

# OBEC KÁTLOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KAT-16/2023/Tá-67

v Trnave dňa 20.11.2023

Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková

Tel.: 033/55 64 345

e-mail: tomekova@soutt.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Dušan Vician, nar. 16.03.1962, Nová 404/9, 919 61 Ružindol,**  
**Helena Vicianová, nar. 31.08.1960, Nová 404/9, 919 61 Ružindol,**  
ktorých zastupuje BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 03.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

### „IBV Kátlovce - 7 RD, technická infraštruktúra“

- SO 01 Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a cestný priepust
- SO 02 Ochrana pred požiarmi - hydranty a rozvod vody
- SO 03.1 VN prípojka
- SO 03.2 Transformačná stanica
- SO 03.3 Rozvod nn
- SO 03.4 Slaboprúdové a optické rozvody
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Rozvod obecného rozhlasu
- SO 06 Dažďová kanalizácia, bezpečnostný priepust
- SO 07 Splašková kanalizácia gravitačná
- SO 08 Vodovod
- SO 09 Zeleň, terénne a sadové úpravy

na pozemkoch **register "C" parc. č. 557, 3217/2, 3217/60, 3217/124, 3217/125, 3217/126, 3217/127, 3217/128, 3217/129, 3217/130, 3217/131, register "E" parc. č. 558, v katastrálnom území Kátlovce, v obci Kátlovce.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### Stavba obsahuje :

Predložený návrh rieši umiestnenie technickej infraštruktúry a dopravnú obsluhu budúcej zástavby 7 rodinných domov.

- Hlavné dopravné napojenie navrhovanej obytnej zóny na cestnú infraštruktúru je navrhnuté obslužnou komunikáciou C3 MO 6,50/30, ktorá sa kolmo pripojí na existujúcu miestnu cestu C2 MO 8/30. Komunikácia je riešená ako dvojpruhová obojsmerná šírky 2 x 2,75 m, s jednostranným chodníkom šírky 2,25 m. Na opačnej strane cesty bude vedený pás zelene šírky 1,0 m. Komunikácia je riešená v dĺžke 92,25 m, pričom v staničení 0,07450 km vľavo bude vytvorený priestor pre otáčanie vozidiel záchranných zložiek.

- Napojenie lokality na elektrickú energiu je riešené napojením z novej navrhovanej transformačnej stanice typ EH6 1x400kVA, ktorá sa pripojí z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV, linky č. 203, z podperného bodu č. 6. Z rozvádzača NN transformačnej stanice sa káblami NN zaslučkuje dvojica rozpojovacích skriň SR, ktoré budú slúžiť pre napojenie jednotlivých odberných miest. Navrhované distribučné rozvody NN budú vedené káblami NAYY-J 4x240 + FeZn 30/4mm. Rozpojovacie skrine 1-SR a 2-SR budú napojené z dvoch vývodov rozvádzača NN navrhovanej transformačnej stanice. Z jedného z vývodov transformačnej stanice bude vyvedený kábel NAYY-J 4x240 ukončený v novej VRIS 1, ktorá bude osadená na existujúcom podpernom bode vzdušného vedenia NN. Tento vývod bude slúžiť ako posilnenie existujúceho vzdušného vedenia NN.

- Zásobovanie obytného súboru pitnou vodou je navrhnuté vodovodným potrubím HDPE DN100, PN16, dĺžky 102,5 m, s napojením na existujúci verejný vodovod PVC DN100mm Rad 1-3 v mieste, kde sa nachádza podzemný požiarny hydrant. Potrubie bude ukončené na západnej hranici pozemku záslepkou, pre budúce zokruhovanie verejného vodovodu. Pred záslepkou sa do komunikácie osadí podzemný hydrant pre prípadné prečistenie ako kalník. Vodovodné prípojky pre budúce rodinné domy v celkovom počte 7 ks sú navrhnuté z HDPE D32x3,0mm. Prípojky sa budú na navrhovanú vetvu HDPE DN100 napájať cez navrtávací pás. Pred objektmi budú vybudované vodomerné šachty s vodomermi a vodomernými zostavami.

- Odvádzanie splaškových vôd z obytného súboru je navrhnuté kanalizačným potrubím "K1" z PVC-U DN250 dĺžky 102,0 m s napojením na verejnú kanalizáciu PVC DN300mm do potrubia verejnej kanalizácie pred čerpacou stanicou z navrhovanej koncovej šachty Š4. Na trase kanalizácie budú osadené betónové revízne šachty DN1000 v počte 4 ks. Splaškové odpadové vody z RD budú odvádzané kanalizačnými prípojkami v počte 7 ks z PVC DN150 s revíznymi šachtami.

- Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch v riešenej lokalite je navrhnuté dažďovou kanalizáciou PVC-U DN600. Zberač bude začínať objektom vpustu osadeným v hornej časti IBV odkiaľ bude zvedený do súčasného recipientu - odvodňovacieho rigola, v pozícii súčasného priepustu, ktorý sa vybuduje ako nový pre dvojicu potrubí DN600 a DN300.

Obec Kátlovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**


Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

## Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
Mgr. Dalibor Minarovič  
starosta obce Kátlovce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Kátlovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

## Na vedomie:

1. Dušan Vician, Nová 404/9, 919 61 Ružindol
2. BEVVA s.r.o., Ovocná súp. č. 2844/12, 917 08 Trnava
3. Helena Vicianová, Nová 404/9, 919 61 Ružindol
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
13. Obec Kátlovce, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1
14. Spoločný obecný úrad - k spisu