ovocinárska a zeleninárska činnosť slúžiaca hlavne pre vlastné potreby domácností. Masívy vyšej záhradnej zelene ( ovocné stromy ) vyplňajú v obci uličné vnútrobloky za domoradiami.

**Zeleň cintorínov** je ako špecifická vyhradená forma v Kátlovciach reprezentovaná jednou plochou s rozlohou 0,6 ha, ktorá je situovaná v štvrti Horný koniec v blízkosti centra obce.

##### ▪ verejná zeleň

**Parky** – v zastavanom území obce sa nachádza jeden parčík pred objektom základnej školy. Výmera cca 555 m<sup>2</sup>– je doplnkovou plochou pomníka padlým I.sv.vojny a pomníka sv. Floriána.

## ZÁSADY RIEŠENIA

- *Podpora budovania uceleného systému remízok a ochranných línií zelene na pôdnom fonde s funkciou ochrany proti eolickej a vodnej erózii.*
- *Koncepcné zásahy do plôch trvalých trávnatých porastov, remízok a zelene súvisiacej s ornou pôdou v extraviláne sú minimálne a súvisia so zabezpečením protieróznych opatrení v návrhu miestnej kostry ekostability.*
- *Riešenie rozvoja obce v intravilánových súvislostiach sa dotýka aj využitia plôch vyhradenej a verejnej zelene, najmä pre rozvoj hlavných funkčných zložiek územia : bývania, vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a výroby. V zásade sú to zásahy korekčného charakteru bez vplyvu na funkčnosť systému zelene a jej prítomnosť v území (ide najmä o zábery plôch zelene prídomevých záhrad).*
- *Jestvujúca plocha pred objektom základnej školy v školskom areáli je navrhnutá na rekonštrukciu ako plocha verejného námestia doplneného parkovými úpravami.*

#### B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY

Vodný prvok je v sídelnom organizme obce trvalo prítomný – vyplýva to z geografickej polohy obce, konfigurácie terénu a klimatických pomerov. Podľa ÚHDP tvoria vodné plochy v katastri obce 11,38 ha. Tento údaj sa javí vzhľadom na fyzický stav vodných plôch prírodných a umelých značne skreslený.

**Prírodné vodné prvky** (dynamické) sú zastúpené hlavným odvodňujúcim potokom Blavou pretekajúcim okrajom zastavaného územia z Malých Karpát cez obec do Dudváhu – v intraviláne v celkovej dĺžke cca 2 km. Potok má v intravilánovej časti vybudovanú umelú paralelnú vetvu označovanú Blavička – slúžila v minulosti pre pohon vodných mlynov.

Ďalším potokom je Vrbovec, tečúci zo svahov Malých Karpát zo severozápadu na juhovýchod a nad Kátlovcami sa vlieva do Blavy.

*Celková plocha vodných tokov v intraviláne predstavuje zhruba 1 ha*

**Umelé (stacionárne) vodné prvky** reprezentujú :

- **rybník**

Vodná plocha rybníka sú lokalizované v štvrti Dolný koniec lokalita Močidlá. Slúži miestnej organizácii rybárov na chov rýb.

*Celková plocha rybníka je 0,15 ha.*

#### ZÁSADY RIEŠENIA

*Vodné plochy sú žiadúcim funkčným, biologickým a priestorovotvorným prvkom v štruktúre každého sídla. Všetky dynamické a stacionárne vodné prvky sú v návrhu riešenia podporované a zachované. Najväčšia pozornosť bola venovaná vodným tokom v súvislosti s riešením protipovodňových opatrení a opatrení na zamedzenie kontaminácie povrchových a spodných vôd chovateľskou činnosťou občanov..*

*Z tohoto dôvodu je potrebné zabezpečiť na celom úseku potoka Blava a jeho vetvy Blavičky pretekajúcich zastavaným územím obce úpravu prietokov, čistenie koryta a dôsledné zregulovanie brehov a ich spevnenie, čo by malo byť jedným z opatrení na elimináciu povodňového nebezpečenstva. Problematiku ochrany obytných území pred návalovými povrchovými vodami je potrebné riešiť v podrobnosti vodohospodárskej štúdie (v spolupráci s Povodím Váhu) so zapracovaním všetkých vzťahov ovplyvňujúcich odtokové pomery územia (zrážkové pomery, prietokové profily potoka a mostných telies, retenčná schopnosť prostredia atď.)*

### B.7. DEMOGRAFIA

Analýza demografickej a socioeconomickej štruktúry v obci Kátlovce vyplýva z výsledkov najnovšieho sčítania ľudu z r.2001 podľa údajov poskytnutých KŠÚ Trnava.

#### B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

##### B.7.1.1. OBYVATEĽSTVO

Tab.č.8

RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV OBCE

rok	počet obyvateľov	počet domov
1869	743	
1880	730	
1890	828	
1900	937	
1910	864	
1921	851	
1930	954	
1950	984	
1961	1101	
1970	1115	136
1980	1152	194
1991	1072	278
2001	1067	299



Z tabuľky sú evidentné ukazovatele prírastkov počtu obyvateľov v jednotlivých dekádach predošlých epôch :

- prírastok obyvateľov do začiatku 20.storočia činil za posledné desaťročie cca 290 obyvateľov. Súvisí to s habsburskými reformami, ktoré zrušili poddanstvo a umožnili obyvateľstvu slobodnejšie rozhodovanie o vlastnej rodine.
- za prvých 30 rokov 20.storočia činil prírastok iba 17 obyvateľov. Je celkom pravdepodobné, že vytvorenie vlastného štátu Čechov a Slovákov neprinieslo stabilizáciu pôvodných rodov v obci a je zrejmé, že najmä v období veľkej hospodárskej krízy dochádzalo k transhraničnej migrácii obyvateľov za prácou, a usadzovaniu sa obyvateľstva v iných krajinách.
- v priebehu ďalších dvadsiatich rokov 20.storočia-t.j. do roku 1950 je zaznamenaný prírastok o 30 obyvateľov v obci čo dokumentuje dôveru obyvateľstva voči povojnovému usporiadaniu republiky.
- prechod krajiny na socialistickú spoločensko-ekonomickú orientáciu znamenal v Kátlovciach výrazné posilnenie pozitívnych demografických trendov – počet obyvateľov obce stúpol v priebehu desiatich rokov o cca 117, čo je veľmi pozitívny demografický ukazovateľ.
- v desaťročnom období medzi rokom 1980 a 1990 pokračovali dekadentné trendy vývoja počtu obyvateľov - ich počet sa v obci znížil o 80.
- dekadentné trendy pokračovali aj v nasledujúcom desaťročí – došlo k ďalšiemu poklesu počtu obyvateľov Kátloviec o 10 obyvateľov.
- najvyšší počet obyvateľov dosahovali Kátlovce v období desaťročia od r.1961 do r.1980.

Anticipácia vývoja prirodzených prírastkov v demografickom vývoji obce je úzko spojená s radom predpokladov, z ktorých najdôležitejšie sa dotýkajú tvorby pracovných príležitostí a možnosti riešenia bytovej otázky.

Najmä vytváranie bytových predpokladov pre stabilizáciu nových cenových domácností z primárneho (ale aj sekundárneho) demografického potenciálu môžu obci zabezpečiť progresívny index vitality. Úloha nie je len otázkou zvládnutia obecných zámerov, ale je spojená s celkovou politikou na Slovensku, ktorá bude paušálnym prostredím pre rozvoj urbanizácie.

Zhodnotením demografického vývoja obce od historickými prameňmi postihnutelných období až po súčasnosť možno konštatovať, že obec Kátlovce sa vyvíjala ako obec strednej veľkosti a urbanistického významu.

Tab.č.9

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE**

Trvale bývajúce obyvateľstvo (TBO)			Podiel žien z TBO (%)	Prítomné obyvateľstvo (PO)	
s p o l u	muži	ženy		s p o l u	na 1000 TBO
<b>1067</b>	<b>560</b>	<b>507</b>	<b>47,5</b>	<b>1039</b>	<b>974</b>

Nižší podiel prítomného obyvateľstva poukazuje na skutočnosť, že 9 osôb z 1000 je neprítomných – dôvodom môže byť hľadanie pracovných príležitostí s dlhodobejším pobytom mimo bydliska.

Z hľadiska historického vývoja je možné zdokumentovať vývoj kvantifikovateľných prvkov osídlenia doloženými údajmi :

Tab.č.10

**TRVALE BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA VEKU**

Trvale bývajúce obyvateľstvo (TBO) vo veku							Podiel z TBO (%) vek		
	muži		ženy						
	spolu	16-59	60+	spolu	15-54	55+	predproduktívny	produktívny	poproduktívny
<b>1067</b>	<b>560</b>	<b>369</b>	<b>72</b>	<b>507</b>	<b>302</b>	<b>144</b>	<b>19,3</b>	<b>67,8</b>	<b>12,9</b>

Veková štruktúra obyvateľstva je určujúcim faktorom, ktorý pôsobí dlhodobo na vývoj populácie prirodzenou menou a je základným faktorom tvorby pracovných síl.

Podiely jednotlivých vekových skupín obyvateľstva diferencovane ovplyvňujú nároky na jednotlivé služby a zariadenia, zariadenia sociálnej infraštruktúry a špecifické potreby obyvateľstva.

V produktívnom veku je z celkového počtu trvale bývajúcich obyvateľov Kátloviec 671 obyvateľov, teda 62,9 % obyvateľov, z čoho 56,6 % tvoria muži a 43,4 % ženy. Vyšší podiel mužov v produktívnom veku pri zhruba rovnakom podiele žien na TBO obce súvisí s vyššou vekovou hranicou pre produktívny vek u mužov.

Celkový počet osôb v predproduktívnom veku tvorí len 16,8 % z populácie. Nízka natalita je dôsledkom viacerých faktorov, ktoré vplývajú na nové cenzové domácnosti, a to najmä otázky ekonomického charakteru a otázka bytová.

Výstižným ukazovateľom kvality populácie z hľadiska podmienok budúcej reprodukčnej schopnosti je **index vitality**.

Podľa indexu vitality, ktorý možno vyjadriť vzorcom

$$\frac{\text{počet obyvateľov v predproduktívnom veku}}{\text{počet obyvateľov v poproduktívnom veku}} \times 100$$

je hodnota v obci  $83 < 100$ , čo charakterizuje obyvateľstvo Kátloviec ako **regresívny typ populácie**, tzn. taký, ktorý **nie je schopný rozšírenej reprodukcie**, čo je negatívny trend pre ďalší rozvoj obce a podnet na tendencie komunálnej politiky. Vysoký podiel obyvateľov v produktívnom veku je dôsledok populačných trendov v období rokov 1960-1980.

Národnostné zloženie obyvateľov Kátloviec je výrazné v prospech slovenskej národnosti, ktorá tvorí 98,9 % z celkového počtu TBO. Uvedené údaje poukazujú na historické korene slovanského etnika pri formovaní sídelnej štruktúry obce. Obec podľa historických prameňov bola zhruba od 16.storočia kolonizovaná v niekoľkých vlnách Chorvátmi a habánmi, ktorí už dnes svoj pôvod nepriznávajú.

Kultúrne prostredie stredoeurópskeho regiónu predznamenáva aj prevahu náboženského vyznania – 1052 obyvateľov obce Kátlovce sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, čo je 98,6% z celkového počtu TBO.

Zhruba 30 % bývajúceho obyvateľstva ( 342 obyvateľov ) má vzdelanie s maturitou a vyššie.

#### B.7.1.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele domového a bytového fondu úzko súvisia s ukazovateľmi charakterizujúcimi obyvateľstvo a odrážajú v zásade celkovú úroveň obce, najmä čo sa týka štandardu bývania a jeho komplexnosti.

Tab.č.11 *ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOMOVOM A BYTOVOM FONDE*

Domy spolu	Trvale obývané domy (TOD)		Neobývané domy (ND)	Byty spolu	Trvale obývané byty (TOB)		Neobývané byty
	spolu	rodinné			Spolu	v RD	
299	271	269	28	308	278	273	30

Tab.č.12 *DÔVODY NEOBÝVANOSTI BYTOV*

Neobývané - dôvody							
spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľn. na prestavbu	nespôsobilosť	po kolaudácii	pozost. súdne kon.	iné dôvody
30	-	1	3	9	-	-	17

Pri celkovom počte trvale obývaných domov 271 je celkový počet trvale obývaných bytov 278, tzn., že na jeden dom pripadá 1,025 bytových jednotiek. Z toho je zrejmé, že hodnota je dosiahnutá najmä vďaka trvale obývaným rodinným domom, kde je častejšie lokalizovaných jeden a viac bytových jednotiek na jeden rodinný dom.

Podľa celkového počtu trvale prítomného obyvateľstva 1067 a 278 trvale obývaných bytov je priemerná obložnosť bytu 3,84. Z celkového počtu neobývaných bytov 30 sa väčšina neobýva z nezistených dôvodov. Jedným z najčastejších dôvodov neobývanosti (takmer 30,0 %) je stavebno-technická nespôsobilosť, čo súvisí najmä s vekom rodinných domov.

Z týchto údajov vyplýva aj celková disponibilita pre rekonštrukcie alebo novú výstavbu hlavne na pozemkoch nachádzajúcich sa u neobývaných domov z dôvodu stavebno-technickej nespôsobilosti.

Tab.č.13 *UKAZOVATELE ÚROVNE BÝVANIA A VYBAVENOSTI DOMÁCNOSTI*

Priemerný počet					Počet trvale obývaných bytov (TOB) vybavených (%)					Podiel TOB s 3+ obytnými miestn.	
trvale bývajúcich osôb na 1 TOB	m <sup>2</sup> obytn. plochy na 1 TOB	obytných miestn. na 1 TOB	trvale bývajúcich osôb na 1 ob.miestn.	m <sup>2</sup> obytn. plochy na 1 osobu	UK lokálne	kúpeľňou alebo sprchou	splach. záchodom	rekreač. chatou domčekom chalupou	osobným automobilom		počítačom
3,84	80,0	4,05	0,95	20,9	79,1	96,1	80,9				88,1

## B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Ekonomická aktivita obce je v súčasnosti úzko previazaná so stavom hospodárskej základne a ponukou pracovných príležitostí. Je potrebné brať do úvahy dve platformy : platformu obce a platformu spádového okruhu, do ktorého patria priemyselne vyspelé ťažiská – krajské mesto Trnava a okresné mesto Piešťany; ďalším potenciálnym zdrojom pracovných príležitostí je mesto Vrbové a JE Jáslovské Bohunice. Jedným z faktorov, ktorý sa podieľa na bilanciách a ukazovateľoch je transformačný proces Slovenska v rámci nástupu trhového mechanizmu a s ním spojené prejavy zvyšujúcej sa nezamestnanosti, čo je dôsledok dekadentných privatizačných praktík.

Tab.č.14

### EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV

TBO	Ekonomicky aktívne osoby (EAO)			Podiel z TBO (%)
	spolu	muži	ženy	
1067	556	316	240	52,1

TBO = trvalo bývajúce osoby

Z celkového počtu osôb obce v produktívnom veku 671 tvorí ekonomicky aktívne obyvateľstvo v počte 556 82,6 %. Zvyšok – 17,4% - tvorí ekonomicky neaktívne obyvateľstvo – t.j.115 osôb a ostatní nezistení. Ak je 115 zvyšných ekonomicky neaktívnych ľudí nezamestnaných, percento nezamestnanosti v obci predstavuje 10,9, čo je porovnateľné v okresnom merítku priemerná – podľa prehľadných ukazovateľov vývoja počtu nezamestnaných bolo v okrese Trnava 10,05 % nezamestnaných. Na ukazovateľoch miery nezamestnanosti sa podieľa prvok sezónnosti spojený s poľnohospodárskymi prácami a novými absolventmi stredných škôl a učilíšť.

## B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Hospodársku základňu obce tvorí štruktúra hospodárskych subjektov tvorená výrobo-obslužnými zariadeniami, ktoré sa vyprofilovali za obdobie posledného desaťročia na základe štátnych reforiem. Ako nový prvok v štruktúre sa objavil súkromný sektor zasahujúci do oblasti ľahkého priemyslu, výrobných služieb a komerčnej vybavenosti (obchod, služby). Tento sektor je najdynamickejší sa meniacim ukazovateľom – jeho kvantitatívne a kvalitatívne parametre podliehajú ekonomickým tlakom v oveľa väčšej intenzite ako ostatné formy.

V podstate najstabilnejším prvkom hospodárskej základne zostal I.sektor – poľnohospodárska výroba, napriek tomu, že rovnako prešla transformáciami.

Problematika analýzy stavu hospodárskej základne bola vzťahnutá z informácií poskytnutých obecným úradom a výsledkami zo sčítania ľudu z r.2001.

Podľa Výpisu zo zoznamu podnikateľských subjektov Slovenskej republiky aktualizovanej z internetovej databázy MV SR bolo v auguste 2004 v Kátlovciach evidovaných 59 podnikateľských subjektov, z toho 6 spoločností s r.o. a jedno družstvo.

Na území obce mala hospodárska základňa v roku 2001 zastúpenie v troch NH sektoroch :

### I.sektor

I. národohospodársky sektor má v obci Kátlovce tradičné zastúpenie, ktoré úzko súvisí s polohou obce – prevážna časť katastra je rozložená na zvlnenej Trnavskej tabuli vyznačujúcej sa vysokou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskej pôdy.

Obhospodarovanie prevážnej väčšiny pôdneho fondu je realizované Poľnohospodárskym družstvom (PD) Kátlovce, ktoré je zamerané tak na rastlinnú ako aj na živočíšnu produkciu a je v podstate najvýznamnejším podnikom v obci.

Ďalším podnikom v obci so zameraním na poľnohospodársku výrobu je Slov-mart s.r.o., ktorá pestuje, skladuje a distribuuje suroviny a poloproducty pre špeciálne potravinárske výrobky. Je etablovaná v bývalej pálnici.

Malé výmery PPF formou záhumienkov obhospodarujú súkromné osoby.

Celkový počet pracovných príležitostí v riešenom území je 73.

### II.sektor

Z priemyselných výrobných odvetví na území Kátloviec sú etablované len menšie spoločnosti, prevádzkované podnikateľmi s rodinnými príslušníkmi.

Sú poväčšine charakteru univerzálnych výrobných služieb a činností (zámočníctvo, stavebníctvo). Najvýznamnejšou spoločnosťou v obci v tomto sektore je MK Steel Slovakia s.r.o., zameraná na kovoobrábanie.

Na území obce sú evidované niektoré ďalšie spoločnosti s r.o., prevádzky však majú v iných sídlach a pracovné príležitosti v obci neposkytujú.

Celkový počet pracovných príležitosti v priemyselných činnostiach je na území 28.

V stavebníctve bolo 7 pracovných príležitosti.

### III.sektor

Rozvoj pracovných príležitosti v III.NH sektore sa prejavil za desaťročie od t.1989 do r.2001 ako najpremenlivejšia oblasť hospodárskej základne. Príčiny dynamických procesov treba hľadať v celospoločenských transformáciách, v ktorých sa mení legislatívne prostredie vytvárajúce podmienky pre trhovú mechanizmus. V sektorovom prehľade v obci najviac figuruje vznik (a zánik) malých súkromných obchodných a obslužných zariadení prevádzkovaných súkromnými osobami využívajúcimi hlavne vlastné priestory a spoluprácu rodinných príslušníkov.

Ostatné sféry III. sektoru reprezentované školstvom, obecnou samosprávou majú v obci svoje zastúpenie v štruktúre vyplývajúcej zo sídelného významu obce ako lokálneho ťažiska osídlenia saturujúceho potreby malých spádových obcí (s počtom obyvateľov < 1000).

Do tejto sféry sme zahrnuli vlastne zariadenia komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti a okrem uvedeného aj niektoré zariadenia nevýrobných služieb.

Analýza stavu a možností je spracovaná na základe informácií poskytnutých obecným úradom v Kátlovciach. Počty zamestnancov podľa jednotlivých zariadení vzhľadom na dynamicky sa meniace podmienky v konkrétnych prípadoch neboli zistené. Pre celkovú charakteristiku stavu hospodárskej základne postačia údaje získané v globalizovanej podobe zo sčítania ľudu v r.2001 a uvádzané v celkovom prehľade pracovných príležitosti v kapitole nasledujúcej.

Poslaním územného plánu obce bude vytvorenie funkčnej a prevádzkovej platformy pre rozvoj podnikateľských aktivít a kvantifikovateľné údaje budú pre reguláciu priestorových potrieb len smerné.

K najväčším zariadeniam sme zaradili tie, ktoré majú vlastný samostatný objekt alebo areál :

- obchod : Jednota-nákupné stredisko, hostinec, samoobsluha Jednota, Plynex,
- služby : pohrebníctvo+kamenárstvo, pošta,
- administratíva : obecný úrad, Plynex,

Celkovo poskytoval III.sektor v obci 53 pracovných príležitosti.

### B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Nápočty množstva pracovných príležitosti vychádzajú z dostupných údajov získaných z databázy Krajského štatistického úradu v Trnave.

Tab.č.15 *EKONOMICKÁ AKTIVITA PODĽA ODVETVÍ NH*

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby				Saldo
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza	
Poľnohospodárstvo	62	33	95	22	73
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	0	1	0	1
Priemyselná výroba	55	54	109	81	28
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	51	16	67	66	1
Stavebníctvo	26	4	30	23	7
Veľkoobchod a malobchod, oprava vozidiel a motocyklov	22	29	51	34	17
Hotely a reštaurácie	1	5	6	4	2
Doprava, skladovanie a spoje	21	11	32	24	8
Poňazníctvo a poisťovníctvo	2	5	7	5	2
Nehnuteľnosti, výskum, vývoj	4	13	17	15	2
Verejná správa a zabezpečenie	13	11	24	18	6
Školstvo	3	17	20	12	8
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	4	12	16	12	4
Ostatné verejné soc. a osobné služby	15	7	22	18	4
Bez udania odvetví	36	23	59	20	39
<b>SPOLU</b>	<b>316</b>	<b>240</b>	<b>556</b>	<b>354</b>	<b>202</b>

Z prehľadu a kvantifikácie odchádzky do zamestnania mimo obec vyplýva že hospodárska základňa obce pre 556 zamestnaných osôb v obci Kátlovce ponúka pracovné miesto len zhruba 36,3% uchádzačom. Zvyšok odchádza za prácou mimo bydliska. Najčastejším miestom odchádzky do zamestnania sú priemyselné ťažiska v blízkosti Kátloviec : krajské mesto Trnava, okresné mesto Piešťany, mesto Vrbové a jadroveenergetický komplex v Jaslovských Bohuniciach.

Okrem uvedených centier malé percento občanov odchádza za prácou do okolitých obcí : Dolný Lopašov, Chtelnica, Dobrá Voda.

Z uvedeného tabuľkového prehľadu vyplýva, že z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov obce pracuje v I.sektore na území obce – 36,1%, nasleduje III.sektor – 26,2% a najmenej zamestnaných je v II.sektore – 17,3%. Poľnohospodárska výroba v obci si udržala tradičnú pozíciu. Príčiny, pre ktoré je evidentný nárast pracovných príležitostí v III.sektore boli naznačené v preambule kapitoly. Najmenej príležitostí je v sektore II. – t.j. priemysel a stavebníctvo. Jav logicky vyplýva z doterajšieho vývoja osídlenia, historických kontinuití poľnohospodárstva, z vysokých vstupných nákladov do budovania priemyselnej infraštruktúry, nepripravenosť územia pre vytvorenie územných rezerv pre priemyselnú činnosť ai.

### B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Stanoviť scéna socioekonomického rozvoja obce je do značnej miery hypotetické – je potrebné brať do úvahy trendy, podmienky a možnosti celkového socioekonomického rozvoja Slovenska, ktorý môže ovplyvniť rad makroekonomických aj mikroekonomických faktorov súvisiacich so stavom, ktorý sa v spoločnosti vyvinul počas posledných trinástich rokov a s cieľmi spoločenského a ekonomického rozvoja na najbližšie obdobie v rámci štátnej politiky. Medzi najvypuklejšie problémy rozvoja spoločnosti patria :

- *nízka výkonnosť hospodárstva*
- *nízka produktivita práce*
- *zastaralé technológie*
- *vysoká miera nezamestnanosti*
- *nízka natalita a celkové prirodzené prírastky obyvateľstva*
- *rozpory medzi mikroekonomikou a makroekonomickými ukazovateľmi atď.*

Všetky tieto a ostatné faktory budú mať bezprostredný dopad aj na rozvoj sídiel, najmä sídiel vidieckého charakteru, kde sa prejaví omnoho viac **migrácia do ťažísk osídlenia**.

#### **B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU**

Návrh ÚPN-O Kátlovce prehodnotil disponibilitu zastavaného územia pre rozvoj bývania v jednotlivých obecných štvrtiach, pričom boli brané do úvahy determinanty deklarované v kapitole Bývanie. Celkové kapacitné možnosti výstavby rodinných domov v obci vyplynuli z prerokovania návrhu riešenia v procese rozpracovania. Návrh riešenia predmetu základnú disponibilitu s celkovými kapacitami : rodinné domy : 80 nové zóny, 18 rozptyl, 52 výhľad, bytové jednotky HBV : 63.

##### ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

*Predpokladané tempo výstavby b.j v RD v období 2005-2015 = 4-5 b.j./rok.*

*Predpoklad do r.2015 = 40-45 RD. Pri tomto ukazovateli a prioritách rozvoja funkčnej zložky bývanie bude do návrhového obdobia r.2015 naplnená lokalita č.1 a 2. Zároveň sa môže naplňať výstavba v jestvujúcej uličnej zástavbe, tzv.rozptyl, ktorý bude v rézii individuálnych stavebníkov.*

##### ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – HROMADNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

*Celkový navrhovaný počet b.j. HBV = 63*

*Výstavba b.j. HBV v rézii obce, teda obecných nájomných bytov závisí hlavne od štátnej politiky podpory výstavby a od výšky dotácií a subvencií obciam na ich výstavbu. Podľa náročnosti celej prípravy – tak projektovej ako organizačnej - predpokladáme do r.2010 v Kátlovciach výstavbu 30 b.j. formou HBV. Návrh riešenia predkladá rozvoj HBV v troch lokalitách : štvrť Horný koniec – v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu HBV, na mieste bývalej sýpky a na ihrisku pôvodnej MŠ.*

Pri výstavbe nového domového a bytového fondu treba počítať aj s nevyhnutným odpadom z titulu prestárlosti a schátralosti, a to hlavne v prípadoch jestvujúceho bytového fondu v najstarších štruktúrach v obci. Podľa údajov zo sčítania 2001 je v Kátlovciach neobývaných 9 bytov v rodinných domoch z titulu nespôsobilosti a možno predpokladať, že v najbližších desiatich rokoch k nim pribudne ďalších 10 hlavne zo štvrte Dolný koniec.

### B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

V budúcom období bude vývoj počtu obyvateľov ovplyvňovaný hlavne :

- priaznivými prirodzenými prírastkami

Vývoj prirodzených prírastkov v obci od 60.rokov 20. storočia kolíše : v roku 1970 mal hodnotu +15, v roku 1980 +37, v roku 1991 mal hodnotu až –80, v roku 2001 bol pokles len – 5. V celkovom vývoji počtu obyvateľov od roku 1960 má teda prirodzený prírastok obyvateľov nepriaznivý klesajúci trend.

- pozitívnym migračným saldom
- možnosťami bytovej výstavby
- rozvojom pracovných príležitostí

Ak berieme na zreteľ optimalizáciu kapacitného vývoja počtu rodinných domov a bytových jednotiek, v návrhovom období by počet obyvateľov mal narastať na základe **vzniku nových cenových domácností v navrhovanom bytovom fonde.**

Tab.č.16 NAVRHOVANÉ PRÍRASTKY DO R.2015

	Počet domov/bytov
Hromadná bytová výstavba	2/30
Individuálna bytová výstavba	44/53
<b>C e l k o m</b>	<b>46/83</b>

Uvádzané navrhované kapacity nových domov a bytových jednotiek predstavujú maximálnu urbanistickú záťaž územia obce, pričom je zrejmé, že pri tejto maximalistickej línii rozvoja nepôjde úmerne o zvyšovanie počtu obyvateľov. Nová výstavba v optimálnej konštelácii bude znamenať hlavne nové cenové domácnosti z domáceho obyvateľstva. Nepredpokladáme ani zvýšenú imigráciu cezpoľného obyvateľstva, nakoľko Kátlovce sú spádovou obcou bez významnejších sídelných funkcií. Nové prírastky obyvateľov sa budú *vlastným mechanizmom redukovať na základe radu synergicky pôsobiacich vnútorných aj vonkajších podmienok, ku ktorým prináleží vzťah medzi natalitou a mortalitou a z neho vyplývajúce celkové saldo, saldo migračné apod.*

*V návrhovom období do r.2015 predpokladáme pozastavenie klesajúceho trendu prirodzených prírastkov a mierny nárast počtu obyvateľov obce.*

### B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Na stave hospodárskej základne v obci Kátlovce sa najvýznamnejšou mierou podieľa I.NH sektor (poľnohospodárstvo, lesníctvo), ktorý na území obce poskytuje 73 pracovných príležitostí. Nasleduje III. NH sektor (obchod, služby, administratíva), v ktorom na území obce našlo pracovné príležitosti 53 ekonomicky aktívnych osôb. Najmenej rozvinutým je II.NH sektor (priemysel, stavebníctvo), ktorý poskytol občanom len 36 pracovných príležitostí. Najdynamickejšie sa rozvíjajúcim sektorom bol III. sektor, v ktorom prostredníctvom podnikateľských subjektov sa vytvárali pracovné príležitosti v pomerne rýchlom tempe.

*Celková ponuka pracovných príležitostí v obci v roku 2001 činila 202 pracovných miest, to zn. pri 556 ekonomicky aktívnych osobách v obci by HZ poskytla prácu pre 36,3% osôb. Tento ukazovateľ je v súčasnosti na pomery sídla vidieckeho typu obvyklý, aj keď znamená, že zvyšných 63,7% ekonomicky aktívnych ľudí musí hľadať pracovné príležitosti za cenu odchádzky z miesta trvalého bydliska.*

Poľnohospodárstvo je v Kátlovciach v súčasnosti relatívne stabilizovaný ekonomický zdroj, ktorý je reprezentovaný tradičným poľnohospodárskym družstvom a malou súkromnou firmou. Jeho rozvoj môže pri nemennej výmere poľnohospodárskej pôdy byť dosiahnutý intenzifikáciou činnosti pri aplikácii moderných technológií, využívaní mechanizácie a postupov. Areál PD je možné rovnako stavebne intenzifikovať.

Najviac pozornosti je v návrhu venované **II.NH sektoru – priemyselnej základni** bez kategorizácie. Návrh riešenia **vytvára priestorové rezervy pre zriadenie tzv. podnikateľsko-výrobných okrskov** – jeden je lokalizovaný v južnej časti katastra v extravilánovej polohe. Jeho výmera je cca 5,0 ha. Na severnom okraji obce je lokalizovaný výrobnopodnikateľský okrsk s výmerou 1,5 ha.

Na základe analýz vývoja HZ v obci po roku 1989 je zrejmé, že rozvoj priemyselných podnikov v obci prostredníctvom súkromných podnikateľských zdrojov bude mať spoločné znaky :

- maximálny počet zamestnancov do 20
- orientácia na stavebníctvo, kovoobrábačstvo, drevársky priemysel

Pre **rozvoj III.NH sektoru** sú vytvorené predpoklady hlavne **v polyfunkčnom prostredí centra obce** – návrh riešenia predkladá riešenie dostavby centra obce polyfunkčnými zariadeniami s vybavenostným parterom charakteru obchodu a služieb. Rovnako je podporované vytváranie viac-funkčných využití jestvujúcich rodinných domov, najmä kombinácia s obchodom, prípadne službami.

Rozvoj nekomerčnej sféry vybavenosti nebude taký dynamický a flexibilný – v súvislosti s prechodom niektorých kompetencií zo štátu na obec podľa platnej legislatívy, možno očakávať drobné zmeny v štruktúre jestvujúcich zariadení v obci, ktoré však nie sú nosným rozvojovým prvkom.

S rozvojom hospodárskej základne súvisí aj **predpoklad rozvoja pracovných príležitostí**. Vzhľadom na pretrvávajúce problémy hospodárskeho charakteru *nepredpokladáme* v najbližšom období *prudký rozvoj hospodárskej základne priamo v obci*, ktorý by vyriešil deficit ponuky. Naďalej bude výrazným percentom na zamestnanosti obyvateľstva participovať *odchádzka do zamestnania* mimo bydliska, a to do ťažísk regiónu – Trnava, Piešťany, Jaslovské Bohunice, kde je ponuka práce omnoho pesterjšia hlavne v sektoroch II. a III., okrajovo aj v sektore IV. ( veda, výskum ).

## B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Kátlovce je v súčasnosti ohraničené :

- východ : tok potoka Blavy a Blavičky
- sever : jestvujúca miestna komunikácia smerom k poľnohospodárskemu družstvu a hranica areálu PD
- západ : hranica areálu PD – hranica okraja záhrad pri rodinných domoch
- juh : hranica okraja záhrad pri RD oddeľujúca plochy PPF

Návrh riešenia, ktorý riešené územie obce diverzifikuje do troch obecných štvrtí rozširuje zastavané územie obce hlavne na Hornom konci : rozšírenie o plochy poľnohospodárskeho fondu a Dolnom konci : rozšírenie o poľnohospodársky pôdny fond a záhrady.

Tab.č.17 PLOŠNÉ VÝMERY OBECNÝCH ŠTVRTÍ (ha)

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Súčasná intravilánová plocha	37,33	17,44	21,60	76,37
Návrh - intravilán	+1,68	-	+6,84	+8,52
Návrh - extravilán	+ 1,50	-	+5,00	+6,50

## B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### OCHRANNÉ PÁSMA VÝROBY

- **Zóna havarijného plánovania Jadrovej elektrárne Jáslovské Bohunice**

Do posledného 10km širokého ochranného okruhu patrí celá obec Kátlovce.

- **Pol'nohospodárske družstvo Kátlovce**

Ochranné pásmo živočíšnej výroby v PD Kátlovce je navrhnuté *300m od hraníc areálu*. Zasaňuje do jestvujúcich obytných území – hlavne v štvrti Horný koniec, kde je limitom rozvoja funkčnej zložky bývanie.

### OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

- **Ochranné pásma elektrických zariadení**

Nadzemné vedenia – 1-35kV : 10 m od krajného vodiča

35-110kV : 15 m od krajného vodiča

Vzdušné vedenie č. 1013 22 kV prechádza západnou stranou katastra obce.

Podzemné vedenia do 110kV : 1m od krajného kábla

- **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

Regulačná stanica plynu – 8 m od objektu

Stredotlaké a nízkotlaké plynovody+prípojky v zastavanom území obce – 1m od osi.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa v obci Kátlovce nevyskytujú.

## B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

### B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Zájmy obrany štátu v obci Kátlovce sú zadefinované v „ Pláne úloh obrany, bezpečnosti a ochrany Rady obrany okresu Trnava a Okresného úradu.“ Tento materiál predstavuje rozpracovanie základných republikových dokumentov :

*Návrh realizácie obrannej stratégie SR*  
*Koncepcia reformy systému obrany SR*  
*Koncepcia bezpečnostného systému SR*

Citovaný okresný dokument je uložený na obecnom úrade a definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho naplnenia v určených prípadoch ohrozenia.

### B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Civilná ochrana obyvateľstva je v zmysle Zákona SNR č.42/1994 Z.z. v znení Vyhlášky MV SR č. 297/1994 a jej prílohy, v znení Vyhlášky MV SR č. 349/1998 obsahom **plánu ukrytia obyvateľstva**. Podľa § 4 odsek(3) zákona je povinnosťou obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie zóny v spolupráci s krajskými a okresnými úradmi určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Podľa § 15 odsek (a) zákona obec vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti. Obec Kátlovce ako **sídlo IV.kategórie** má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva uložený na obecnom úrade ( III/3, 04-88). Väčšina nárokov na ukrytie obyvateľstva je v obci riešená **v úkrytoch budovaných svojpomocne** s celkovou kapacitou v obci 1927.

### B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Požiarne ochrana v obci je systémovo zapojená do celookresných programov v zmysle Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi ako aj Vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii.

Požiarne ochrana v obci zabezpečuje dobrovoľný obecný 50-členný požiarne zbor na základe príslušných okresných smerníc. V obci jestvuje malá požiarne zbrojnica.

Zásady protipožiarnej ochrany sú zakotvené v Požiarnom poriadku obce č. zo dňa 17.4.2003, ktorý obsahuje :

- 1) Súhrnný prehľad o ukrytí, Príloha č.1;
- 2) Súhrnný grafický plán ukrytia, Príloha č.2;
- 3) Zoznam protiradiačných úkrytov, Príloha č.3;
- 4) Základné listy protiradiačných úkrytov, Príloha č.4.
- 5) Dokumentácia objektov, Príloha č.5.
- 6) Dokumentácia k spracovaniu PU, Príloha č.6.

### B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Systémová ochrana obce pred povodňami, ktoré môžu byť hrozbou pre zastavané obytné časti obce obnáša tak koncepciu realizácie opatrení technického zabezpečenia eliminácie účinkov povodní na obytné územie obce, ako aj organizačné zabezpečenie súčinnosti určených osôb, technické a materiálové vybavenie, evakuačný plán obyvateľstva atď.

Organizačné zabezpečenie ochrany pred povodňami bolo zakotvená do Plánu záchranných prác na ochranu pred povodňami, ktorý bol spracovaný Obecným úradom v Kátlovciach v r.2003.

Najväčšia hrozba povodní je viazaná na potok Blava, ktorý sa v čase nadmernej zrážkovej činnosti stáva korytom všetkých vôd tečúcich nielen z vyššie položených častí vlastného chotára Kátloviec, ale aj z obce Dechtice, kde Blava vteká z horských oblastí Malých Karpát a z ich svahov zberá prítoky povrchových dažďových vôd.

### ZÁSADY RIEŠENIA

#### ▪ záujmy obrany štátu

*Predmetné záujmy podliehajú kompetenciám okresnej rady obrany na základe prijatej štátnej stratégie a v priebehu spracovania zadania a návrhu ÚPN-O neboli vznesené žiadne požiadavky na uplatnenie v územnom pláne obce.*



- **civilná ochrana obyvateľstva**

Návrh koncepcie rozvoja územia obce Kátlovce predostiera komplexný rozvoj všetkých jeho funkčných zložiek. Funkcia bývania je riešená hlavne formou individuálne rodinnej výstavby. Pre rozvoj sídiel IV.kategórie stanovuje príslušná legislatíva povinnosti obce z hľadiska civilnej ochrany. Za predpokladu sústredenej bytovej výstavby v jednoznačnom časovom horizonte, z ktorého vyplynie nárast počtu obyvateľov v konkrétnej zóne, môžu vyplynúť špecifické podmienky pre riešenie nárokov na ukrytie. Budú odvíjané od súčasného systému zabezpečenia návrhom dvojúčelových zariadení (podzemné garáže, individuálne garáže, telocvičňa apod.). Táto úloha je hlavne z hľadiska investičnej náročnosti budovania bezpečných opatrení predmetom konsenzu obecných a štátnych záujmov a bude precízovaná v ďalšej postupnosti prác. na územných plánoch jednotlivých zón.

- **protipožiarna ochrana**

Pre protipožiarnu ochranu v obci na úrovni urbanistického merítka je najdôležitejšie zabezpečenie prístupových komunikácií do navrhovaných zón a možnosť napojenia sa na systém verejných hydrantov. V návrhu rozvoja územia obce Kátlovce sú všetky prístupové komunikácie do nových rozvojových území riešené v normových parametroch umožňujúcich prízajdy požiarnych vozidiel, rovnako je navrhnutá kompletná verejná vodovodná sieť vo všetkých verejných dopravných a technicko-inžinierskych koridoroch. Pri zmene funkčného využívania územia požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarna ochrany budú riešené v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

- **protipovodňová ochrana**

Návrh riešenia protipovodňovej ochrany obyvateľstva vychádza z aspektu prevencie voči veľkým vodám, ktorých ničivý efekt sa odohráva vo frekvencii 50- a 100-ročnej vody. Obcou preteká potok Blava (s vetvou Blavičkou) odvodňujúci svažité prostredie Malých Karpát a v blízkosti zastavaného územia obce príľahlé plochy ornej pôdy. Najväčším nebezpečenstvom pri návalových dažďoch je splavovanie ornice z PPF, kde je vegetačná pokrývka minimálna.

Koncepcná príprava ochrany spočíva vo vypracovaní projektu realizácie územných a technických opatrení, do ktorých možno okrem iného zahrnúť :

- **extravilán**

- vybudovať dažďové priekopy po celom obvode zastavaného územia;
- realizovať pozemkové úpravy na poľnohospodárskom pôdnom fonde na svahoch nad obcou zabraňujúce erózii ornej pôdy a jej splavovaniu do nižších častí obytného územia – remízky vzrástlej zelene v účinnom územnom systéme;

- **intravilán**

- zrealizovať v plnom rozsahu zastavaného územia regulovanie potoka Blava, resp aj Blavičky;
- v spolupráci so správcom povodia Váhu zabezpečiť vypracovanie vodohospodárskej štúdie, ktorá premietne na základe špecifických analýz územia a štatistických ukazovateľov možný dopad návalových zrážkových 10, 50 a 100-ročných vôd na obytné územie a v celom jeho rozsahu navrhne účinné opatrenia ( prepočet dostatočnosti prietokových profilov potoka v zastavanom území );
- dôsledné čistenie a údržba koryta potoka Blava v obytnom území;
- zabezpečiť pre každý objekt s pretrvávajúcim chovom hospodárskych zvierat realizáciu nepriepustného hnojiska;
- zachovať svahovú expozíciu záhrad s vegetačnou pokrývkou;

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV**

Východiskom pre vypracovanie návrhu ochrany prírody a krajiny bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (Z. Izákovičova, ÚKE SAV Bratislava, dec.2002), z ktorého boli čerpané relevantné poznatky dotýkajúce sa riešeného územia katastra Kátloviec..

#### **B.11.1.1. POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA**

Mapa potenciálnej prirodzenej vegetácie predstavuje prírodnú vegetáciu, t.j. konštrukciu, rekonštrukciu takej vegetácie, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém, ktorý nepotrebuje k udržovaniu svojej floristickej skladby a štruktúry ľudskú pomoc.

Riešené územie patrí do niekoľkých jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- *jaseňovo-brestovo-dubové nížinné lužné lesy* – výskyt pri vodných tokoch
- *dubovo – hrabové lesy s ostrovčekmi dubových a cerovo – dubových lesov* – časť poľnohospodárskej krajiny po hranicu Malých Karpát

### **B.11.1.2. FYTOGEOGRAFICKÉ ZARADENIE**

Riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermernej flóry (Eupannonicum) do Podunajskej nížiny. Syntézou geologických, pôdnych a vegetačných pomerov vzniknú geoeologické (prírodné krajinné) typy. Riešené územie patrí z hľadiska širších súvislostí do jedného základného typu a ďalších podtypov:

1. *Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma.*
- 1.2. *Pahorkatinová akumulačno-erózna krajina s kapilárnymi podzemnými vodami*
- 1.2.1. *Sprašové erózne-akumulačné pahorkatiny s pôdami lesostepí až teplomilných lesov*
- 1.2.1.1. *Sprašové tabule s černozemami s dubovo-cerovými lesmi a dubovo-hrabovými lesmi panónskymi*
- 1.2.1.2. *Sprašové pahorkatiny s hnedozemami s dubovo-hrabovými lesmi karpatskými*

### **B.11.1.3. PÔDNY POTENCIÁL**

V riešenom území sa vyskytujú tieto pôdy:

Tab.č. 18

<b>Pôdny subtyp, druh, substrát</b>
02 fluvizem kultizemná, v. karbonátová, na fluviaálnych sedimentoch, stredne ťažká
11 fluvizem glejová, kultizemná, na fluviaálnych sedimentoch, stredne ťažká (lokálne ľahká)
14 fluvizem modálna, plytká, na fluviaálnych sedimentoch, stredne ťažká až ľahká
19 čiernica kultizemná, na fluviaálnych sedimentoch, karbonátová, prevažne, stredne ťažká až ťažká
44 hnedozem kultizemná, na sprašiach, stredne ťažká
47 regozem a hnedozem kultizemná, na sprašových hlinách, stredne ťažká
48 hnedozem luvizemná na sprašových hlinách, kultizemná, často s prímiesou skeletu, stredne ťažká
50 hnedozem pseudoglejová kultizemná, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažká
51 hnedozem pseudoglejová kultizemná, na sprašových a polygénnych hlinách, ťažká
56 luvizem pseudoglejová až pseudoglej luvizemný na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
57 pseudoglej na rozličných substrátoch, na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
65 kambizem kultizemná (kultizem rigolovaná) až kambizem luvizemná na svahových hlinách, stredne ťažká až ťažká

### **B.11.1.4. PRIEMET RÚSES TRNAVA**

Kostru ekologickej stability prezentovanú v RÚSES-e okresu Trnava ( ÚKE SAV,2002) zastupuje v katastri obce Kátlovce jediný regionálny prvok, a to :

- **regionálny biokoridor : potok Blava** - vodný tok s veľmi dobre vyvinutým brehovým porastom. Stromové poschodie je dobre vyvínuté, zapojené, dominuje v ňom jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z ostatných druhov je najčastejší jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

V krovinnom poschodí prevláda baza čierna (*Sambucus nigra*), časté sú aj slivka trnková (*Prunus spinosa*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a čiernica ožinová (*Rubus caesius*). V bylinnom poschodí sú najhojnejšie prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*) a kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), časté sú aj kuklík mestský (*Geum urbanum*), mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*) a chrastnica trsteníkovitá (*Phalaroides arundinacea*). V poraste bol zistený aj krtičník tŕňomilný (*Scrophularia umbrosa*), patriaci medzi ohrozené druhy (kategória LR – menej ohrozený). V tomto úseku bola pozorovaná aj volavka popolavá (*Ardea cinerea*). Hydrofytná vegetácia je zastúpená viacerými druhmi.

Vyskytujú sa tu rastliny z okruhu ježohlava vzpriameného (*Sparganium erectum agg.*), nezábudka málokvetá (*Myosotis laxiflora*), žabník skorocelový (*Alisma plantago-aquatica*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), štiavec kučeravý (*Rumex crispus*), horčiak menší (*Persicaria minor*), h. štiavolistý pravý (*P. lapathifolia ssp. lapathifolia*), žaburinka menšia (*Lemna minor*), veronika potočná (*Veronica beccabunga*), karpinec európsky (*Lycopus europaeus*), mäkkula vodná (*Myosoton aquaticum*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), vrbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), konopáč obyčajný (*Eupatorium cannabinum*), steblovka riasnatá (*Glyceria notata*), ohrozený druh berla vzpriamená (*Berula erecta* - VU).

Z vodných machov sa v úseku nad a pod mostom vyskytuje mach prameňovka obyčajná *Fontinalis antipyretica*. Zistený bol hojný výskyt druhu červenačka hustolistá (*Groenlandia densa*), ide o novú lokalitu druhu (tretia na Slovensku), zaradeného do Červenej knihy vyšších rastlín SR v kategórii EN.

## B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

### B.11.2.1. ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ KÁTLOVCE

▪ Orná pôda	1058,92 ha
▪ Záhrady	25,33 ha
▪ TTP	0,13 ha
▪ <b>Spolu PPF</b>	<b>1084,38 ha</b>
▪ Vodné plochy	11,38 ha
▪ Zastavané plochy	45,40 ha
▪ Ostatné plochy	29,03 ha
▪ <b>SPOLU</b>	<b>1170,22 ha</b>

### POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

#### ▪ Orná pôda

PD Kátlovce obhospodaruje poľnohospodársku pôdu ako ornú pôdu, a trvalé trávne porasty. Záhrady patria do vyhradenej zelene pri rodinnej zástvbe. Odvodnenia sa v katastri nachádzajú vo východnej časti katastra v dotyku s potokom Blava. V území prevládajú štyri bonitované pôdno-ekologické jednotky : 2.,3.,5,6. Orná pôda je výrazným spôsobom zasiahnutá veternou eróziou.

V riešenom území prevládajú pôdne typy podľa tabuľky.

#### ▪ Záhrady

Nachádzajú sa pri rodinných domoch a sú využívané na pestovanie zeleniny a ovocných stromov. Charakter záhrad je hospodársky, predzáhradky sú často okrasné.

#### ▪ Trvalé trávne porasty

Nachádzajú sa v blízkosti vodných tokov, v dolinách na pahorkatinnej časti a v rámci remízok na ornej pôde. Na svahoch majú aj funkciu protieróznej ochrany. Menšie plochy trávnych porastov sa vyskytujú aj ako sprievodná zeleň komunikácií.

### REKREÁCIA A ŠPORT

Športové plochy sú tvorené zatrávenou plochou futbalového ihriska v intraviláne obce.

Rekreačné plochy okrem prídromových záhrad a záhumienkov sa v kátlovskom katastri nevyskytujú.

### LESY.

Lesné porasty sa v katastrálnom území Kátloviec nevyskytujú. Urbárske lesy Kátlovčanov sa nachádzajú v katastri Dechtíc.

### VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍN

Parky – v zastavanom území obce sa nachádza jeden parčík pred objektom základnej školy. Výmera cca 555 m<sup>2</sup>– je doplnkovou plochou pomníka padlým I.sv.vojny a pomníka sv. Floriána.

Zeleň cintorínov je ako špecifická vyhradená forma v Kátlovciach reprezentovaná jednou plochou o výmere 0,6 ha.

### NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

Je sústredená hlavne pozdĺž vodného toku potoka Blava, Blavička a Vrbovec. Menšie enklávy sú etablované ako remízky na pôdnom fonde, sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií, resp. v údoliach-dolinách v svažitejšej pahorkatinnej časti katastra.

### ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Tvorí 45,40 ha ( 3,8% z plochy riešeného územia katastra). Tvoria ju najmä plochy zastavané rodinnými domami, vybavenosťou a plochami výroby a skladov.

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

Okrem poľnohospodárskej výroby sústredenej do areálu PD Kátlovce, sa na území obce nachádza ešte jeden väčší areál firmy Slov-mart s.r.o. v priestoroch bývalej pälence. Menší súkromné zariadenia sú lokalizované rozptýlene v rámci obytnej zástavby.

### VODNÉ PLOCHY

Vodné plochy s výmerou 11,38 ha ( udávanou prehľadom ÚHDP zo Správy katastra v Trneve) sú v obci zastúpené hlavne potokmi Blava, ktorý preteká celým katastrom od Dechtíc v smere SZ-JV a vteká do Dudváhu, Blavička, ktorý je vetvou Blavy v intraviláne obce, Vrbovom, ktorý vteká do Blavy nad Kátlovcami a občasným potokom odvodňujúcim pahorkatinnú časť katastra (Lipina) na západe a vtekajúcim do Blavy. K vodným plochám patrí aj malý rybník s výmerou 0,15 ha.

## B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE

### **B.11.3.1. STRESOVÉ FAKTORY**

#### ▪ **Znečistenie ovzdušia**

V zmysle kategorizácie obsiahnutej v prílohe vyhlášky č.706/2002 Z.z. sa v obci nachádzajú tieto stredné zdroje znečistenia ovzdušia : chov hovädzieho dobytku a ošípaných v PD Kátlovce, pozberová čistiaca linka a sušiareň obilia, kotoľňa v ZŠ, prach z poľnohospodárskej výroby (vysoké zornenie pôdy a veterná erózia) a z prejazdnej dopravnej komunikácie. Územie Kátloviec je zaradené do stredného stupňa znečistenia ovzdušia emisiami SO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub>.

#### ▪ **Územie zasiahnuté hlukom**

Hluk pochádza z automobilovej dopravy, komunikácie II/560 prechádzajúcej obcou, obytné územia tangované touto dopravnou trasou sú zasiahnuté nadmernými ekvivalentnými hladinami hluku tak v dennom ako aj v nočnom čase. Hlukom môžu byť čiastočne ovplyvnené aj územia v kontakte s jestvujúcim areálom kovovýroby lokalizovanej v rámci obytnej ulice.

#### ▪ **Odpady**

Zvoz, skládkovanie, separáciu zberu a prepravu vyseparovaných zložiek KO zabezpečuje pre obec Kátlovce zmluvný partner - spoločnosť Hermes.

Komunálny odpad z obce je odvážaný na riadenú skládku TKO v Zavare.

Cieľom obce Kátlovce v rámci programového riešenia nakladania s odpadmi je *vybudovanie zberného dvora na zber a separáciu nebezpečného odpadu* v obci s navrhovanou kapacitou 70t/rok. Celkové množstvo odpadu vyprodukovaného v obci v roku 2002 bolo 157 t.

Odpady z činnosti PD organického pôvodu ( hnoj, močovka ) vyváža družstvo na poľné hnojiská, odkiaľ sa používa na hnojenie ornej pôdy. Ostatné odpady z činnosti družstva sú odvážané špecializovanými organizáciami.

#### ▪ **Vody**

Kontamináciu vôd možno v obci charakterizovať na dvoch úrovniach, a to ako :

##### ▪ kontamináciu povrchových vôd

Najčastejším zdrojom znečisťovania je antropogénna činnosť – maloplošné vypustenie odpadových vôd z hospodárskej činnosti občanov a veľkoplošná družstevná produkcia.

Potoky a potôčky pretekajúce územím katastra Kátloviec v smere sklonu terénu sú odvodnené potokom Blava. Meranie kvality vody v potoku Blava nebolo vykonané.

##### ▪ kontamináciu spodných vôd

Ohrozenie kvality spodných vôd, a to hlavne v pahorkatinnej časti katastra, je spôsobené hlavne agrochemickými postupmi pri obhospodarovaní poľnohospodárskej (hlavne ornej) pôdy, kde dochádza k prieniku agrochemikálií do systému spodných vôd. Obec v tomto období ešte nemá zabezpečenú verejnú kanalizáciu v celom zastavanom území, čím spodnú vodu ohrozujú aj priesaky a infiltrácia z netesnosti žúmp. Jedným z výrazných ohrození kvality spodných vôd sú priesaky z neriadených skládok odpadu.

Zóna znečistených podzemných vôd (bez antropogénnych príčin) je identifikovaná vo východnej časti katastra Kátloviec.

#### ▪ **Živočíšna výroba**

Živočíšna výroba je sústredená do hospodárskeho dvora PD Kátlovce.

Podľa počtu hospodárskych zvierat ( ročná produkcia je 160 t mäsa a 550 tis.l mlieka) je stanovené hygienické ochranné pásmo, ktoré zasahuje časť obytného územia na Hornom konci.

#### ▪ **Erózia**

Značná časť poľnohospodárskej pôdy je ohrozovaná veternou ale aj vodnou eróziou ( v dôsledku vysokého zornenia a nedostatočných pozemkových úprav) - v katastri obce Kátlovce sa nachádzajú pôdy hnedozeme erodované a regozeme, z ktorých bola eróziou odstránená pôvodná pôda. Vo východnej časti katastra sa tiahne pás územia na ornaj pôde náchylný na presadenie spraší.

#### ▪ **Líniové stavby**

Územím katastra obce prechádzajú frekventované dopravne koridory – II/560 v smere Trnava – Dechtice, III/50428 Nižná – Kátlovce a III/50413 Kátlovce – Jaslovské Bohunice .

Trasa vzdušného 22 kV vedenia – linka č. 1013, vyvedená z transformovne 110/22kV - R 8121 Smolenice a prechádzajúca v smere od Trnavy západným okrajom katastrálneho územia. Má svoj ochranný a bezpečnostný koridor 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

V smere od Dolného Dubového prechádza vysokotlaký plynovod.

Tieto líniové stavby v návrhoch prvkov ÚSES pôsobia ako bariérové prvky.

#### ▪ **Ťažba nerastných surovín**

V katastrálnom území obce Kátlovce sa dobývacie priestory nerastných surovín nenachádzajú.

#### ▪ **Radón**

Vysoké radónové riziko sa zistilo v severozápadnej časti Malých Karpát, južne od Smoleníc medzi obcami Čhtelnica a Prašník. Ostatné územie Malých Karpát patrí do strednej kategórie, vo zvyšnej časti územia sú hodnoty radónového rizika nízke. Upresnenie týchto údajov je možné až podrobnejším prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

#### ▪ **Ochranná zóna jadrovej elektrárne**

Celé riešené katastrálne územie obce Kátlovce zasahuje 10km ochranná zóna jadrovej elektrárne Jáslovské Bohunice.

### **B.11.3.2. OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

V katastrálnom území Kátloviec sa vzhľadom k prevažujúcemu charakteru poľnohospodárskej krajiny s vysokou pôdnou úrodnosťou a vysokým percentom zornenia nenachádzajú žiadne iné chránené prírodné zdroje, okrem bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek s režimom osobitne chránenej pôdy v zmysle príslušnej legislatívy.

#### **B.11.4. SYNTÉZY**

Obsahom syntézy je tvorba, klasifikácia a charakteristika homogénnych priestorových areálov s približne rovnakými vlastnosťami. Výsledkom je vytvorenie ekologických komplexov:

- *abiotických*
- *súčasnej krajinnej štruktúry*
- *pozitívnych prvkov*
- *stresových faktorov*

Syntézou abiotických komplexov sú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ), ktoré rozdeľujú územie na homogénne priestorové areály s rovnakou klímou, pôdnou jednotkou, svahovitosťou a expozíciou, skeletnosťou, hĺbkou a zrnitosťou pôdy. Syntéza súčasnej krajinnej štruktúry a syntéza abiotických komplexov je vyjadrená v mape súčasnej krajinnej štruktúry, ktorá je súčasťou prieskumov a rozborov ÚPN-O. Abiokomplexy vyjadrené v BPEJ sú iba na poľnohospodárskej pôde. Syntézy stresových faktorov sú vyjadrené v mape stresových faktorov, ktorá je rovnako súčasťou prieskumov a rozborov ÚPN-O.

#### **B.11.5. KLASIFIKÁCIA**

Klasifikácia územia je vypracovaná na základe poznania územia SKŠ, pozitívnych aj negatívnych faktorov a iných abiotických faktorov. Výsledná klasifikácia začleňuje územie do stupňov ekologickej stability krajiny riešeného územia. Ekologická stabilita územia sa určuje viacerými klasifikáciami, najbežnejší spôsob je podľa súčasnej vegetácie. Podľa tejto klasifikácie môžeme územie rozdeliť na :

0 - plochy ekologicky výrazne nestabilné, bez prirodzených ekologických väzieb

1 - plochy ekologicky veľmi málo stabilné

2 - plochy ekologicky málo stabilné

3 - plochy ekologicky stredne stabilné

4 - plochy ekologicky veľmi stabilné

5 - plochy ekologicky najstabilnejšie

Do plôch výrazne nestabilných sme zaradili plochy zastavané, a to hlavne väčšie plochy bez vegetácie, napr. plochy hospodárskych dvorov, výroby a skladov.

Plochy veľmi málo stabilné sú plochy ornej pôdy nad 100 ha bez protieróznej vegetácie.

Plochy stredne stabilné sú plochy trvalých trávnatých porastov.

Podľa plošného zastúpenia jednotlivých stupňov ekologickej stability môžeme skonštatovať, že **územie katastra obce Kátlovce patrí medzi málo až stredne stabilné**. Vplyv na stabilitu územia majú hlavne stresové faktory (erózia, veľké plochy ornej pôdy).

#### B.11.6. HODNOTENIE

Cieľom hodnotenia územia je ohraničenie environmentálne problémových areálov – plôch, ktoré premietajú stupeň stretov záujmov pozitívnych a negatívnych javov – limitov a môžu vytvárať hrozbu pre prvky MÚSES. Environmentálne problémy delíme na ( strety prírodných zdrojov a ohrozujúcich javov ):

- *problémy ohrozenia prvkov ÚSES*
- *problémy ohrozenia priestorovej stability územia*
- *problémy ohrozenia prírodných a kultúrno-historických zdrojov*
- *problémy ohrozenia životného prostredia*

##### ▪ **Problémy ohrozenia prvkov ÚSES**

Dôsledok pôsobenia stresových faktorov na reálne aj potenciálne prvky ÚSES. Ich podrobnejší popis sa nachádza pri popise stresových faktorov jednotlivých prvkov MÚSES.

##### ▪ **Problémy ohrozenia prírodných zdrojov**

Za prírodné zdroje považujeme pôdu a nerastné suroviny. ( v Kátlovciach sa nevyskytujú). Pôda ktorá je na pomerne rozsiahlych plochách ohrozená eolickou eróziou patrí tiež medzi ohrozenie prírodných zdrojov. Pôdy ohrozené eróziou sú zakreslené v mape SKŠ a stresových faktorov (pozri PaR).

##### ▪ **Problémy ohrozenia životného prostredia**

Sem môžeme zaradiť plochy intravilánu v blízkosti komunikácií, ktoré sú ohrozené nadmerným hlukom a znečistením ovzdušia z automobilovej dopravy. Zakreslené v mape stresových faktorov.

#### B.11.7. NÁVRHY

##### **B.11.7.1. KOSTRA EKOLOGICKEJ STABILITY**

*Pod ekologickou stabilitou sa rozumie zotrvanie ekologického systému ako celku v pôvodnom stave počas stresových situácií, resp. jeho schopnosť vrátiť sa po skončení vonkajších vplyvov-deformácií do pôvodného stavu bez dodatkov energie (A.Jurko, 1987).*

Kostru ekologickej stability ako existujúcu sieť ekologicky relatívne stabilných krajinných segmentov tvoria :

##### ▪ biocentrum

*Geoekosystém alebo skupiny geoekosystémov vytvárajúce trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Rozlišujú sa biocentra vyššej úrovne (biosférického, provinciálneho a nadregionálneho významu) a biocentra nižšej úrovne (lokálneho a regionálneho významu)*

##### ▪ biokoridor

*Za biokoridor sa považuje priestorovo prepojený súbor geoekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.*

*Na biokoridor priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Protipólom biokoridoru sú tzv. "líniové bariéry" sú to hlavne antropogénne dopravné koridory zabraňujúce migrácii bioty a narušajúce ekologickú stabilitu krajiny. Hierarchizácia biokoridorov je analogická ako u biocentier.*

##### ▪ interakčné prvky

*Sú to jednotky, ktoré zabezpečujú priestorové prepojenie biocentier a biokoridorov. Delia sa na plošné a líniové.*

##### ▪ bioareály

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Trnava ( sprac.Izákovičová, ÚKE SAV, 2002) premietame v riešenom území :

▪ **regionálny biokoridor – potok Blava**

Koridor vodného toku s brehovým porastom v celom úseku dechtického katastra, v úseku intravilánu s paralelnou vetvou Blavičkou.

*Návrh*: zabrániť znečisťovaniu vody vypúšťaním organických a anorganických látok, zabrániť znečisťovaniu koryta tuhým domovým odpadom.

*Stresové faktory*: kontakt s obytným územím, ohrozenie antropogénnou činnosťou, potreba zabezpečiť protipovodňovú ochranu – reguláciu brehov, úprava prietokových pomerov.

**B.11.7.2. NÁVRH PRVKOV MÚSES**

Kataster obce Kátlovce vzhľadom na dominantnosť poľnohospodárskej krajiny s vysokým percentom zornenia pôdy a s nízkym percentom zastúpenia prirodzeného prírodného prostredia, nemá predpoklady na vytvorenie plnohodnotnej kostry MÚSES. Okrem vyššie uvádzaného regionálneho biokoridoru potoka Blava, v katastri obce je len málo plnohodnotných prvkov, ktoré by zodpovedali podmienkam ich zaradenia do kostry ÚSES.

▪ **Miestny biokoridor mBK1 – potok Vrbovec**

Prepája miestne biocentrum mBC1 ( ochranný les v dechtickom katastri podľa návrhu ÚPN-O Dechtice, Archicon, 2005) s regionálnym biokoridorom potok Blava. Je tvorený vodným tokom s brehovými porastami typu NDV. Kátlovského katastra sa dotýka na severnom okraji.

*Návrh*: zamedziť vytínaniu stromových porastov.

*Stresové faktory*: prechádza cez plochu ornej pôdy.

▪ **Interkčné prvky líniové**

Sú navrhované ako aleje pri komunikáciách, ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora, pásy vzrástlej zelene popri poľných cestách na pôdnom fonde, sprievodná zeleň občasných potokov . Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

▪ **Líniová zeleň pôdoochranná**

Navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou a veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie.

Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Tieto pásy pôdoochrannej zelene by mali spomaliť aj tok príválových vôd z plôch nad zastavaným územím obce.

**B.11.7.3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Zvýšenie stability územia navrhujeme :*

- *na ploche okolo PD vytvoriť súvislú ochrannú bariérovú zeleň*
- *zlikvidovať všetky živelné skládky odpadu*
- *zabezpečiť výsadbu súvislých protieróznych a protipovodňových prvkov zelene na pôdnom fonde*
- *zabrániť vypúšťaniu tekutých organických aj anorganických látok do potoka Blava*
- *zabezpečiť údržbu koryta Blavy a zabrániť jeho znečisteniu tuhými hmotnými odpadnými látkami*
- *zabezpečiť výsadbu líniovej a plošnej vegetácie (remízky a pod.) s funkciou interakčných prvkov za účelom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej krajiny.*
- *odizolovať hydrický biokoridor – potok Blava a vetva Blavička puфраčnými pásmi TTP, prípadne krovínami s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi poľnohospodárskej výroby - minimálne potrebná šírka takéhoto pásu 10 – 15 m. Najjednoduchšie je vytvorenie takéhoto pásu zatrávením s pravidelným kosením, prípadne ponechaním územia sukcesii.*
- *realizovať protierózne opatrenia na PP, najmä v predhorí Malých Karpát – vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou, aplikovať orbu a sejbu po vrstevnici, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, vhodnú štruktúru plodín, bezorbovú technológiu spojenú s mulčovacími medziplodinami, zabezpečovať úpravu uláhnuteľného podorničia kyprením na zabezpečenie zvýšenia vsakovacej schopnosti pôd a pod.*

## B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Na dopravný režim a celkovú prevádzku obce vplýva poloha a vzťahy základných prvkov komunikačnej siete celoštátneho a regionálneho významu k vnútornému územiu obce ako aj vlastné štruktúrovanie a rozloženie urbanistických funkcií.

Dopravný význam prvkov nadradenej siete je odvodený z ich administratívnej dôležitosti a z intenzity dopravnej záťaže. Dopravná poloha riešeného územia je charakteristická vzťahom k dopravným koridorom celoštátnej a regionálnej úrovne, ktoré sa dotýkajú hlavne systému automobilovej dopravy – obec nie je zapojená bezprostredne na sieť železníc SR.

Územný priemet automobilovej dopravy je reprezentovaný komunikačnou sieťou rôznej funkčnej a územnej úrovne. Nadradený systém komunikačnej kostry je zastúpený :

#### **diaľnicou D61**

Diaľnica D61 (medzinárodná cesta E75, je magistrála celoštátneho významu v smere Bratislava – Trnava – Piešťany – Trenčín, ktorá predstavuje parciálnu časť budúceho diaľničného systému.

#### **cestami druhej triedy :**

II/502 – podkarpatská radiála Bratislava-Pezinok-Modrá-Smolenice-Dechtice-Chtelnica-Vrbové  
II/560 – Dechtice-Trnava

Uvedený nadradený dopravný systém prepája sídelné regionálne aglomerácie a jeho projekcia v celookresnom merítku zabezpečuje požadované prepojenia lokálnych úrovní.

Dopravnú polohu riešeného územia dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy – v daných súvislostiach hlavne systém prímestskej hromadnej dopravy realizovaný prostredníctvom siete SAD, prípadne súkromných zmluvných prepravcov.

### B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE

Základné funkčné prvky komunikačného systému obce tvoria v súčasnosti :

- cesta II/560 – Dechtice-Kátlovce-Dolné Dubové-Špačince-Trnava
- prípojky III.triedy : III/50428 Nižná – Kátlovce a III/50413 Kátlovce – Jaslovské Bohunice.
- sieť vnútorných obslužných komunikácií sídla – miestne komunikácie

#### **Priet'ah cesty II/560**

Cesta kategórie C 7,5/60 prechádza obcou ako hlavná prevádzková a dopravná os územia. Táto komunikácia je najzaťaženejšia komunikácia obce. Cesta je cieľová – končí v Dehticiach.

#### **Prípojka III/50428 Nižná – Kátlovce**

Cesta kategórie C 7,5/60 sa napája na nadradenú komunikáciu na začiatku obce v smere od Trnavy.

#### **Prípojka III/50413 Kátlovce – Jaslovské Bohunice**

Cesta kategórie C 7,5/60 sa napája na nadradenú komunikáciu na okraji intravilánu v smere do Trnavy.

#### **Sieť vnútorných obslužných komunikácií sídla**

Predstavuje obslužný a účelový dopravno-komunikačný systém s rozdielnymi dopravno-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v obci. V zásade ide o komunikácie, ktoré sa ortogonálne napájajú na cestu II/560 v štvrti Horný koniec, kde obsluhujú novšie zóny bývania a vybavenosti – Lipina. Majú charakter komunikácií f.tr.C3, príp.D1.

### B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA

Nároky na statickú dopravu sa viažu v zmysle STN 73 6110 na uspokojovanie potrieb krátkodobého a dlhodobého parkovania obyvateľstva. Pritom je potrebné brať do úvahy prevažujúci urbanistický charakter riešeného prostredia, typ a veľkosť sídla, jeho polohu a ďalšie normové kritéria.

Problematika statickej dopravy bola posudzovaná v riešenom území s ohľadom na obytnú a vybavenostnú štruktúru tvorenú niekoľkými základnými úrovňami :



- 1.úroveň** charakterizuje obytná štruktúra rodinnej zástavby, ktorá je v Kátlovciach dominantným spôsobom bývania. Vo väčšine prípadov má každý rodinný dom odstavovanie vozidiel riešené vo vlastnej garáži. Pohotovostné odparkovanie vozidiel je riešené na uliciach (podľa funkčnej triedy a kategórie)
- 2.úroveň** sa vzťahuje na zabezpečenie statickej dopravy pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch. V Kátlovciach sú tri bytové domy so zabezpečenými plochami pre odstavovanie vozidiel.
- 3.úroveň** je úrovňou občianskej vybavenosti obce. V rámci štruktúry, polohy a významu týchto zariadení najväčšie nároky na statickú dopravu majú :
- *základná škola* – pre zhruba 24 zamestnancov nie je riešená plocha pre odstavovanie vozidiel, čiastočne možné na prístupovej ceste,
  - *materská škola* – detto
  - *kostol* – chýbajú
  - *futbalový štadión* – nedostatok
  - *kultúrny dom* – *odstavné plochy zabezpečené*
  - *administratívny objekt (OÚ)* – *odstavné plochy zabezpečené*

#### B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje preprava SAD, resp. prostredníctvom zmluvných vzťahov súkromní prepravcovia. Obec Kátlovce nemá koncový terminál hromadnej dopravy, len transfer.

Transfer je reprezentovaný :

- zo smeru Trnava : 28 liniek
- zo smeru Dobrá Voda : 10 liniek
- zo smeru Chtelnica : 19 liniek

#### B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pri hodnotení nemotorovej dopravy sa vychádza z rozloženia základných urbanistických prvkov sídla, dochádzkovej dostupnosti k zástavkám HD, k pracovisku a zariadeniam občianskej vybavenosti.

V del'be dopravnej práce predstavuje *pešia doprava* najväčšiu koncentráciu v centrálnej časti obce – t.j. v štvrti Horný koniec, a to medzi zariadeniami občianskej vybavenosti a obytnými domami.

*Pešia doprava* je realizovaná prostredníctvom chodníkov, ktorých šírka musí byť pri obojsmernej prevádzke min.1,5m, resp.násobok tejto šírky. U väčšiny z automobilových komunikácií na území obce boli riešené chodníky pre peších v dostatočných parametroch. V niektorých uliciach, ktoré majú účelový alebo obytný charakter chodníky chýbajú, čo však vzhľadom k frekvencii automobilovej dopravy v konkrétnych lokalitách (hlavne odtážené okraje centra obce ) nie je závadou pešieho pohybu.

Pri vyhodnocovaní pešej dopravy je potrebné brať na zreteľ maximálne doporučené dochádzkové vzdialenosti (izochróny) k niektorým vybraným zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, a to hlavne :

- materská škola : 300m (resp.4-5min. chôdze)

Materská škola je lokalizovaná v štvrti Horný koniec. Pešia dochádzka je z okrajových obytných častí Horného aj Dolného konca prekračuje izochrónu.

- nákupné stredisko : 400m (resp.5min. chôdze)

Plnosortimentná samoobslužná predajňa je umiestnená zhruba v strede obce. Pešia dochádzka z okrajových obytných častí Horného aj Dolného konca obce prekračuje izochrónu.

- zástavka HD : 400m (resp.5min. chôdze)

Rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy v rámci jednotlivých smerovaní autobusových liniek vyhovuje rozloženiu obytných štruktúr a izochróny pokrývajú celé obytné územie.

Častým cieľovým miestom pešej dopravy v obci je cintorín a kostol.

Podiel *cyklistickej dopravy* z pohľadu celkovej dopravnej práce a nemotorovej dopravy je hlavne v letnej sezóne významný – je to eliminácia nadmerných peších dochádzkových vzdialeností k uvádzaným zariadeniam, prípadne k ostatným výrobným (PD) a vybavenostným zariadeniam hlavne zo vzdialenejších koncov obce. Cyklistické trasy v súčasnosti nie sú segregované od automobilovej dopravy - prebiehajú po jestvujúcich komunikáciách.

## ZÁSADY RIEŠENIA

### ▪ nadradený komunikačný systém

Nadradeným komunikačným systémom obce zostáva aj v návrhu riešenia automobilová sieť. S inými druhmi dopravy sa v návrhu neuvažuje.

Riešenie nadradeného komunikačného systému obce je intaktné. Sú rešpektované dopravnotechnické a smerové parametre komunikácií II. tried a cesty III. triedy. Funkčné charakteristiky :

- **II/560** : extravilán C 7,5/60, zastavané územie B2, MZ 8,5/50.
- **III/50428 Nižná – Kátlovce** : extravilán C 7,5/60, zastavané územie B3, MZ 8,0/50.
- **III/50413 Kátlovce – Jaslovské Bohunice**

### ▪ vnútorný komunikačný systém obce -miestne komunikácie

Vnútorný komunikačný systém obce je Návrhu ÚPN-O riešený komunikáciami funkčnej triedy C2, C3 v kategóriách MO 8,0/30, MO 7,5/30 a D1 s navrhovou rýchlosťou 30. Tieto komunikácie plnia dopravnú funkciu v jednotlivých obecných štvrtiach, sprístupňujú územia alebo objekty a umožňujú ich priamu obsluhu. Vnútorný komunikačný systém obce-sieť miestnych komunikácií sa viaže na nadradenú dopravnú kostru. Návrh dopravného riešenia - pozri príslušný výkres v grafickej časti ÚPN-O.

#### ▪ hromadná doprava

Riešenie hromadnej dopravy je bezo zmien.

#### ▪ statická doprava

Potreby pokrytia nárokov na statickú dopravu v novonavrhovaných lokalitách **rodinnej výstavby** budú saturované na vlastných pozemkoch – pohotovostné odstavovanie bude umožnené ako pozdĺžne státie na obslužných komunikáciách. Obmedzenie odstavovania vozidiel na komunikáciách navrhujeme na prietahu cesty II/560, nakoľko sa tým redukuje prejazdny profil na nadradenej dopravnej osi.

V zónach s navrhovanou **hromadnou bytovou výstavbou** bude statická doprava riešená v zmysle STN 73 61 10.

- Zabezpečenie statickej dopravy **k občianskej vybavenosti** nie je z hľadiska dochádzkových vzdialeností problematické. Pri zariadeniach poväčšine adekvátne plochy chýbajú, s výnimkou kultúrneho domu a plochy pre bývalou sýpkou.

Frekvencia podujatí v niektorých zo zariadení nekomerčnej vybavenosti (futbalové ihrisko, kostol) a poloha komerčných zariadení (obchod, hostinec) v obci nevyvoláva bezprostrednú potrebu parkovacích plôch pre obyvateľov obce. Saturácia potrieb parkovania vozidiel u zamestnancov zariadení školských (ZŠ, MŠ

#### ▪ nemotorová doprava

Najfrekventovanejším a zároveň cieľovým miestom pešej dopravy je centrum obce v štvrti Horný koniec (základná škola, obecná samospráva, amterská škola, obchod). **Segregácia peších a dopravných trás** nie je vzhľadom na priestorovú disponibilitu dopravných koridorov možná v celom zastavanom území. Veľmi konfliktné funguje pešia a automobilová doprava v dopravnom koridore cesty II/560, kde existuje len jednostranný chodník pre peších, ktorý býva zahataný odstavenými vozidlami, pričom sa eliminuje nielen peší pohyb, ale aj prejazd obcou. Chodníky pre peších sú vybudované pri prevážnej časti komunikácií ako jednostranné a tak boli navrhnuté aj v nových dopravných koridoroch. Pre cyklistickú dopravu nie sú z priestorových dôvodov navrhované samostatné dráhy – budú využívané jestvujúce pešie, resp. dopravné komunikácie.

## B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE

### B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

#### Súčasný stav

Územie obce je zásobované pitnou vodou celoobecným vodovodom vybudovaným v dvoch etapách. Celý vodovodný systém vzhľadom k rovinatosti územia obce je v jednom tlakovom pásme. Zdrojom pitnej vody je diaľkový privádzač vody pre mesto Trnavu ako aj pre obec Kátlovce, napojený na studne z prameňov v Dobrej Vode. Z tohoto privádzača je cez redukčnú šachtu napojený obecný vodovod.

### **Výpočet nárastu potreby pitnej vody**

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000. Riešené územie je súčasťou sídla s počtom do 30 000 obyvateľov, kde špecifická potreba vody je uvažovaná pri jej centrálnom ohrievaní v domacnostiach v množstve 135 l/osobu/deň pre bývajúceho, pre vybavenosť 25 l/osobu/deň a 60 l v priemere pre zamestnanca a smenu.

Pri 98 rodinných domoch, 63 bytových jednotkách, s obložnosťou 3,5 obyvateľa v RD a 2,5 obyvateľa v BJ a pri 90 zamestnancoch v lokalitách podnikateľských aktivít :

<i>Priemerná denná potreba vody</i>	$Q_d = axq = 501x(135+25)+(90x60) = 91\,767 \text{ l/deň}$
<i>Priemerná potreba vody za sekundu</i>	$Q_{ps} = 1,06 \text{ l/sek}$
<i>Súčiniteľ dennej nerovnomernosti</i>	$K_d = 1,6$
<i>Maximálna denná potreba vody</i>	$Q_m = Q_d x K_d = 146\,827 \text{ l/deň}$
<i>Súčiniteľ hod. nerovnomernosti</i>	$K_h = 1,8$
<i>Maximálna hodinová potreba vody</i>	$Q_{mh} = 1/24 x Q_m x K_h = 11\,012 \text{ l/hod}$
<i>Maximálna potreba vody za sekundu</i>	$Q_{ms} = 3,06 \text{ l/sek}$
<i>Predpokladaná ročná potreba vody</i>	$Q_r = 32\,125 \text{ m}^3/\text{rok}$

V prípade, že bude zrealizovaných aj ďalších 58 rodinných domov t.j. 203 bývajúcich, uvažovaných vo výhľadovom období, nárast potreby pitnej vody bude zvýšený o nasledovne hodnoty :

$$Q_d = axq = 203x(135+25) = 32\,480 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ps} = 0,37 \text{ l/sek}$$

$$Q_m = 51\,968 \text{ l/deň}$$

$$Q_{mh} = 3\,898 \text{ l/hod.}$$

$$Q_r = 11\,368 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **ZÁSADY RIEŠENIA**

Novonavrhované objekty vzhľadom ku dostatočnej kapacite jestvujúceho vodovodného systému navrhujeme napojiť predĺžením vetiev a prípojok na jestvujúci verejný vodovod. Navrhované rozvody vody budú situované vo všetkých jestvujúcich aj navrhovaných uliciach. Navrhujeme rozvodnú sieť vybudovať z tlakového PVC potrubia profilov D 110, aby bola zabezpečená dodávka okrem pitnej vody aj prípadná potreba požiarnej vody v množstve min.  $Q_p = 6,3 \text{ l/s}$ .

Vodovodné potrubia budú situované vo verejných priestoroch spolu s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.

V rámci realizácie vodovodu navrhujeme vybudovať aj vodovodné prípojky k jednotlivým budúcim stavebným parcelám, ktoré budú ukončené typovými vodomernými šachtami situovanými 1,0 m za oplotením parciel. V týchto šachtách budú inštalované uzávery vody, aby sa voda mohla používať už aj pri výstavbe rodinných domov. Vodomerové zostavy zabezpečia jednotliví stavebníci.

Trasy jestvujúcich a novonavrhovaných rozvodov vody, ich profily sú zakreslené v príslušnom výkrese.

#### **B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA**

##### **Súčasný stav**

Časť obce má vybudovanú delenú kanalizačnú sieť napojenú na čistiacu stanicou odpadových vôd (ČOV) situovanú v susednej obci Dechtice.

Základnú splaškovú kanalizačnú sieť tvoria gravitačné kanalizačné vetvy o profiloch D 250 zaustené do dvoch prečerpávacích staníc. ČS1 situovaná v severnej časti obce je koncová pre prečerpávanie všetkých odpadových vôd z obce. Výtlačné potrubie je z materiálu PVC o profile D 110 a je zaustené do už spomínanej ČOV Dechtice, tj. do jej vypúšťacej šachty. V strednej časti obce z nižšie situovaných plôch je voda akumulovaná a následne prečerpávaná cez samostatnú čerpaciu stanicu do gravitačného kanalizačného systému v polovici zastavby obce.

##### **Množstvá znečistených odpadových vôd z projektovanej zástavby**

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné z vypočítanými potrebami pitnej vody, kde za sekundu odtečie  $Q_{ps1} = 1,06 \text{ l/s.}$ , resp pri zrealizovaní aj výhľadovej zástavby množstvo splaškovej vody bude zvýšené o  $Q_{ps2} = 0,37 \text{ l/s.}$

## ZÁSADY RIEŠENIA

Splaškové vody zo sociálnych zariadení navrhovaných a jestvujúcich rodinných domov a poly-funkčných objektov navrhujeme odvádzať tak ako doteraz gravitačne novonavrhovateľnými vetvami resp. jestvujúcimi vetvami situovanými v jestvujúcich a projektovaných uliciach riešených plôch. V južnej časti obce tj. v najnižšie situovanej lokalite, kde je prirodzený sklon terénu opačný ako možnosť gravitačného napojenia na jestvujúcu kanalizáciu navrhujeme vybudovať typovú prečerpávaciu šachtu na akumuláciu odpadových vôd a následne jej prečerpávanie do gravitačnej vetvy kanalizácie. Ako materiál gravitačnej časti kanalizácie budú použité kanalizačné rúry korugované PVC-U, D 250. Výtlačné potrubie navrhujeme vybudovať z potrubia PVC tlakového D 110. Kalové čerpadlo v prečerpávacej šachte bude s drtiacim zariadením ovládané automaticky pomocou plavákov. V južnej časti obce je uvažované s lokalitou pre podnikateľské lokality. Navrhujeme odpadovú vodu z areálu prečerpávať ďalšou prečerpávacou šachtou.

V rámci prípravy územia pre odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavbe budú vybudované aj kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Na prípojky ako materiál budú použité tiež kanalizačné rúry korugované PVC-U, D 200 mm hrdlové. Šachty budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šacht budú zaustené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných a bytových domov.

Cudzie dažďové vody z terénu situovaného nad stavebnými plochami 1 a 8 budú gravitačne odvádzané otvorenými rigolmi do cestných priekop a následne do vodotoku Blavička. Dažďové vody zo striech budú vypúšťané do terénu, resp. do zberných vodonepriepustných žump, situovaných na jednotlivých stavebných parcelách s jej použitím na polievanie záhradných plôch. Týmto rozdelením vôd sa zníži množstvo vypúšťaných vôd do kanalizačného systému a na ČOV.

Trasy jestvujúcich a novonavrhovateľných kanalizačných vetiev, ich profily sú zakreslené v príslušnom výkrese.

### ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD DECHTICE

V čistiarni odpadových vôd je biologické čistenie odpadových vôd s predĺženou aktiváciou a čiastočnou stabilizáciou kalu. Pred ČOV je vybudovaná odľahčovacia komora, do ktorej pritekajú potrubím DN 1400 splaškové aj dažďové vody. Z odľahčovacej komory tečie dažďová voda cez lapák piesku odľahčovacou stokou DN 1400 do prírodného recipientu – potoka Blavy. Splaškové vody sú vedené prírodnou stokou DN 400 do čerpacej stanice, kde dochádza k určenému procesu prečisťovania.

#### PARAMETRE ČOV

Celkový denný prietok	: 540 m <sup>3</sup> /deň
Celkový denný priemer	: 23,0 m <sup>3</sup> /hod, 6,3 l/s
Denné maximum	: 46,0 m <sup>3</sup> /hod, 12,6 l/s
Ročné maximum	: 14,7 m <sup>3</sup> /hod, 4,1 l/s
Denné množstvo BSK <sub>5</sub>	: 151,2 kg O <sub>2</sub> /deň
Suspendované látky	: 189,0 kg/deň
Nerozpustné látky	: 35 t/rok
Ekvivalentný počet obyvateľov	: 2800

## **B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI**

### B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### **Súčasný stav**

Obec Kátlovce je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č. 203, prostredníctvom existujúcich transformačných staníc, prevažne stožiarového resp. stĺpového typu.

Tab.č. 18 *JESTVUJÚCE TRAFOSTANICE*

číslo TS	názov TS	typ	inštalovaný transformátor	vlastník
0040 - 001	JRD	dva pol stĺpová	400 kVA	ZSE
0040 - 002	Obec 1	stožiarová	250 kVA	ZSE
0040 - 003	Obec 2	stožiarová	250 kVA	ZSE

### **Navrhovaný stav**

Za účelom zásobovania elektrickou energiou jednotlivých lokalít budú rekonštruované určité existujúce transformačné stanice na vyšší výkon transformátora resp. budú vybudované nové transformačné stanice v danej lokalite.

Tab.č. 19 *ENERGETICKÁ BILANCIA (NAVÝŠENIE EXISTUJÚCEHO ELETRICKÉHO PRÍKONU)*

<b>Lokalita</b>	<b>počet RD</b>	<b>počet b.j.</b>	<b>plocha ha</b>	<b>Ps lokality kW</b>
1	34			125
2	10	48		37
3	20			74
4	6			22
5	5			18,5
6a	16			59
6b	5			18,5
7		18		54
8	36			133
9		45		135
A			5	480
B			1,6	140
EXIST. ZÁSTAVBA	18			66
<b>SPOLU</b>	<b>123</b>	<b>84</b>		<b>1362</b>

RD – rodiný dom, b.j – bytová jednotka

### **Rekonštrukcia existujúcich TS**

**Lokalitu č. 6a, 6b, a č. 7** s celkovým výkonom **131kW**, bude možné pokryť požadovaným výkonom elektrickej energie po úprave existujúcej stožiarovej TS 0040-002 a po výmene exist. transformátora 250kVA na **400kVA**.

**Lokalitu č.8** s celkovým výkonom **133kW**, bude možné pokryť požadovaným výkonom elektrickej energie po úprave existujúcej stožiarovej TS 0040-003 a po výmene existujúceho transformátora 250kVA na **400kVA**.

### **Nové transformačné stanice**

**Lokalitu 1, 2, 3, 4, 10** s celkovým výkonom **393kW** a lokalitu pre podnikateľské účely **B** s celkovým výkonom **140 kW**, bude možné pokryť požadovaným výkonom elektrickej energie po vybudovaní novej TS č.1 s výkonom **630kVA**. Transformačná stanica bude kioskového typu a bude napájaná novou 22kV vzdušnou prípojkou z existujúceho 22kV vedenia č. 203. Pred prechodom do TS bude zrealizovaný prechod vzdušného vedenia do káblového.

**Lokalitu 9** s celkovým výkonom **22 kW** a lokalitu pre podnikateľské účely **A** s celkovým výkonom **480 kW**, bude možné pokryť požadovaným výkonom elektrickej energie po vybudovaní novej TS č. 2 s výkonom **630kVA**. Transformačná stanica bude typu dva a pol stĺpová napájaná 22kV vzdušnou prípojkou z existujúcej prípojky z vedenia č. 203 pre TS 0040-003(Obec 2). Do prvého poľa novej 22kV prípojky bude inštalovaný úsekový odpojovač.

### **Napojenie z energetických zariadení obce**

**Lokalita č 5** bude napojená z existujúcej TS č 0040-001, samostatným káblovým vývodom, zokruhpaným na existujúcu vzdušnú sieť obce.

Ostatné energetické nároky na 18 RD v rámci existujúceho zastavaného územia obce je možné napojiť z existujúcej NN verejnej siete obce.

### **Prekládky elektrických zariadení**

Z dôvodu výstavby nových objektov pre bývanie v lokalite č.8 a následného dodržania požadovaných ochranných pásiem elektrických vedení od daných objektov je podmienenou investíciou prekládka existujúceho úseku 22kV vedenia v danej lokalite, mimo územie výstavby.

Existujúci, kolidujúci úsek 22kV vedenie bude demontovaný.

**NN rozvody a domové prípojky**

Z navrhovaných a existujúcich TS budú vyvedené nové NN káblové vedenia napájajúce lokalitu výstavby resp. posilňujúce vývody do existujúcej vzdušnej NN siete. Káblová sieť je riešená káblom jednotného prierezu, uložené v zelenom páse a v chodníkoch navrhovanej stavebnej lokality. Zokruhovanie siete bude riešené v cez rozpojovacie a istiace skrine.

Napojenie nových rodinných a bytových domov bude riešené z voľných vývodov navrhovaných skriň resp. cez T – spojky prípojkovými káblami, ukončenými v prípojkových skriniach a elektromerových rozvádzačoch.

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

**Ochranné pásma elektrických vedení**

*22kV vzdušné vedenie: 10 m od krajného vodiča (cca 12m od osi vedenia)*

*22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla*

*Transformačná stanica stožiarová resp. Stĺpová : 10 m od konštrukcie*

*Transformačná stanica kiosková : vymedzené betónovými stenami TS*

**B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM****Súčasný stav**

V súčasnosti je celá obec zásobovaná strednotlakovými rozvodmi plynu o profiloch D 90, D 63 a D 50 o tlaku PN 0,3 MPa, z ktorého je zabezpečené dostatočné množstvo plynu pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody pre jestvujúcu zástavbu. Ako zdroj plynu slúži regulačná stanica plynu RS 1200 VVTL/STL o kapacite 1200 m<sup>3</sup>/hod, situovaná na južnom okraji intravilánu obce. Regulačná stanica je napojená na VVTL plynovod DN 80, PN 6,3 MPa trasovaný južne od riešeného územia. Predmetná regulačná stanica zásobuje plynom aj obec Nižná, ktorej strednotlaké potrubie D 90 je vedené cez južnú časť zástavby obce.

**ZÁSADY RIEŠENIA**

Zemný plyn pre novonavrhované objekty bude využívaný ako doteraz na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody, pre kuchyne v rodinných domoch a pre potreby podnikateľskej zóny. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná plynom stredotlakovými rozvodmi tak ako doteraz o tlaku 0,3 MPa. Nakoľko kapacita jestvujúceho obecného plynovodu v plnom rozsahu pokryje nárast požiadaviek aj po vybudovaní navrhovaných objektov, samotné technické riešenie bude pozostávať z predĺženia jestvujúcich strednotlakových vetiev plynu o profiloch DN 50 – 63. Jednotlivé vetvy sú situované v uliciach navrhovaných lokalít. Ako materiál pre prípojky plynu bude použité potrubie z PVC DN 25 k rodinným domom, resp. vypočítaných profilov k ostatným objektom, materiál SDR 17.

V rámci prípravy územia na hraniciach súkromných pozemkov budú osadené hlavné uzávery plynu. Plynomerové skrinky, uličné regulátory tlaku plynu STL / NTL plynometry ako aj samotné nízkotlakové prípojky plynu k objektom budú zrealizované jednotlivými stavebníkmi.

Trasy jednotlivých vetiev plynovodov, ich situovanie a profily sú zrejme z grafickej prílohy.

**Potreba plynu**

Bilancie nárastu potrieb plynu sú stanovené skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu - 11°C, priemerná vonkajšia teplota +4,3°C pri 208 vykurovacích dňoch. V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č.15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom, resp. bytovú jednotku je stanovená na 1,4 m<sup>3</sup>/hod. a ročná potreba plynu je stanovená na 4 000 m<sup>3</sup>/rok. Potreba plynu pre podnikateľské aktivity je vypočítaná z potrieb tepla pri účinnosti spaľovania 92 % a výhrevnosti plynu 33,4 MJ/m<sup>3</sup>.

Pri 243 rodinných domoch a bytových jednotkách je:

*Maximálna hodinová potreba*  $Q_{max.} = 161 \times 1,4 + 300 = 525,4 \text{ m}^3/\text{hod},$

*Ročná potreba plynu*  $Q_{roč.} = 644\ 000 + 280\ 000 = 924\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}.$

V prípade, že bude zrealizovaných aj ďalších 58 rodinných domov, uvažovaných vo výhľadovom období, nárast potreby plynu bude zvýšený o nasledovne hodnoty.

*Maximálna hodinová potreba*  $Q_{max.} = 58 \times 1,4 = 81,2 \text{ m}^3/\text{hod},$

*Ročná potreba plynu*  $Q_{roč.} = 232\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}.$

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu stavieb. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej projektovej dokumentácie jednotlivých tras uličných rozvodov plynu a projektov rodinných domov.

Komplexný výpočet potreby plynu bude vypočítaný v dodatku generelu zásobovania plynom, ktorého spracovanie bude nasledovať po odsúhlasení ÚPN.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov**

Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. je ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu DN 80 po 4 m a bezpečnostné pásmo po 50 m na obe strany plynovodu, bezpečnostné pásmo technologického zariadenia je 8 m. Dotknuté ochranné pásma pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a prípojky sú vymedzené vzdialenosťou po 1,0 m na obe strany od plynovodných potrubí v zastavanom území.

## **B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

### **Súčasný stav**

Zástavba obce je zásobovaná teplom a teplou úžitkovej vodou (TÚV) decentralizovanými zdrojmi, tj. domovými kotolňami s palivovými základňami - zemný plyn.

### **Potreba tepla**

Podkladom pre tepelnú bilanciu je zastavací plán a predbežné bilančné údaje objemov obostavaných rodinných domov a návrhu zastavaných objemov podnikateľských aktivít .

Tepelné straty su vypočítané skráteným spôsobom podľa STN EN 12831 pre oblasťnú výpočtovú teplotu  $t_e = - 11^{\circ}\text{C}$ . Pri výpočte uvažujeme, že stavebné konštrukcie budú spĺňať tepelnotechnické parametre v zmysle STN 73 0540, zmena 5/97. Uvažujeme, že priemerná vnútorná teplota v miestnostiach bude  $+ 20^{\circ}\text{C}$ .

Pri rodinných domoch uvažujeme s tepelnými stratami 10 kW/D pre vykurovanie a 3,0 kW/D na prípravu TÚV pre bývajúceho a 0,6 kW/smena pre zamestnanca. Pri výstavbe 98 rodinných domov a 63 bytových jednotkách, tj. pri 501 bývajúcich, pri 208 vykurovacích dňoch bude potreba tepla nasledovná :

$$Q_{h1} = 161 \times 10,0 + 501 \times 3,0 / 4 = 1610 + 375 = 1985 \text{ kWh.}$$

V prípade, že bude zrealizovaných aj ďalších 58 rodinných domov t.j. 203 bývajúcich, uvažovaných vo výhľadovom období, nárast potreby tepla bude zvýšený o nasledovne množstvo:

$$Q_{h2} = 58 \times 10,0 + 203 \times 3,0 / 4 = 580 + 152 = 732 \text{ kWh.}$$

Pre objekty v lokalitách podnikateľských aktivít uvažujeme s vnútornou teplotou vykurovaných objemov  $+ 20^{\circ}\text{C}$  a skladov s priemernou vnútornou teplotou  $+ 12^{\circ}\text{C}$ . Predpokladané objemy su informatívne, skutočné vykurované objemy budu upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

$$Q_{hp} = (50\,000 \times 0,57 \times 32) + (72\,000 \times 0,57 \times 22) + (90 \times 0,6) = 1\,951 \text{ kW/hod.}$$

### **ZÁSADY RIEŠENIA**

Objekty navrhujeme zásobovať teplom doterajším spôsobom z vlastných kotolní, respektíve areálovej kotolne na spaľovanie zemného plynu.

## **B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ**

### **Diaľkové káble**

Do obce Kátlovce je privedený optický kábel, ktorý je odbočkou optického kábla vedeného z telekomunikačného objektu ATÚ Trstín v smere na Vrbové – Piešťany - Sokolovce. Kábel je vedený na pravej strane cesty II/502. V Chtelnici je z neho vyvedená odbočka v smere Nižná – Kátlovce. Kábel ja zaústený do digitálnej telefónnej ústredne v objekte v blízkosti poštového úradu na Hornom konci.

### **Telefónna sieť v obci**

Miestna telefónna sieť je realizovaná ako káblová s uložením v zemi popri hlavných komunikáciách zabezpečujúcich prístup k obytným celkom obce a k ďalším zariadeniam ( PD, ZŠ...).

### **Mobilní operátori**

Obec je pokrytá dostatočnou kapacitou signálu obidvoch slovenských mobilných operátorov Orange a Eurotel.

**Káblová televízia**

Šírenie televízneho signálu v Kátlovciach je zabezpečené obecnou káblovou televíziou, ktorou je pokrytá celá obec. Vedenia sú trasované v uličných koridoroch v súbehu s vedeniami VN. V novonavrhaných lokalitách bude televízny signál šírený obdobným spôsobom.

**ZÁSADY RIEŠENIA**

- v návrhu je rešpektovaná trasa optického kábla;
- v nových rozvojových zónach je navrhovaná 150%-ná telefonizácia s počtom párových línií podľa kapacitných ukazovateľov predmetných zón – precízovanie bude na zonálnej úrovni dokumentácie;

**B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****B.16.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI**

Analýzu stavu životného prostredia vystihuje stav jeho jednotlivých zložiek, a to ovzdušia, vody, pôdy, bioty a abioty. Medzi faktory, ktoré ovplyvňujú stav zložiek životného prostredia patria odpady, zdravotný stav obyvateľstva ovplyvňujú hlavne hluk, prašnosť, ionizujúce žiarenie, chemické látky, vibrácie, karcinogény a infekčnosť prostredia.

Samotné prostredie riešeného územia obce Kátlovce je v charakteristike stavu životného prostredia v mnohých ukazovateľoch adekvátne vidieckemu typu osídlenia, kde je z kvantitatívneho aj z kvalitatívneho hľadiska podstatne nižšie riziko ohrozenia ako u sídiel mestského typu s rozvinutou priemyselnou základňou. Táto konštatácia sa opiera len o empirické poznatky spracovateľov, keďže exaktné merania v danom priestore sú veľmi zriedkavé.

- **ovzdušie**

Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok bol do roku 1999 sledovaný prostredníctvom databázy registra emisií a zdrojov znečistenia ovzdušia (REZZO). Od roku 2000 je tento vývoj sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS), ktorá sa spracováva za jednotlivé okresy na príslušných okresných úradoch - odboroch životného prostredia. Systém rozlišuje veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia (podľa prílohy 2 nariadenia vlády SR č. 92/1996 Z. z.) a predajcov palív.

- **malé a stredné zdroje znečistenia**

Od roku 1997 má obec kompletnú plynofikáciu a v zásade všetky zdroje vykurovania a prípravy TÚV sú na báze plynových kotlov.

Potenciálnym zdrojom ohrozenia ovzdušia-hlavne prašnosťou- je poľnohospodárska výroba. Vysoké percento zornenia PPF bez ekostabilizačných opatrení a pomerne vysoká miera veterenej erózie spôsobujú kontamináciu ovzdušia prachovými čistočkami.

*Podľa návrhu RÚSES okresu Trnava je celé katastrálne územie obce Kátlovce klasifikované ako územie so stredným stupňom znečistenia ovzdušia SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>.*

Ďalším zo zdrojov znečisťovania ovzdušia škodlivými emisiami chemických látok je priebežná automobilová doprava obcou. Komunikácia II/560 (Dechtice-Trnava) je jednou z vysoko zaťažených komunikácií okresu a prechádza obcou Kátlovce stredom obytného územia. Okrem emisií z pohonných látok a prašnosti, ovzdušie v obci je dopravou ohrozované aj prekročením prípustných ekvivalentných hladín hluku.

Kvalita stavu ovzdušia je v lokálnom merítke ohrozovaná aj sústredenou živočíšnou výrobou, a to výparmi z rozkladu organických látok (chov hospodárskych zvierat v areáli PD, veľkoplošné hnojenie ornej pôdy organickými hnojivami). Tento monitoring v súčasnosti nie je vykonávaný.

Tab.č. 20 STREDNÉ ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA (ROK 2000)

Prevádzkovateľ zdroja/ /miesto výskytu zdroja*	Skladba zdroja	TZL (t/rok)	SO <sub>2</sub> (t/rok)	NO <sub>x</sub> (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
ZŠ Kátlovce	plynová kotolňa	0,363	0,356	0,111	1,665	0,228

- **voda**

Kontamináciu vôd možno v obci charakterizovať na dvoch úrovniach, a to ako :

- **kontaminácia povrchových vôd**

Hodnotenie kvality povrchových vôd na Slovensku vychádza z klasifikácie vody podľa STN 75 7221, na základe ktorej sú vody zaraďované do 5 tried: I. – veľmi čistá voda, II. – čistá voda, III. – znečistená voda, IV. – silne znečistená voda a V. – veľmi silne znečistená voda.



Sledované ukazovatele znečistenia povrchových vôd sú začlenené do 8 skupín: A – kyslíkový režim, B – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C – nutrienty, D – biologické ukazovatele, E – mikrobiologické ukazovatele, F – mikropolutanty, G – toxicita, H – rádioaktivita.

Územie okresu Trnava spadá z podstatnej časti do povodia rieky Váh, malá časť územia do povodia rieky Dunaj. Okrem týchto riek zberá vody z riešeného územia aj rieka Dudváh so svojimi prítokmi.

Vodné toky znečisťujú odpadové vody z priemyslu a kanalizácia, ako aj exhalačné spády, poľnohospodárska výroba, prípadne priesakové vody zo skládok odpadov.

Najčastejším zdrojom znečisťovania v obci je antropogénna činnosť – maloplošné vypušťanie odpadových vôd z hospodárskej činnosti občanov (chov ošípaných) do potoka, resp. potôčikov odvodňujúcich zastavané územie a veľkoplošná družstevná produkcia.

Zastavaným územím obce Kátlovce preteká rieka Blava, do ktorej je zaústený výpusť z ČOV Dechtice. Meranie kvality vody v potoku Blava nebolo vykonané.

▪ **kontaminácia spodných vôd**

Hodnotenie priestorovej diferenciácie znečistenia podzemných vôd je oveľa obtiažnejšie, nakoľko neexistujú celoplošné a pravidelné merania. Okrem toho podzemné vody sú ohrozované celým radom nekontrolovateľných zdrojov znečistenia ako sú priesaky zo skládok odpadov, poľných hnojísk, priesaky z nevodotesných žump, negatívne vplyvy poľnohospodárskej chemizácie a pod.:

Z hľadiska priestorovej diferenciácie zóna veľmi silne znečistených vôd je len v oblasti katastra Špačince. Oblasť silne znečistených vôd sa tiahne stredom okresu od obce Trstín až po obec Hrnčiarovce nad Parnou. Ďalšie zóny silne znečistených podzemných vôd sú v oblasti sídiel Pavlice, Veľké Brestovany - Zavar, Radošovce-Dechtice a v katastri obce Buková. Zóna znečistených podzemných vôd je identifikovaná vo východnej časti katastra Kátloviec

Obec Kátlovce realizuje v tomto období verejnú kanalizáciu prakticky v celom zastavanom území, čím budú eliminované priesaky a infiltrácia z netesnosti žump.

Jedným z výrazných ohrození kvality spodných vôd sú priesaky z neriadených skládok odpadu. Živelne rastúce smetiská na okrajoch zástavby, kde občania skládkujú tak organický ako aj anorganický odpad, majú negatívny dopad na kvalitu spodných vôd aj povrchových vôd.

▪ **pôda**

Pôda je jeden z najdôležitejších prvkov životného prostredia a zároveň jeden zo základných výrobných prostriedkov obživy obyvateľstva (najmä ako pôda orná). Pôda z funkčného hľadiska figuruje v obci Kátlovce hlavne ako poľnohospodársky pôdny fond.

V katastrálnej výmere obce Kátlovce je podľa údajov ÚHDP z Katastrálneho úradu v Trnave nasledovné zastúpenie poľnohospodársky využiteľného pôdneho fondu :

▪ <b>poľnohospodársky pôdny fond</b> :	celková výmera	1084,4 ha
	z toho :	
	orná pôda	1058,9 ha
	záhrady	25,3 ha
	trvalé trávnaté porasty	0,13 ha

Z hľadiska pôdnej úrodnosti je poľnohospodárska pôda v riešenom území zaradená do pôd Podunajskej pahorkatiny s pôdami vysoko produkčnými tvorenými prevážne sprašami, lokálnymi sprašovými hlinami, černozemami a hnedozemami.

Veľmi vysoké percento zornenia poľnohospodárskej pôdy v obecnom katastri – 97,6 % - je známkou toho, že vysoká produkčnosť pôdy je poľnohospodársky intenzívne využívaná a to je spojené v posledných desaťročiach s aplikáciou umelých hnojív a pesticídov, aj keď je snahou znižovať obsah cudzorodých látok v pôde na limitné minimum.

Ďalším faktorom ohrozujúcim pôdu je najmä eolická erózia, ktorá súvisí s geomorfológiou terénu, pedologickou skladbou územia i s celkovým systémovým prístupom k obhospodarovaniu pôdy a aplikáciou osevných postupov.

Podľa RÚSES okresu Trnava katastrom obce prechádza na východnej strane zastavaného územia v smere od Dechtíc pás územia náchylného na presadenie spraší.

Precízované údaje o kvantitatívnych ukazovateľoch ohrozujúcich pôdu nie sú monitorované.

▪ **biota**

Stav, rozmanitosť a ochrana rastlinných a živočíšnych druhov na riešenom území nie sú spracované. Charakteristiku problematiky do prieskumov a rozborov spracovateľa odvinuli z iných materiálov so širším záberom.

Územie Trnavského kraja patrí z hľadiska fyto geografického do oblasti panónskej flóry. Charakteristické pre oblasť je výskyt teplomilných druhov bioty s fragmentami stepí a lesostepí. Oblasť západokarpatskej flóry pokrýva aj Malé Karpaty a Povážsky Inovec.

Slovensko (tým aj kraj aj okres) patrí zoograficky do eurosibírskej časti palearktiskej oblasti. Väčšina živočíchov prináleží k arboreálnym prvkom európskych listnatých lesov. Vysoká biodiverzita Slovenska narušená modernou antropogénnou činnosťou sa prejavila zánikom mnohých biotópov aj na území okresu Trnava.

Návrh Regionálneho územného systému ekologickej stability obsiahnutý v schválenom ÚPN-VÚC Trnavský kraj a samostatne spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability ( ÚKE SAV, Izákovičová, 2002) prisúdil Malým Karpátom a Povážskemu Inovcu štatút *nadregionálneho biocentra*.

Územie katastra obce Kátlovce leží na Trnavskej tabuli a vzhľadom na vysokú intenzitu poľnohospodárskeho využitia celého katastra biodiverzita riešeného územia je nízka a obmedzená na druhy, ktoré využívajú prítomnosť zachovaných biotopov rozložených hlavne pozdĺž tokov potokov Blava a Vrbovec. Najhodnotnejšou biocenózou územia je súvislý brehový porast obojstranne sprevádzajúci rieku Blava. Z rastlinných druhov sa tu vyskytujú hlavne jelša, vrbá, topol, jaseň. Ostatné časti krajiny neposkytujú možnosti pre stabilizáciu živočíšnych a rastlinných druhov na plošne určenom území.

#### ▪ **abiota**

Abiotické zložky krajiny predstavujú súbor tých prvkov krajiny a ich vzťahy, ktoré tvoria pôvodný a trvalý základ pre ostatné krajinné štruktúry. Predstavujú základné faktory diferenciácie rôznorodosti podmienok pre jednotlivé formy života daného územia. Vo vzťahu k ľudským aktivitám vystupujú ako základné podmienky ich realizácie, teda vo vzťahu k ľudskej spoločnosti pôsobia ako neživé prírodné zdroje, nakoľko sú schopné uspokojovať existenčné a rozvojové potreby ľudskej spoločnosti. Materiálnu a štrukturálnu podstatu fungovania týchto prvkov človek najmenej zmenil - oproti druhotnej a terciálnej štruktúre, ktorú priamo človek vytvoril. Avšak svojimi aktivitami môže človek nepriaznivo ovplyvňovať aj abiotické zložky krajiny a meniť ich vlastnosti.

Z fyzickej podstaty prvkov abiotickéj štruktúry krajiny vyplýva, že sú tvorené:

#### ▪ *pevnou fázou*

Je reprezentovaná geologickým podkladom, jeho zvetralinami, pôdotvorným substrátom a pôdami. Charakteristika geologického podkladu je obsiahnutá v kapitole C. Charakteristika pôd je obsiahnutá vyššie v kapitole D.1.

#### ▪ *tekutou fázou*

Je tvorená hydrosférou. Charakteristika je obsiahnutá vyššie v kapitole D.1.,

#### ▪ *plynnou fázou*

Je tvorená ovzduším.

#### ▪ **hluk**

Riešené územie nie je z hľadiska hluku vzhľadom k polohe v sídelnej štruktúre regiónu, vidieckemu charakteru sídla, systému komunikačných koridorov a úrovne a intenzity hospodárskej základne ohrozujúcim prvkom životného prostredia.

Jedným z faktorov, ktorý je zdrojom nadmerného hluku je priebežná doprava obcou. Obcou prechádza cesta II/560 a bezprostredne ohrozuje kontaktné obytné prostredie, kde je prekročená normová ekvivalentná hladina hluku hlavne cez deň.

Tab.č. 21

INTENZITA CESTNEJ DOPRAVY

Číslo cesty	Sčítací úsek	Počet motorových vozidiel/deň	m	Kategória zat'azenia
II/560	83440	9 956	6 641,4	IV.
	83446	1 518	987,6	I.

Stacionárnymi zdrojmi hluku sú aj areály a prevádzky *priemyselnej výroby a poľnohospodárske dvory*. V obci je priemyselná výroba rozvinutá málo a neohrozuje obytné prostredie hlukom. Areál PD môže negatívne vplyvať hlavne na obytné prostredie v najbližšom kontaktnom území.

#### ▪ **radón**

V roku 1993 sa v okrese uskutočnil účelový radónový prieskum. Vysoké radónové riziko sa zistilo v severozápadnej časti Malých Karpát, južne od Smoleníc a hlavne medzi obcami Dechtice - Prašník. Stredná kategória radónového rizika sa obdobne vyskytuje nad horninami Malých Karpát.

Vo zvyšnej časti územia okresu sú hodnoty radónového rizika nízke. Obec Kátlovce sa nachádza v pásme stredného radónového rizika. Výsledky meraní však podávajú len základné informácie o radónovej situácii, slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Konštatácia skutkového stavu bez precízovania hodnôt a plošného priemetu je pokynom pre projekčnú prípravu výstavby, v ktorej by sa mala zohľadniť požiadavka ochrany stavieb pred radónovým rizikom.

#### ▪ odpady

Obecný úrad Kátlovce spracoval v roku 2002 Program odpadového hospodárstva obce do roku 2005 v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. Materiál obsahuje charakteristiku súčasného stavu odpadového hospodárstva v obci do r.2002 so špecifikáciu predpokladov vzniku odpadu v obci do r.2005.

Materiál je členený na smernú a záväznú časť. Podľa tohoto POH v obci situáciu v nakladaní s odpadmi dokumentuje tabuľka č.6.

Systém zberu zmesového komunálneho odpadu sa rieši 110 l kukanádobami. Objemový odpad ako aj zmiešané odpady zo stavieb a domácností sa odvádzajú veľkokapacitnými kontajnermi, ktoré sa pristavujú v obci min. 2 x ročne.

Okrem uvedených druhov odpadu sa v obci tvorí organický odpad z pestovateľskej a záhradníckej činnosti, ktorý je využívaný hlavne ako kompostné hnojivo jeho tvorcami. Zvyšok sa odváža prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov na skládku do kompostárne v Zavare.

Nebezpečný odpad sa likviduje prostredníctvom súkromnopodnikateľskej sféry.

Zvoz, skládkovanie, separáciu zberu a prepravu vyseparovaných zložiek KO zabezpečuje pre obec Kátlovce zmluvný partner - spoločnosť Hermes.

Komunálny odpad z obce je odvážaný na riadenú skládku TKO v Zavare.

Cieľom obce Kátlovce v rámci programového riešenia nakladania s odpadmi je *vybudovanie zberného dvora na zber a separáciu nebezpečného odpadu* v obci s navrhovanou kapacitou 70t/rok.

Tab.č.22 *TVORBA ODPADOV V OBCI ZA ROK 2002 (t)*

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	rok 2002	Zhodnotenie/ zneškodnenie	Výhľad rok 2005
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	133,0	3,2/129,8	
20 03 07	Objemný odpad	O	3,0	2,6/0,4	
20 01 02	Sklo	O	3,2	1,1/2,1	6,0
20 01 04	Kovy	O	10,8	10,8/-	12,0
20 01 01	Papier	O	2,6		8,0
20 01 39	Plasty	O	1,1		6,0
07 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	2,7	-/2,7	
20 01 33	Batérie a akumulátory		0,6	0,6	
	Biologicky rozložiteľný odpad				9,0

#### Odpady z činnosti Poľnohospodárskeho družstva Kátlovce

Jedným z najväčších podnikov v obci je Poľnohospodárske družstvo Kátlovce zaoberajúce sa tak rastlinnou ako aj živočíšnou výrobou. Informácie o produkcii odpadov z jeho činnosti sú poskytnuté ako hrubé na základe požiadavky spracovateľov:

- maštalný hnoj : 4500 t/rok
- močovka : 10000 hl/rok

V ďalšej etape spracovania územného plánu obce budú spresnené podľa zákona č.223/2001 Z.z.

#### Niektoré organizácie zneškodňovania odpadov:

HYDROPOL Prašník – úprava zemín a stavebnej sute kontaminovanej ropnými látkami

REGUM Dolné Zelenice – spracovanie odpadu z gumy a opotrebovaných pneumatík

BIOMÍN H Cífer – spracovanie vaječných škrupín, vajec a embryí

BENZINOL Kláčany – úprava opotrebovaných olejov

KAFILÉRIA Senec – spracovanie uhynutých zvierat, zvyškov zo zabitia, kosti, kože

DUSLO Šaľa – spaľovňa nebezpečných odpadov

VYFAKO Nitrianska Blatnica – úprava a spracovanie olovených akumulátorov

CHEMOLAK Smolenice – regenerácia organických rozpúšťadiel

▪ **ostatné vplyvy**

Podiel ostatných vplyvov zhoršujúcich stav životného prostredia a bezprostredne ohrozujúcich aj zdravotný stav obyvateľstva nie je na úrovni obce merateľný. Súvisí to s celkovým charakterom sídla, kde absentujú faktory vyvolané intenzívnou priemyselnou činnosťou, prípadne iným druhom civilizačných aktivít, s geologickou skladbou jeho územia a ekologickým potenciálom.

Na území okresu neboli zaznamenané koncentrácie rádionuklidov uránu, thória, draslíka, a cézia prekračujúce limitné hodnoty. Platí to aj pre úroveň žiarenia z povrchu a o potenciálnom ožiarení obyvateľstva z prírodných a umelých zdrojov.

Ionizujúce žiarenie z prevádzky Atómovej elektrárne Jáslovské Bohunice a nakladanie s vyho- reným rádioaktívnym palivom sú systémovo riešené v súlade s medzinárodnými konvenciami.

Obec Kátlovce sa nachádza v havarijnom pásme jadrovej elektrárne Jáslovské Bohunice – okruh 5 –10 km.

**ZÁSADY RIEŠENIA**

*Stav životného prostredia v obci Kátlovce možno podľa uvedeného pokladať za uspokojivý na úrovni zodpovedajúcej vidieckému typu sídla s prevládajúcou poľnohospodárskou výrobou v krajinno- ekologickom prostredí poznamenanom vysokou intenzitou zužitkovávania poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodársky pôdny fond tvorí prevládajúcu zložku plošného rozsahu územia obce na úkor neurbanizovaných zložiek životného prostredia, hlavne bioty a ucelených biotópov živých organizmov.*

*Obec zrealizovala v roku 1997 komplexnú plynofikáciu územia, čím boli odstránené na 99% škodlivé emisie do ovzdušia zo spaľovania tuhých palív.*

*V súčasnom období realizuje celoobecnú kanalizáciu, čím budú eliminované ďalšie potenciálne zdroje ohrozujúce kvalitu spodných a povrchových vôd. Vlastné zdroje pitnej vody Kátlovce nemajú, rovnako ani ložiská nerastných surovín.*

*Celkový obraz obce Kátlovce v súvislostiach širšieho záujmového územia z pohľadu hodnotenia ekobiologického potenciálu jednoznačne poukazuje na vysoko urbanizované územie s rozvinutou poľnohospodárskou výrobou. Rozvinutá poľnohospodárska výroba je potenciálnym rizikom ohrozovania tak kvality pôdy ako aj spodných vôd. Ďalším rizikovým faktorom je živelné uskladňovanie odpadu, aj keď v menšom meradle, nakoľko v obci je organizovaný separovaný zber odpadu a jeho odvoz na riadenú skládku TKO.*

*Celkový stav bioty a abioty v riešenom území poukazuje na sídlo s prevahou urbanizovaného prostredia, v ktorom prevládajú civilizačné faktory. Celkovou environmentálnou charakteristikou sa riešené územie zaraďuje do 2. triedy úrovne – ako **životné prostredie s vyhovujúcimi životnými podmienkami**.*

*Najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je **antropogénna činnosť**.*

**Pre zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné najmä :**

- zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v obci
  - dobudovaním kompletnej kanalizačnej siete v novonavrhovaných rozvojových lokalitách;
  - obmedzením chovu hospodárskych zvierat a vypúšťania fekálií do verejných tokov;
  - rozvoj živočíšnej výroby v areáli PD situovať v limitnej hranici pre ohrozenie životného prostredia obytných zón;
  - dodržiavať zberovú disciplínu v obci – triedenie, odvoz na riadenú skládku, sankcie voči živelnosti v súlade s VZN obce;
- zamedziť kontaminácii pôdy
  - v poľnohospodárskej veľkovýrobe obmedziť používanie škodlivých agrochemikálií, aplikovať vhodné oševné postupy a realizovať opatrenia na elimináciu erózy a účinkov vody a vetra ( línie vegetačných remízok );
- zamedziť škodlivým vplyvom hlučnosti a prašnosti z výroby a dopravy
  - koncentráciou výroby do výrobných okrskov odclonených od obytných zón vegetačnou bariérou, vhodnou štruktúrou druhov výrobných zariadení
  - realizáciou líniových vegetačných bariér pozdĺž miestnych komunikácií a vytváraním obytných ulíc so zníženou prejazdovou rýchlosťou;
- zamedziť škodlivým účinkom radónového rizika
  - pred realizáciu výstavby zabezpečiť v projektovej dokumentácii dostatočnú ochranu spodných stavieb pred možným ohrozením;

## B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE

### B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA

Najstaršie nálezy dokazujúce osídlenie v kátlovskom katastri pochádzajú z neolitu-mladšej doby kamennej (5000-3300 rokov p.n.l.). V lokalitách Šarkánske a za Starou Blavou na základe vykopávok je lokalizovaná roľnícka osada ľudí lengyelskej kultúry. Niektoré archeologické nálezy z týchto lokalít sú datované aj do neskorej doby kamennej (eneolit 3300-2000 r.p.n.l.). V tejto časti územia obce boli nájdené aj ďalšie nálezy z doby bronzovej (2000-750 r.p.n.l.) Nálezy keramických nádob pochádzajú od ľudí tzv. unetickej kultúry.

Z mladšej doby železnej – laténskej (450 r.p.n.l. – prelom letopočtov), z éry Keltov, pochádzajú nálezy z lokality Hradište (1 km južne od Kátloviec smerom k Paderovciam), kde boli objavené valy hradiska so štvorcovým pôdorysom a v tomto priestore boli vykopané železné nádoby - misy.

V dobe rímskej (1. – 380 n.l.) bolo územie Slovenska osídlené germánskymi kmeňmi, ktoré v centrálnej časti západného Slovenska založili tzv. Vanniovo kráľovstvo (r.20-50 n.l.). O germánskej osade z lokality Šarkánske I. svedčia nálezy keramiky a železných predmetov. V predmetnej lokalite je na základe nálezov dokladovaná aj osada z veľkomoravského obdobia.

O osídlení územia v období od Veľkej Moravy až po prvú písomnú zmienku o Kátlovciach z r.1401 nie sú priame dôkazy, ale vysoká pravdepodobnosť vyplýva z dostupných prameňov o okolitých obciach (chotár susednej Chtelnice sa uvádza v súvislosti so západným obranným pásmom Uhorska, ktoré zasahovalo od rieky Moravy až po Dudváh; v susedných Dehticiach zostal zachovaný románsky kostolík z r.1172, z 13.storočia pochádza doborovodský hrad, ai.)

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z najstaršieho urbára na Slovensku – urbára Dobrovodského hradu z r.1401, kde sa obec označuje ako Katlowicz.

Až do 14.storočia bol hrad Dobrá Voda kráľovským majetkom spolu s prináležiacimi dedinami. O tomto majetku sa podľa zvyklostí záznamy nevedli, preto pravdepodobne o Kátlovciach niet skorších správ. V roku 1392 uhorský kráľ Žigmund Luxemburský daroval hrad Dobrá Voda aj s panstvom vojvodovi Stiborovi zo Stiboric (poľský feudál), ktorý za svoje služby Uhorsku postupne dostal do daru od kráľa viaceré hrady (Beckov, Bratislavský hrad, Holíč, Čachtice, Dobrú Vodu, Trenčín, Smolenice). Jeho sídlom bol hrad Beckov. Až od tohoto obdobia sa začali datovať písomné informácie o niektorých obciach patriacich do dobrovodského panstva. Podľa uvádzaného hradného urbára a podľa predpísaných naturálnych dávok správe panstva boli Kátlovce ľudnatou roľníckou osadou. Ďalšou písomnou zmienkou je listina Zoborského konventu z r.1405, kde sa obec nepriamo spomína. Zo 14.storočia pochádza pravdepodobne organizačný a sídlitný systém stredovekej dediny, kde bol určený intravilán pre výstavbu domov a hospodárskych objektov a extravilán pre trojpoľné hospodárenie.

15.storočie na západnom Slovensku poznamenali v jeho prvej polovici nájazdy husitov, ktorí v r.1432 obsadili Trnavu. V r.1467 vojská kráľa Mateja Korvína obklúčili a zlikvidovali posledný veľký tábor husitov pri Veľkých Kostoľanoch.

16.storočie je v znamení pustošiacich tureckých nájazdov a vnútorných mocenských zápasov. Kátlovce patrili k dobrovodskému panstvu, ktoré vlastnil Michal Országh z Gutu. Kátlovce, rovnako ako mnoho iných osád a dedín boli tureckými nájzdami pravidelne decimované.

Turecké vojny na Balkáne vyvolali vlnu presťahovalectva. Na územie západného Slovenska prišli Chorváti a kolonizovali aj obce a osady smolenického a dobrovodského panstva, medzi nimi aj Kátlovce.

Okrem Chorvátov sa na západné Slovensko prisťahovali aj habáni a usadzovali sa ako zruční reme-selníci v dedinách aj v okolí Kátloviec (Dehtice, Chtelnica). Na konci 16.storočia bolo v Kátlovciach 66 sedliackych a chalupníckych domov so zhruba 350-imi obyvateľmi. V obci bol pánsky majer a dva mlyny. Na prelome storočí však boli Kátlovce znova spustošené nájzdami Tatárov.

V 17.storočí patrili Kátlovce spolu s dobrovodským panstvom chorvátskemu bánovi Krištofovi Ungnádovi, ktorý presunul sídlo dobrovodského panstva do Chtelnice, kde nechal vybudovať kaštieľ. V tomto čase žilo v Kátlovciach 38 rodín, teda zhruba okolo 200 obyvateľov. V územnosprávnom systéme Uhorska patrili Kátlovce do bratislavskej stolice a ostrihomského arcibiskupstva. 17. storočie sa nesie v znamení stavovských povstaní proti Habsburgovcom (Štefan Bocskay 1604-1606, Gabriel Bethlen 1619-1626, Imrich Thököly 1678-1687), a neutíchajúcich vojen medzi turkotatárskymi a habsburskými vojskami. Tieto vojenské a mocenské konflikty ničili celé dediny a usadlosti, čo sa prejavovalo na kolísaní počtu obyvateľov aj v Kátlovciach. Po smrti Krištofa Ungnáda sa stalo dobrovodské a smolenické panstvo vlastníctvom šľachtického rodu Erdödyovcov takmer na dve storočia.

Začiatkom 18.storočia vypuklo posledné stavovské povstanie proti Habsburgovcom, ktoré viedol František II.Rákoczy (1703-1711). Počas trvania nepokojov, boli Kátlovce opätovne spustošené – v obci žilo len 22 sedliakov a 13 chudobných domkárov. Po roku 1711 nastalo dlhšie obdobie mieru, počas ktorého došlo k rozvoju obce a populačnému nárastu. V r.1768 žilo v Kátlovciach už 91 rodín, z toho 87 sedliackých. Dobrovodské panstvo sa od r.1855 stalo vlastníctvom ďalšieho šľachtického rodu Uhorska Pálffyovcov, ktorí v Kátlovciach vlastnili majer s okolitou poľnohospodárskou pôdou.

Obyvateľstvo Kátloviec sa počas celého stredovekého obdobia živilo hlavne roľníctvom. Pôda bola sústredená do tzv. usadlostí, kde žili a pracovali rodiny sedliakov. Pôda, ktorá patrila zemepánom bola sústredená do panských majerov, neskôr veľkostatkov. Poľnohospodárska výroba bola zameraná tak na živočíšnu, ako aj na rastlinnú výrobu. Okrem tradičného pestovania obilovín (pšenica, raž, jačmeň, ovos), kukurice, repy, zemiakov, hrachu, šošovice, ovocia a zeleniny sa v Kátlovciach počas stredoveku pestovalo hrozno a víno predstavovalo dobrý obchodný produkt. V Kátlovciach boli dva funkčné mlyny (jeden zachovaný dodnes, jeden v ruinách) patriace zemepánom, ktorí ich za poplatok prenajímali mlynárom. Remeselná výroba v Kátlovciach zaostávala za poľnohospodárstvom. V obci existovali kováči, tesári, murári aj tkáči.

Systém feudálneho hospodárenia bol postavený na poddanskej práci, ktorú museli obyvatelia vykonávať pre zemepána na jeho vlastných majetkoch a poddanských dávkach (naturálnych, neskôr peňažných) z obrábania pôdy v ich držbe. Povinnosti poddaných voči zemepánom určovali urbáre. Zosúladenie dávok a povinnosti poddaných s rozsahom pôdy, ktorú užívali priniesol až celouhorský tereziánsky urbár z r.1768-70. Tereziánsky urbár predstavoval pre sedliakov základnú právnu normu vzťahu k zemepánom až po zrušenie poddanstva v r.1848. Po zrušení poddanstva pôda, ktorú mali v držbe sedliaci sa stala ich vlastníctvom. Obyvatelia Kátloviec mali aj svoj urbársky les v katastrálnom území Dechtíc.

Pre históriu a rozvoj územia Kátloviec koncom 19. a začiatkom 20.storočia má svoj rozhodujúci význam rozvetvený rod Pálffyovcov, ktorý vlastnil smolenické aj dobrovodské (chtelnické) panstvo. Jozef Pálffy sa zapojil na prelome 19. a 20.storočia do spriemyselňovania Uhorska, čo našlo odraz aj v smolenicko-chtelnickom panstve.

Dokumentuje to výstavba chemickej továrne v Smoleniciach, niekoľkých píl (dve v Dechticiach), mlynov, liehovarov, ktoré spracovávali zemiakový a kukuričný slad (prvý v Chtelnici, druhý v Kátlovciach-1889, ďalší v Nižnej), papierničky v Dechticiach (drewná hmota sa zväžala úzkokolajnou traťou z Malých Karpát; prechádzala cez Dechtice do Trnavy)

Z Chtelnice viedla od r.1917 cez Kátlovce, Nižnú a Radošovce úzkokolajná trať slúžiaca na zvoz cukrovej repy do trnavského cukrovaru (r.1962 zlikvidovaná).

Obdobie 1914-1918 je poznamenané hlavne I.svetovou vojnou, rozpadom Rakúsko-Uhorska a vznikom I.československej republiky 28.októbra 1918.

Dôležitým medzníkom vo vývoji dediny po r.1918 bola pozemková reforma, ktorá bola vykonaná Štátnym pozemkovým úradom nového štátu na základe zákona záborového a pridelového. V zmysle jeho znenia boli v chtelnickom panstve zabraté niektoré pálfyovské majerské pozemky a rozdelené žiadateľom v štyroch pracovných etapách od r.1924 do r.1928.

Roky 1928-1933 sú rokmi celosvetovej veľkej hospodárskej krízy, ktorá sa prejavila zvyšujúcou sa nezamestnanosťou a chudobou. V Kátlovciach, Chtelnici a Dolnom Lopašove vstúpili poľnohospodárski robotníci na majetkoch trnavského cukrovaru do štrajku.

V období rokov 1930-1937 sa obce Kátlovce dotýka niekoľko významných počínov : projekt na realizáciu železničnej trate Chtelnica-Trnava kátlovské zastupiteľstvo neschválilo.

Od roku 1930 začala na trase Chtelnica-Trnava cez Kátlovce premávať pravidelná autobusová doprava; v rokoch 1928-1929 prebehla meliorácia lúk o výmere 46,33 ha; od r.1936 sa začala postupná elektrifikácia obce ukončená v r.1937; v r.1936 bola postavená nová škola a upravená cesta Kátlovce-Paderovce; v rámci územno-správneho plánovania bolo rozhodnuté o rozšírení obce smerom na Lipinu, t.j. západne;

Po mníchovskej dohode západných veľmocí a Nemecka v r.1938 boli obsadené Čechy a Morava a na Slovensku vyhlásená autonómia dňa 6.okt.1918-trvala do marca 1939, kedy bola vyhlásená samostatná Slovenská republika. Roky 1941-1944 neboli pre obec vojnou poznamenané bezprostredne. V roku 1944 bola pre ustupujúcu fašistickú armádu vyhlásená „všeobecná pracovná povinnosť“ – t.j.pomôcť vykonávať zákopové práce proti postupujúcej ČA. Po vyhlásení SNP v auguste 1944 sa k povstalcovi pridávali aj niektorí občania Kátloviec. Najtuhšie boje na území Trnavského okresu pri oslobodzovaní Slovenska sa odohrali v priestore Dechtice-Smolenice.

Kátlovce boli oslobodené 3.apríla 1945. Počas oslobodzovacích bojov padlo na obec niekoľko sovietskych bômb, ktoré spôsobili značné škody na objektoch a usmrtili niekoľkých obyvateľov.

Povojnú obnovu a rozvoj obce v ovzduší vnútroštátnych politických a mocenských zápasov v Kátlovciach začala konfiškácia Palffyovských majetkov podľa nariadenia SNR a jej prerozdelenie pre rôzne skupiny záujemcov. Na roky 1947-1948 bol v ČSR prijatý dvojročný plán obnovy NH a začala sa druhá etapa pozemkovej reformy, pri ktorej poľnohospodárska pôda prešla hlavne do vlastníctva štátnych podnikov a družstiev. Rok 1948 v politickom usporiadaní republiky priniesol volebné víťazstvo komunistov, ktorí zostavili vládu a začali vnášať do života spoločnosti podľa sovietskeho vzoru zásady socialistickej reformy hospodárstva. Život v obciach bol riadený prostredníctvom národných výborov a život celej spoločnosti bol plánovaný formou krátkodobých päťročných plánov a dlhodobých prognóz. Štát v rokoch 1950-1960 vyvíjal politický a hospodársky nátlak na súkromne hospodáriacich roľníkov, aby vstúpili do družstva. Štátu odvádzali tzv.kontingent – t.j. povinné naturálne dávky zo svojej produkcie, ktoré boli neúmerné, a tak v r.1957 vzniklo prvé tzv.menšinové a v r.1957 celoobecné jednotné roľnícke družstvo.

Z hodnotenia akčného plánu na roky 1957-1960 vyplýva, že v obci sa opravili mosty cez Blavu, postavili sa tri triedy a učiteľské byty ZŠ, rozšírila sa elektrická sieť na lokalitu Lipina a rozšírila sa predajňa Jednoty.

V rokoch 1960-1970 sa realizovala výstavba predajne potravín a hostinca, oprava mostov na Blave, dokončila sa výstavba materskej školy.

V rokoch 1970-1980 sa dobudovávali miestne komunikácie a vybudovalo sa nové verejné osvetlenie a nový transformátor v Uličke (na Záplotí). V tomto období došlo aj k realizácii ďalších projektov rozvoja obce : postavil sa kultúrny dom, dom smútku, most cez Blavu smerom na Lúky za mlynom; napriamila sa cesta do Dechtíc, ktorá predtým obchádzala majer po dvoch mostoch cez Blavu; začala sa realizácia cesty do Nižnej; v obci bola zriadená pošta; bolo vybudované nákupné stredisko Jednota; bola dokončená výstavba novej materskej školy. V záujmovom území obce – Jáslovských Bohuniciach – došlo k spusteniu I.bloku jadrovej elektrárne (1979), ktorá poskytla množstvo pracovných príležitostí aj občanom Kátloviec. V roku 1974 vzniklo spoločné JRD 30.výročia SNP zlúčením troch JRD, a to Kátloviec, Dechtíc, a Dobrej Vody so sídlom v Dechticiach. Spoločný družstevný podnik, po r.1989 premenovaný na PD Blava Dechtice a v r.1992 zaniklo delimitáciou majetku na tri samostatné subjekty. V Kátlovciach vzniklo PD Kátlovce.

Úspešný rozvoj obce pokračoval aj v období 1980-1990. V tomto období v obci došlo k výstavbe školskej telocvične, bolo upravené okolie ZŠ, MŠ a vodnej nádrže Močidlá. Obdobie charakterizuje zmena spoločensko-ekonomickej formácie od r.1989, kedy v krajine nastúpili trhovo-ekonomicke vzťahy.

V deväťdesiatych rokoch 20.storočia boli v obci realizované vážne investičné programy, hlavne vybudovanie verejného vodovodu (1992), obecnej káblovej televízie (1993), plynofikácia obce 1996-1997, v r.1997 bola zmodernizovaná telekomunikačná sieť-vybuďovala sa digitálna telefónna ústredňa a postavená bola vykrývacia stanica mobilného operátora s výškou 40 m na Lipine.

V súčasnom období obec pristúpila k realizácii verejnej kanalizácie s napojením na ČOV v Dechticiach. Časť územia – Lipina (štvrť horný koniec) má kanalizáciu už skolaudovanú. V štvrti Dolný koniec bude pokračovať realizácia na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

### B.17.2. KULTÚRNE PAMIATKY OBCE

Kraj: Trnavský Unif. názov KP: KRÍŽ

Okres: Trnava Unif. názov PO: KRÍŽ

Obec: Kátlovce Bližšie urč. PO: plastiky 4

Číslo ÚZKP: 898/0

1. Katastrálne územie: Kátlovce
5. Čís. parcely: 376
6. Určenie adresy popisom: Pred kostolom
10. Druhé určenie KP/PO: V/V
11. Kategória KP/PO: K2 / K2
13. Doba vzniku PO: 1774
15. Prevládajúci sloh: barok neskorý
20. Využitie PO: 8681 - Drobná architektúra
21. Miera vhodnosti využitia: 1

22. Plánovacia skupina: 976 - cirkevné organizácie
23. Stav.-tech. stav: 1 - dobrý
24. Vlastnícka forma: CV - Vlastníctvo cirkvi a cirk. organizácií
25. Rezort: RK -
26. Dátum vyhl. za KP: 17/09/63
27. Čís. rozh. o vyhl. za KP: SKK ONV TRNAVA
29. C-PR: 0
30. C-PZ: 0
31. C-NKP: 0
32. Diecéza: 1 - Bratislavsko-trnavská arcidiecéza
33. Starý obvod: 6333 - Trnava
34. Starý okres: 5211 - Trnava

## ZÁSADY RIEŠENIA

*Kultúrno-spoločenská hodnota riešeného územia vyvierajúca z dávneho historického priestoru sa formovala v prostredí, ktorému priali prírodné aj spoločenské a politicko-ekonomické pomery počnúc prvými neolitickými a eneolitickými obydliami, cez slovanské osídlenie od 8.-11.storočia, doložený ranofeudálny a pozdejší vývoj až k novovekým sídelným štruktúram. Obec Kátlovce počas svojej histórie prekonala bariéry živelných aj vojnových katakliziem so zachovaním jadra duchovných a spoločenských hodnôt umožňujúceho jej ďalší rozvoj.*

*Aj keď súčasná trhovo-ekonomická situácia Slovenska prináša značnú mieru kozmopolitných transformácií aj do života obce, stále sú zachované predpoklady rozvíjania identity slovanského obyvateľstva s jeho kultúrnymi tradíciami v pôvodnom sídelnom prostredí.*

*Základné línie, o ktoré bude opierať kultúrny rozvoj obce v pretrvávajúcich spoločenských podmienkach sú :*

- *rešpektovanie národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR;*
- *rešpektovanie ostatných kultúrnych pamiatok a artefaktov zachovaných v obci ako dôkaz jej kultúrnej a spoločenskej úrovne v jednotlivých etapách vývoja;*
- *rešpektovanie a podpora duchovných a kultúrnych tradícií obce;*
- *civilizovaný postoj k rozdielnosti individuálneho a spoločenského vedomia skupín a jednotlivcov v občianskom spoločenstve;*
- *vytváranie podmienok pre kultúrnu a duchovnú aktivitu a záujmové činnosti občanov;*
- *v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom zabezpečiť Program ochrany kultúrnych a spoločenských hodnôt územia obce;*
- *pri investičnej činnosti dotýkajúcej sa pamiatkovo chránených nehnuteľností na území obce žiadať odbornú účasť profesie architekta;*

## B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa žiadne evidované prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

## B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVYŠENOU OCHRANOU

Medzi znehodnotené územia v obci patria :

- bývalé hlinisko nachádzajúce sa v obytnom vnútrobloku Horného konca v blízkosti obecného cintorína. Je navrhnuté jeho využitie pre obytnú funkciu (rodinná výstavba).
- priestor pred bývalou družstevnou sýpkou v štvrti Horný koniec. Je navrhnutá humanizácia plochy – úpravy povrchu, zeleň.
- bývalý vodný mlyn na Blavičke – horný. Navrhujeme ho sfunkčniť pre pôvodnú funkciu – poľnohospodárske služby.
- inundačné územie pozdĺž potoka Blava a Blavička – brehy je potrebné regulovať v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny v spolupráci s príslušnými správcami tokov – obcou a Slovenským vodohospodárskym podnikom.



- obytné územia obce v severnej a západnej časti ohrozené v svažitom prostredí privalovými vodami splavujúcimi orniciu je potrebné systémovo chrániť vybudovaním zachytných dažďových priekop po obvode a rovnako budovaním líniovej zelene a remízok na pôdnom fonde.
- pri príprave stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok, je investor povinný si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko.

## B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v súlade so platnou legislatívou - zákon č.307/1992 o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona 83/2000 Z.z., zákona č.220/2004 Z.z.).

Podľa Bonitačného informačného systému VÚPOP Bratislava je pôda v katastri obce Kátlovce zaradená do 4 bonifikovaných pôdno-ekologických jednotiek, pričom najlepšou je 2. a 3.BPEJ a najhoršou 5. a 6.BPEJ. Väčšina pôdy ja zaradená v 2.a 3. BPEJ. Pôdy zaradené do 5. a 6. BPEJ tvoria jazyky tiahnuce sa smerom SZ-JV katastrom v súbehu so zastavaným územím obce.

Tab.č.23 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Š T V R Ě	Z Á B E R (ha)			C e l k o m
	Orná pôda	Záhrady	Ostatné	
<i>EXTRAVILÁN</i>				
HORNÝ KONIEC	3,18	-	-	3,18
DRUŽSTVO	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	6,63	1,89	-	8,52
<b>Σ</b>	<b>9,81</b>	<b>1,89</b>	-	<b>11,70</b>
<i>INTRAVILÁN</i>				
HORNÝ KONIEC	-	3,84	0,42	4,26
DRUŽSTVO	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	-	-	-	-
<b>Σ</b>	-	<b>3,84</b>	<b>0,42</b>	<b>4,26</b>
<b>S P O L U</b>	<b>9,81</b>	<b>5,73</b>	<b>0,42</b>	<b>15,96</b>

K záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.

## B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE

### B.21.1. METODIKA HODNOTENIA

Bilančná charakteristika územia obce Kátlovce je predložená v dvoch základných úrovniach a súvisí s navrhnutým organizačným modelom územia, v ktorom je hlavným princípom *diverzifikácia intravilánovej časti na menšie bilančné a prevádzkovo-organizačné jednotky – štvrte - predstavujúce východisko pre regulovanie rozvoja zastavaného územia obce. :*

1.úroveň – bilančná charakteristika za celé sídlo

2.úroveň – bilančná charakteristika intravilánu

#### Š T V R Ě

*Homogénna územno-priestorová a demograficko-sociálna jednotka v štruktúre zástavby sídla, ktorá má špecifické a jedinečné znaky na plošne vymedzenom území najmä z hľadiska funkčnej, priestorovej a demografickej skladby. Je v zásade vymedzená jestvujúcimi prirodzenými hranicami (komunikácie, parcely, vodné toky apod.), resp. určenými logickými hranicami medzi priestorovými a funkčnými celkami v sídle. Štvrť je spravidla **sumou urbanistických blokov** skladajúcich sa z konečného počtu **ucelených parciel**.*

Metodické postupy hodnotenia stavu a využiteľnosti kvantifikovateľných prvkov funkčnej štruktúry sa opierajú o konvenčné spôsoby nápočtov plôch a intenzity zástavby, ktorú charakterizujú najmä ukazovatele :

koeficient zastavanosti

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou a plochou pozemkov

index podlažných plôch

vyjadruje pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemkov

koeficient stavebného objemu

vyjadruje pomer medzi obostavaným priestorom a plochou pozemkov

hustota obyvateľstva

počet obyvateľov na jednotku plochy

*Tieto ukazovatele budú aplikované v podrobnejšom spracovávaní (na zonálnej úrovni) územného rozvoja obce. V predkladanej urbanistickej ekonómii sú premietnuté nápočty vyplývajúce zo zastúpenia funkčných prvkov v území ( príj.podiely na obyvateľa ).*

### B.21.2. CELKOVÉ OBECNÉ BILANCIE

Tab.č.24

#### PLOŠNÁ SKLADBA KATASTRA OBCE

celková výmera katastra (ha)	poľnohospodársky pôdny fond spolu 1084,38, z toho:					lesný pôdny fond	vodné plochy	zastavané plochy	ostatné
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP				
<b>1170,22</b>	<b>1058,92</b>	-	<b>25,33</b>	-	<b>0,13</b>	-	<b>11,38</b>	<b>45,40</b>	<b>29,03</b>

Hodnotenie intenzity zástavby v katastrálnom merítku je skreslené vysokými výmerami plôch PPF, ktoré úhrnom tvoria 92,66% riešeného územia.

Koeficient zastavanosti má v katastrálnom merítku hodnotu 0,038 – to znamená, že zastavané plochy tvoria iba 3,8% z celkovej výmery katastra

Hustota obyvateľov dosahuje katastrálnu hodnotu ( pri celkovom počte obyvateľov k r.2001 - 1067) len 0,91 obyv./ha, čiže 91 obyv./km<sup>2</sup>. Ten istý ukazovateľ vzťahnutý na zastavané územie má hodnotu 23,50 obyv./ha, čo je hustota veľmi nízka, ale typická pre vidiecké osídlenie.

Celkový podiel zelene (TTP a zeleň záhrad) na jedného obyvateľa je 233 m<sup>2</sup>, z toho zelene záhrad 218,4 m<sup>2</sup>. Podiel ornej pôdy na jedného obyvateľa obce 9924 m<sup>2</sup> poukazuje na ďalšie špecifikum vidieckého osídlenia s rozvinutou poľnohospodárskou výrobou.

### B.21.3. ŠTVRTE

Zastavané územie obce Kátlovce je rozčlenené do troch obecných štvrtí, ktoré sa líšia najmä z hľadiska funkčnej a priestorovej expozície. Niektoré štvrte sú extravilánovými plochami so špecifickou funkčnou náplňou dotvárajúcou obraz obce Kátlovce, preto boli priradené k štvrtiam intravilánovým.

Tab.č.25

#### PLOŠNÉ VÝMERY OBECNÝCH ŠTVRTÍ (ha)

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Súčasný intravilán	37,33	17,44	21,60	76,37
Návrh - intravilán	+1,68	-	+6,84	+8,52
Návrh - extravilán	+ 1,50	-	+5,00	+6,50

## B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jedným z cieľov navrhovaného riešenia územného plánu obce Kátlovce je vytvorenie koncepcie komplexného rozvoja územia zahrňajúceho environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické parametre.

**Environmentálne parametre** riešenia vychádzajú zo súčasnej charakteristiky územia obce. Hodnota prirodzeného prírodného prostredia je obmedzená : pre kataster obce Kátlovce je typická vysoká intenzita poľnohospodárskej výroby zúžitkovávajúcej prevážnu časť katastrálnej výmery mimo zastavaného územia, čo je dané vysokou produkčnou schopnosťou pôdy na Trnavskej sprašovej tabuli.

Polnohospodársky pôdny fond tvorí prevládajúcu zložku plošného rozsahu územia obce na úkor neurbanizovaných zložiek životného prostredia, hlavne bioty a ucelených biotópov živých organizmov.

Pre uplatnenie masívov zelene zostáva jedinou platformou pomerne rozsiahla výmera záhrad a záhumienkov so zastúpením krovinnej aj stromovej etáže. Tieto plochy sú zakomponované a petrifikované aj v návrhu riešenia územného plánu.

V návrhu riešenia je *rešpektovaný regionálny biokoridor potok Blava* (s vetvou Blavičkou) charakterizovaný sprievodnou zeleňou lemujúcou v troch etážach brehy potoka.

Stav životného prostredia v obci Kátlovce možno pokladať za uspokojivý na úrovni zodpovedajúcej vidieckému typu sídla. Obec zrealizovala v roku 1997 komplexnú plynofikáciu územia, čím boli odstránené na 99% škodlivé emisie do ovzdušia zo spaľovania tuhých palív.

V súčasnom období realizuje celoobecnú kanalizáciu, čím budú eliminované ďalšie potenciálne zdroje ohrozujúce kvalitu spodných a povrchových vôd. Vlastné zdroje pitnej vody Kátlovce nemajú, rovnako ani ložiská nerastných surovín.

*Celkový stav bioty a abioty v riešenom území poukazuje na sídlo s prevahou urbanizovaného prostredia, v ktorom prevládajú civilizačné faktory. Celkovou environmentálnou charakteristikou sa riešené územie zaraďuje do 2. triedy úrovne – ako životné prostredie s vyhovujúcimi životnými podmienkami.*

*Najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je antropogénna činnosť.*

**Ekonomicko-sociálne parametre** riešenia sa odvíjajú od polohy a významu obce v sídelnej štruktúre regiónu trnavského okresu. *Obec nepatrí medzi strediskové* (lokálne centrá). Spáduje k Dehticiam, ktoré saturujú časť nárokov na niektoré zariadenia občianskej vybavenosti (zdravotníctvo). V demografickom vývoji obce podľa posledných výsledkov zo sčítania ľudu z r.2001 je evidentný regeresívny typ populácie neschopný rozšírenej reprodukcie. Návrh riešenia sa sústreďuje na základe analýzy demografických a sociálno-ekonomických tendencií a trendov v doterajšom vývoji obce na *podporu rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a výroby, ktoré by mohli znamenať podporu natality a stabilizácie vlastného obyvateľstva.*

Bývanie sa bude rozvíjať prevážne ako individuálna bytová výstavba, pre ktorú boli navrhnuté rozvojové plochy v štvrtiach Horný koniec a Dolný koniec s doplnkovými plochami HBV – predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r.2015 : IBV : 40-45 RD, HBV : 30 b.j.

Občianska vybavenosť sa bude rozvíjať najmä ako malé zariadenia komerčné (obchod, služby) v rézii súkromnej sféry podľa pravidiel trhového mechanizmu. Návrh podporuje vytváranie viacfunkčných uličných línií (prízemie vybavenosť, poschodie bývanie) pozdĺž hlavných prevádzkových koridorov. Jestvujúce zariadenia boli v návrhu potvrdené.

Výroba - pre rozvoj výroby sú vytvorené dva výrobné-podnikateľské okrsky : severný a južný s celkovou výmerou 6,5 ha. Zároveň je navrhnutá intenzifikácia areálu poľnohospodárskeho družstva a potvrdené jestvujúce priemyselné zariadenia.

Dopravné a inžiniersko-technické vybavenie obce je navrhnuté komplexne pre celú obec v etapizácii vyplývajúcej z investičných plánov komunálnej politiky obce. Do všetkých nových lokalít pre výstavbu sú navrhnuté dopravné a technické koridory pre zabezpečenie dopravnej obsluhy a inžinierskych médií.

**Územno-technické dôsledky** návrhu riešenia sa prejavia hlavne na rozšírení intravilánu obce záberom intravilánových plôch o 6,5 ha ako aj ntenzívnejším využitím niektorých plôch v rámci zastavaného územia (záhrady). Autori navrhli pre jednoznačnejšie stanovenie zásad a regulatívov rozvoja rozčlenenie obce na tri obecné štvrte odlišné svojim územno-priestorovým usporiadaním a tiež funkčnou profiláciou. V zásade je rozvoj obce rozložený po obvode jestvujúceho zastavaného územia, a to na jeho severnom, západnom a južnom okraji. Východný okraj obce je tangovaný výrazným líniovým prvkom tokom potoka Blava a vetvy Blavička lemovaných brehovými porastami. Za týmto tokom sa rozkladá orná pôda.

V návrhu riešenia sa nemení nosná prevádzková a dopravná kostra územia reperzentovaná hlavne cestou II/560, na ktorú sú naviazané ostatné jestvujúce aj navrhované miestne komunikácie.

**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1. ÚVOD	1
A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	1
A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY	1
A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA	2

**B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	3
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	4
B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	4
B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL	4
B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL	6
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	8
B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA	8
B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY	8
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA	9
B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA	10
B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	12
B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA	12
B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ	12
B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	13
B.7. DEMOGRAFIA	24
B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND	24
B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA	27
B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	27
B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI	28
B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	29
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	31
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	31
B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	32
B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	32
B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	32
B.10.3. POŽIARNA OCHRANA	32
B.10.4. OCHRANY PRED POVODŇAMI	32
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	33
B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV	33
B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	35
B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE	36
B.11.4. SYNTÉZY	37
B.11.5. KLASIFIKÁCIA	37
B.11.6. HODNOTENIE	38
B.11.7. NÁVRHY	38
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	40
B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	40
B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE	40
B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA	40
B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA	41
B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	41
B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE	42
B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU	42
B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	43
B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCE	44
B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	44
B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	46
B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	47
B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ	47
B.16. KONCEPCIJA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	48
B.16.1. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCE, NÁVRH RIEŠENIA	48
B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HDNŇŮ OBCE	53
B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA	53

B.17.2. KULTÚRNE PAMIAHKY V OBCI	55
B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	56
B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PŔŔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU	56
B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PŔDNEHO FONDU NA NEPŔLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	57
B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE	57
B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DŔSLEDKOV	58

**OBSTARÁVATEĽ** : **OBECNÝ ÚRAD KÁTLOVCE**

Poverený obstarávaním : Ing.Jurkovičová  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
reg.č. 137  
adresa : Lúčky 11, 908 51 HOLÍČ

**ZHOTOVITEĽ** :

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA  
**ARCHICON**  
Strojnícka 8, 821 05 Bratislava  
tel./fax. : 02 43 19 11 28  
e-mail : archicon@archicon.sk

Hlavný projektant : Ing.arch.Pavol Bôrik  
autorizovaný architekt SKA  
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. : 1118 AA  
Spoluautor : Ing.arch.Štefan Hric  
autorizovaný architekt SKA  
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. : 0969 AA

Autorský kolektív

Urbanizmus : Ing.arch. Pavol Bôrik  
Ing.arch. Štefan Hric  
Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Miloš Červenka  
Zásobovanie plynom : Ing. Vasil Ded'ó  
Zásobovanie teplom : Ing. Vasil Ded'ó  
Zásobovanie vodou : Ing. Vasil Ded'ó  
Odkanalizovanie : Ing. Vasil Ded'ó  
Doprava : Ing. Ján Morávek CSc.

