

Obecný úrad Kátlovce	
Dátum	20 APR. 2022
Číslo záznamu: 247/2022	Číslo spisu:
Právy:	Vybavuje:

OBEC KÁTLOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KAT-13/2022/Tá-30

v Trnave dňa 07.04.2022

Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková

Tel.: 033/55 64 345

e-mail: tomekova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Breza s.r.o., IČO 52129101, Halenárska 17, 917 01 Trnava,
ktorého zastupuje Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 07.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Kátlovce, lokalita 2.2 - 5 RD“

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky
- SO 03 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Distribučný rozvod NN
- SO 07 Prípojky NN
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Slaboprúdové rozvody
- SO 10 Sadové úpravy

na pozemkoch register "C" parc. č. 361/5, 361/6, 361/8, 361/9, 364/1, 380/2, 380/5, 380/8, 380/9, 380/10, 380/11, 380/12, 380/13, 380/17, 380/18, 380/20, 380/21, 380/22, 380/23, 380/24, 380/25, 380/26, register "E" parc. č. 361/1, 378, 3217/79, v katastrálnom území Kátlovce, v obci Kátlovce. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje :

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy :

Návrh rieši dopravnú obsluhu záujmového územia, ktorá spočíva v čiastočnej stavebnej úprave jestvujúcej miestnej cesty a jej predĺžení k navrhovaným stavbám pre individuálnu bytovú výstavbu. Navrhnutá je trasa I. dĺžky 178,10 m zaradená vo funkčnej triede C3, kategórie miestnych obslužných komunikácií MO 6,5/30, s mestskou úpravou lemovaním z cestných obrúb a jednostranným vedením chodníka pre peších. Trasa komunikácie začína pred prvým smerovým oblúkom pri základnej škole rozšírením na 2 x 2,75 m, pričom za krátkou priamou časťou nasleduje ľavý smerový oblúk $R_1 = 24,0$ m. Vozovka bude v smerovom kružnicovom oblúku obojstranne rozšírená na 2 x 3,60 m. Komunikácia trasy I. ďalej pokračuje priamym úsekom, za ktorým nasledujú dva protismerné oblúky $R_{2,3} = 24,0$

m tiež s obojstranným rozšírením v oblúku. Nasleduje priama časť kde je zachovaná styková križovatka a na trase sa ďalej nachádza posledný smerový oblúk $R_4 = 100$ m pod malým uhlom. Pred koncom trasy je vytvorený priestor pre otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy.

Peší chodník je navrhnutý v celej dĺžke miestnej cesty so začiatkom jeho vedenia po pravej strane cesty a napojením sa na jestvujúcu časť pri základnej škole. Za prvým smerovým oblúkom vedie cez cestu priechod pre chodcov, pričom pre umožnenie vybudovania priechodu bude premiestnený ostrovček zelene kruhového tvaru. Za priechodom sa chodník bude v dĺžke 34 m nachádzať priamo za okrajom cesty, pričom na konci sa napojí na jestvujúce schodisko vedúce ku kostolu. Ďalej bude pokračovať v páse zelene a poza navrhované tri parkovacie státi. Chodník je ďalej vedený priečne cez vozovku priechodom pre chodcov na opačnú stranu cesty, kde končí na konci trasy I.

SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky :

Návrh rieši zásobovanie budúcej zástavby rodinných domov pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu DN100 navrhovanou novou vetvou vodovodu D110 z PE100 v dĺžke 165 m. Napojenie navrhovaného vodovodu bude na verejný vodovod Rad 1-7 ako predĺženie. Na trase vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty DN80 v počte 2 ks, ktoré budú slúžiť ako vzdušníky. Na navrhovanej vodovodnej vetve bude osadených 10 ks vodovodných prípojok D32 PE100.

SO 03 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky :

Odkanalizovanie riešenej lokality - budúcej zástavby rodinných domov bude do navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie z kanalizačných PVC-U rúr hrdlových odpadných D300 SN8, dĺžky 167,0 m. Navrhovaná splašková kanalizácia je riešená ako rozšírenie siete verejnej kanalizácie so zaústením do koncovej šachty verejnej kanalizácie PVC DN250mm Stoka A1.1.1. Na trase navrhovanej kanalizácie budú osadené vstupné kanalizačné šachty typového charakteru z betónových skruží D1000 v počte 5 ks, s liatinovým poklopom s priemerom 600 mm, ktoré budú osadená v úrovni upraveného terénu. Na navrhovanej gravitačnej kanalizácii budú v rámci stavby vybudované kanalizačné prípojky gravitačné z PVC-U D160 v počte 10 ks.

SO 04 Dažďová kanalizácia :

Dažďové vody z miestnej cesty a priľahlých spevnených plôch budú odvádzané cez typové uličné vpuste spoločným potrubím D250 do odlučovača ropných látok, z ktorého budú vyčistené dažďové vody odvedené do retenčnej nádrže s objemom 24,0 m³. Z retenčnej nádrže bude regulovaný odtok dažďových vôd do vsakovacej studne.

SO 06 Distribučný rozvod NN :

Navrhovaný NN distribučný rozvod bude zrealizovaný káblami NAYY-J 4x240mm². Káble budú vyvedené z NN rozvádzača jestvujúcej transformačnej stanice a vedené v zemi po verejne prístupných priestranstvách, so zaústením do navrhovaných istiacich skriň SR1 - SR3.

SO 07 Prípojky NN :

Prípojky nn pre budúcu zástavbu rodinných domov budú napájané elektrickou energiou z navrhovaných istiacich skriň SR1 - SR3. Zo skriň SR budú vyvedené káble príslušnej dimenzie a prevedenia do rozvádzačov RE.

SO 08 Verejné osvetlenie :

Pre zabezpečenie osvetlenia uličného priestoru budú osadené po ľavej strane navrhovanej miestnej cesty 4 ks stožiarov s výložníkmi a svietidlami s technológiou LED. Výška stožiarov bude 6 m. Osvetlenie bude napájané káblom AYKY-J 4x16mm² z existujúcich rozvodov. Kábel bude vedený v spoločnej ryhe s káblom NN.

SO 09 Slaboprúdové rozvody :

Slaboprúdový rozvod je navrhnutý položením chráničky HDPE 12/8, pre zavedenie optiky, vedenej v trase s NN rozvodmi. V trase budú osadené pripojovacie boxy pre optické rozvody.

SO 10 Sadové úpravy :

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene pozdĺž navrhovanej miestnej cesty a v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch. Navrhnutá je výsadba stromov veľkokorunných a so stredne veľkou korunou, výsadba listnatých krov a výsev trávnik.

Obec Kátlovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Pavol Johanés
starosta obce Kátlovce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Kátlovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava
2. Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
6. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
8. Obec Kátlovce, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1
9. Spoločný obecný úrad - k spisu