

OBEC KÁTLOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KAT-114/2022/Tá-4

v Trnave dňa 16.01.2023

Vybauje: Ing. Andrea Tomeková

Tel.: 033/55 64 345

e-mail: tomekova@soutt.sk

Obecný úrad Kátlovce			
Dátum	20 JAN. 2023	Číslo spisu	
Obdobie od	02/23	Číslo strany	
Právy		Waxiele	

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Breza s.r.o., IČO 52129101, Halenárska 17, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník") dňa 26.10.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„IBV Kátlovce, lokalita 2.2 - 5 RD“

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 10 Sadové úpravy

na pozemkoch **register "C" parc. č. 361/5, 361/6, 361/8, 361/9, 364/1, 380/2, 380/5, 380/8, 380/9, 380/10, 380/11, 380/12, 380/13, 380/17, 380/18, 380/20, 380/21, 380/26, register "E" parc. č. 361/1, 378, 32177/9, v katastrálnom území Kátlovce**, v obci Kátlovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy :

Projekt rieši dopravnú obsluhu záujmového územia, ktorá spočíva v čiastočnej stavebnej úprave existujúcej miestnej cesty a jej predĺžení k navrhovaným stavbám pre individuálnu bytovú výstavbu. Navrhnutá je trasa I. dĺžky 178,10 m, trasa II. dĺžky 9,25 m a trasa III. dĺžky 8,00 m. Trasa I. je zaradená vo funkčnej triede C3, kategórie miestnych obslužných komunikácií MO 6,5/30, s mestskou úpravou lemovaním z cestných obrúb a jednostranným vedením chodníka pre peších. Trasa komunikácie začína pred prvým smerovým oblúkom pri základnej škole rozšírením na 2 x 2,75 m, pričom za krátkou priamou časťou nasleduje ľavý smerový oblúk $R_1 = 24,0$ m. Vozovka bude v smerovom kružnicovom oblúku obojstranne rozšírená na 2 x 3,60 m. Komunikácia trasy I. ďalej pokračuje priamym úsekom, za ktorým nasledujú dva protismerné oblúky $R_{2,3} = 24,0$ m tiež s obojstranným rozšírením v oblúku. Nasleduje priama časť kde je zachovaná styková križovatka a na trase sa ďalej nachádza posledný smerový oblúk $R_4 = 100$ m pod malým uhlom. Pred koncom trasy je vytvorený priestor pre otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy.

Peši chodník je navrhnutý v celej dĺžke miestnej cesty so začiatkom jeho vedenia po pravej strane cesty a napojením sa na existujúcu časť pri základnej škole. Za prvým smerovým oblúkom vedie cestu priečhod pre chodcov, pričom pre umožnenie vybudovania priečhodu bude premiestnený ostrovček zelene kruhového tvaru. Za priečhodom sa chodník bude v dĺžke 34 m nachádzať priamo za okrajom cesty, pričom na konci sa napojí na existujúce schodisko vedúce ku kostolu. Ďalej bude pokračovať v páse zelene a poza

navrhované tri parkovacie státa. Chodník je ďalej vedený priečne cez vozovku priechodom pre chodcov na opačnú stranu cesty, kde končí na konci trasy I.

Parkovacie státa budú nahradené novým parkovacím pásom s pozdĺžnym radením vozidiel (9 park. miest).

Povrch komunikácie je riešený z asfaltbetónu, chodníky a vjazdy budú mať povrch z betónovej dlažby.

SO 10 Sadové úpravy :

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene pozdĺž navrhovanej miestnej cesty a v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch. Navrhnutá je výsadba stromov veľkokorunných a so stredne veľkou korunou, výsadba listnatých krov a výsev trávniká.

Obec Kátlovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Mgr. Dalibor Minarovič
starosta obce Kátlovce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Kátlovce.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Kátlovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



podpis, pečiätka

zvesené dňa
podpis, pečiätka

Na vedomie:

1. Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava

- projektant:

2. Ing. Michala Zemková, Botanická 25, 917 08 Trnava
3. Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., Malženice súp. č. 483, 919 29 Malženice
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. OR HAZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
7. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
8. Obec Kátlovce, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1
9. Spoločný obecný úrad - k spíšu