

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2022 zo dňa 17.10.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

1/ Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce na základe schválenia Zmien a doplnkov č. 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce.

Článok 2

1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a) Závazná časť Územného plánu obce Kátlovce, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kátlovce uzn. č. 11/2005 zo dňa 26.10.2005 a vyhlásená VZN č. 02/2005 dňa 26.10.2005,
- b) Závazná časť Zmien a doplnkov č. 01/2017 Územného plánu obce Kátlovce, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kátlovce uzn. č. 04/2018 zo dňa 13.06.2018 a vyhlásená VZN č. 01/2018 dňa 13.06.2018,
- c) Závazná časť Zmien a doplnkov č. 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kátlovce uzn. č. 75/2021 zo dňa 17.06.2021 a vyhlásená VZN č. 02/2021 dňa 17.06.2021.

Článok 3

1/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov 03/2021 je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce – výkres č. 2.1 – Komplexný urbanistický návrh – regulatívy rozvoja - vid'. Príloha č. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 4

1/ Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

- a/ Príloha č. 1. - Závazná časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce (textová časť)
- b/ Príloha č. 2. – Celooobecné a štvrt'ové regulatívy rozvoja – záväzná časť – výkres č. 2.2 (grafická časť).
- c/ Príloha č. 3. – Komplexný urbanistický návrh – regulatívy rozvoja - výkres č. 2.1 (grafická časť).

Článok 5

1/ Schválená dokumentácia Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a/ Obecnom úrade v Kátlovciach
- b/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- c/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Pavol Johanes
starosta obce

Návrh VZN č. 2/2022 bol zverejnený v úradnej tabuli obce Kátlovce a na webovej stránke obce Kátlovce v termíne od 30.09.2022 do 16.10.2022

VZN č. 2/2022 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kátlovce dňa 17.10.2022 uznesením č. 91/2022.

Schválené VZN č. 2/2022 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kátlovce a na webovej stránke obce Kátlovce v termíne od 18.10.2022 do

Príloha č. 1 k VZN č. 2/2022

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE platného Územného plánu obce Kátlovce (ÚPN obce 2005 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017, 2/2020) menia a dopĺňajú nasledovne:

C1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v kapitole C1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, časť METODIKA SPRACOVANIA, TERMINOLÓGIA A OBSAH APLIKOVANÝCH REGULATÍVOV **nemení**.

C2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v kapitole C2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **mení a dopĺňa** Tab. č.1 PLOŠNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ha) a **dopĺňa** sa nasledovný text (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Tab. č.1 PLOŠNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ha)

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Pôvodná intravilánová plocha	37,33	17,44	21,60	76,37
Návrh – intravilán – ÚPN 2005	+ 1,68	-	+ 6,84	+ 8,52
Návrh - rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy – Zmeny a doplnky č. 1/2017	+ 8,59	-	-	+ 8,59
Rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy – Zmeny a doplnky č. 2/2020	-	-	+ 0,68	+ 0,68
Rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy – Zmeny a doplnky č. 3/2021	-	-	+ 0,34	+ 0,34
Spolu intravilán	47,6	17,44	29, 46	94, 50
Návrh – extravilán – ÚPN 2005	+ 1,50	-	+ 5,00	+ 6,50
Návrh - nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 1/2017	+ 0,20	-	-	+ 0,20
Nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 2/2020	+ 0,33	-	-	+ 0,33
Spolu extravilán	2,03	17,44	5,00	7,03
Spolu riešené územie	49,63	17,44	34, 46	101, 53

Zmeny a doplnky č. 3/2021 rozširujú zastavané územie obce o plochy navrhovanej lokality č. 3.1 vo výmere 0,34 ha a toto rozšírenie je vyčlenené navrhovanou hranicou zastavaného územia. Výmera zastavaného územia obce po Zmenách a doplnkoch č. 3 k ÚPN O Kátlovce predstavuje 94,50 ha.

Riešené územie v rámci pôvodného ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020 a **Zmien a doplnkov č. 3/2021** predstavuje 101,**53** ha. Z toho štvrt' Horný koniec 49,63 ha, štvrt' Družstvo 17,44 ha a štvrt' Dolný koniec 34,**46** ha.

CELOOBEČNÉ REGULATÍVY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa časť CELOOBEČNÉ REGULATÍVY v jednotlivých blokoch **mení a dopĺňa nasledovne** :

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa blok REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých bodoch **nemení**.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa blok REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** o bod 10. CIVILNÁ A POŽIARNA OCHRANA v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené body 1. – 9. v rámci bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA nie sú uvádzané):

10. CIVILNÁ A POŽIARNA OCHRANA

- **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov,**
- **ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,**
- **pre jednotlivé rozvojové zámery, resp. pri zmene funkčného využitia územia sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,**
- **pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhláske Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.699/2004Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.**

REGULATÍVY OCHRANNÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa blok REGULATÍVY OCHRANNÉ v jednotlivých bodoch **nemení**.

ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa časť ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY v častiach ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC a ŠTVŤ DRUŽSTVO **nemení**. V časti ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC **dochádza k zmenám nasledovne:**

ŠTVRŤ :

HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v časti ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC bloky REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA a REGULATÍVY OCHRANNÉ **nemenia**.

ŠTVRŤ :

DRUŽSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v časti ŠTVRŤ DRUŽSTVO bloky REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA a REGULATÍVY OCHRANNÉ **nemenia**.

ŠTVRŤ :

DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v časti ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC bloky REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA a REGULATÍVY OCHRANNÉ **nemenia**.

C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM v jej podkapitolách C.3.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, C.3.4. OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU A ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV A NÁLEZÍSK a C.3.5. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**. Podkapitola C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA sa **dopĺňa** nasledovne :

C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v podkapitole C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA **dopĺňa** v časti OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ dopĺňa nasledovne:

OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v podkapitole C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA časť OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty v rámci podkapitoly a stanovvej časti nie sú uvádzané):

- **Ochranné pásmo diaľkového vodovodu Dechtice – Zvončín DN 600 je v šírke 2,5 m od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.**

C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v kapitole C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa** nasledovná tabuľka (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty v rámci kapitoly nie sú uvádzané):

Z O Z N A M verejnoprospešných stavieb

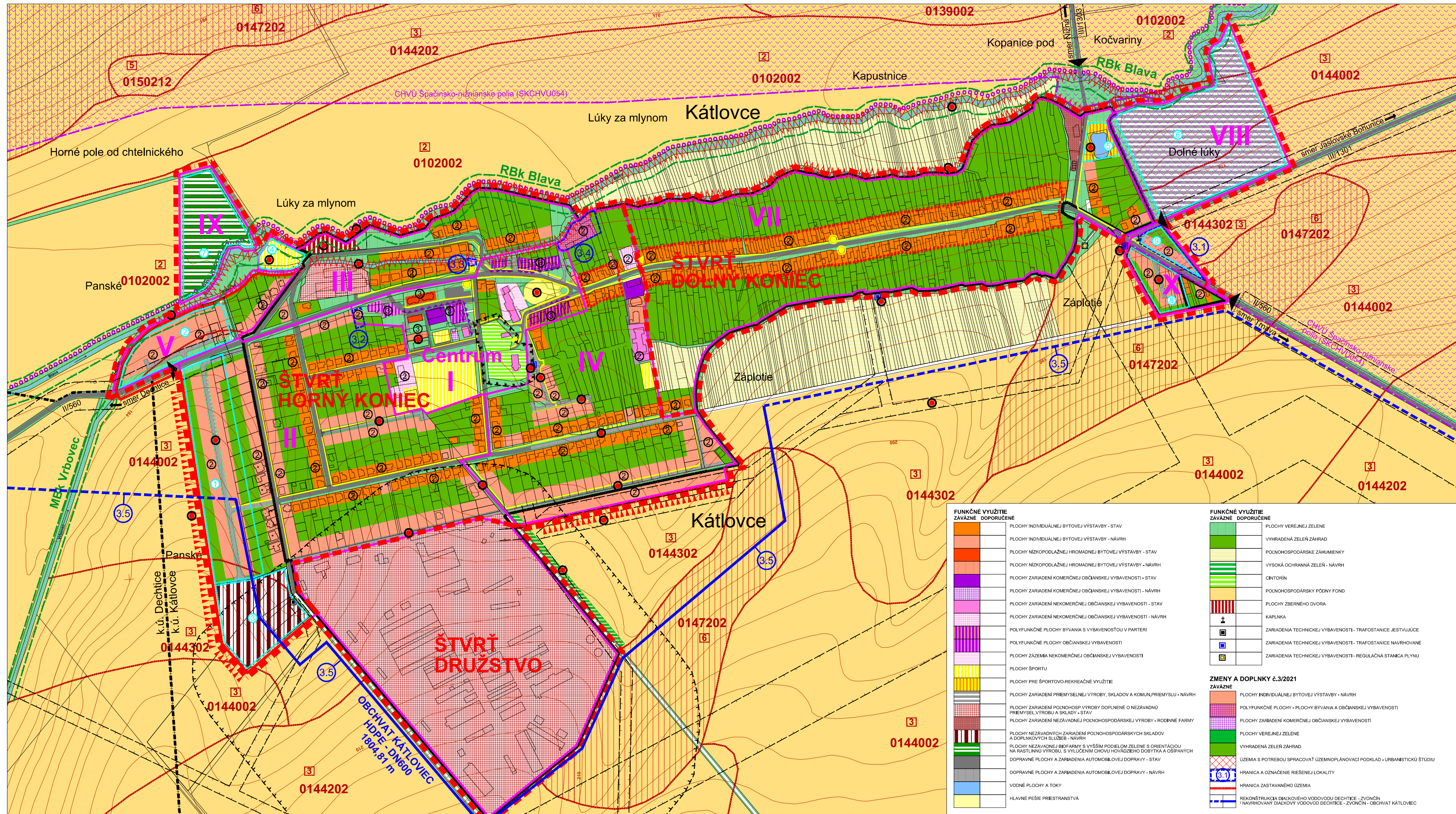
DRUH VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY	KAPACITNÝ ÚDAJ		
	ÚPN 2005, ZaD 1/2017	ZaD 2/2020	ZaD 3/2021
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE			
Miestne obslužné komunikácie - návrh	1800 m	460 m	
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
DN 600 – diaľkový vodovod Dechtice-Zvončín			1805 m
DN 250 - gravitačná - návrh	2860 m	460 m	
DN 110 - návrh	3230 m		
Záchytné dažďové rigoly - návrh	900 m		
Protipovodňová úprava koryta Blavy	2000 m		
Protipovodňová úprava koryta Blavičky	1940 m		
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA			
DN 50 - návrh	3080 m	700 m	
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ELEKTRICKÉ ZARIADENIA			
Trafostanica - nové	štvrt' Dolný koniec -630 kVA		
Trafostanice - rekonštrukcie	TS 002 - štvrt' Horný koniec		
	TS 003 - štvrt' Dolný koniec (Záplotie)		
Prekládka VN 22 kV - vzduch (Záplotie)	560 m		
Nové VN 22 kV vedenia - vzduch	1200 m		
VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY			
Vybudovanie obecného námestia - štvrt' Horný koniec	2700 m ²		
Zberný dvor	3000 m ²		
Výstavba prírodného športovo-rekreačného areálu, štvrt' Horný koniec		3300 m ²	
Športovo-rekreačný areál, štvrt' Dolný koniec		3600 m ²	
Výsadba ochrannej zelene okolo areálu poľnohospodárskeho družstva š.10 m	3000 m ²		

C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE dopĺňa o bod 9. v nasledovnom znení (nezmenené body v kapitole 1. – 8 nie sú uvádzané):

Po schválení ÚPN obce a jeho následných zmien a doplnkov je potrebné zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. min. urbanistickú štúdiu v nasledujúcich lokalitách:

9. Obytná zóna, štvrť Dolný koniec, lokalita č. 3.1 (podľa ZaD č. 3/2021)



CELOOBEČNÉ A ŠTVŔTOVÉ REGULATÍVY ROZVOJA - ZAVÄZNÄ ČASŤ (KOMPLEXNÝ NÄVRH)

ZÄVÄZNÉ DOPORUČENÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

- MAXIMÄLNÄ NÄZEMNÄ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
- ZVÝŠENÝ DÖRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STÄRVANIE PRIECIELI A NÄROZI

OCHRANNÉ REGULATÍVY

- DÖRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HÖDNOT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTURY
- ZVÝŠENÝ DÖRAZ NA PROTIPODROVÖV OCHRANU
- POTREBA VYBUDOVANIA ZÄCHYTNÝCH DAŽÖVÝCH PREKOP
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ÜSTREDNOM ZOZNÄME PAMÄTKOVÉHO FONDU SR
- OCHRANNÉ A BEZPEČNÖSNÉ PASMA - JESTVLUJÜCE
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PASMA
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PASMO CINTÖRINA - 10m
- ÖHRANENIE SÍDELNÉHO ÜTVÄRU DOPRAVNÖU ZNAČKÖU
- ÖZNAČENIE - KÖD BPEJ A SKUPINA BPEJ
- HRANICE BPEJ
- ÖRNÄ PÖDA BÖRIT NAJVIŠIEJ KVALITY
- OCHRANNÉ PASMO BIKORÖDÖRU REGIONÄLNÉHO VÝZNÄMU - POTÖK BLÄVA A BIKORÖDÖRU MESTNÉHO VÝZNÄMU - POTÖK VRBOVEC CHVÜ ŠPÄČINSKO-NÄZNÄNSKÉ PÖLIA (SKCHVU054)

PREVÄZKÖVÉ REGULATÍVY

- HLÄVNÉ PÉŠIE TRASY
- PÉŠIE PRIESTRANSTVÄ
- VJÄZDY DO ÜZEMIA
- ZÄSTÄVKA AUTOBUSÖVÖJ DOPRAVY
- CYKLISTICKÉ TRASY

ORGANIZÄČNÉ REGULATÍVY

- HRANICA KATASTRA ÖBCE - STAV
- HRANICA INTRAVILÄNU - STAV - PÖDÄ KATASTRA NEHNUTELNÖSTI
- HRANICA INTRAVILÄNU - NÄVRH
- VEREJNÖPROSPÉŠNÉ STÄVBY
- HRANICA ÖBECNEJ ŠTVŔTE
- HRANICA URBANISTICKEJ (REGULÄČNEJ) JEDNOTKY
- ČÍSÄ REGULÄČNÝCH JEDNOTIEK
- ÜZEMIA S POTREBÖU SPRÄCVÄŤ ZÖNÄLNÜ DOKUMENTÄCIÜ

- ZÖZNÄM LOKÄLITÄ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRÄCVÄŤ ÖPNÄZ ALEBO ÜŠ:
- ObytnÄ zóna, štvŕť Horný koniec, lokÄlita č. 2 (podľa Za D č. 1/2017)
 - ObytnÄ zóna, štvŕť Horný koniec, lokÄlita č. 1 (podľa Za D č. 1/2017)
 - Üzemie poľnohospodÄrskÝch sklÄdov, lokÄlita č. 6 (podľa Za D č. 1/2017)
 - ÄreÄ pre rodovú biotermu, štvŕť Horný koniec, lokÄlita č. 2.1 (podľa Za D č. 2/2020)
 - Sportovo-rekreačný areÄl, štvŕť Dolný koniec, lokÄlita č. 2.5 (podľa Za D č. 2/2020)
 - Zóna podnikatÄrskÝch aktivít, štvŕť Dolný koniec, lokÄlita A (podľa ÖPN 2005)
 - Üzemie pre rodovú biotermu, štvŕť Horný koniec, lokÄlita č. 11 (podľa Za D č. 1/2017)
 - ObytnÄ zóna, štvŕť Dolný koniec, lokÄlita č. 2.4 (podľa Za D č. 2/2020)
 - ObytnÄ zóna, štvŕť Dolný koniec, lokÄlita č. 3.1 (podľa Za D č. 3/2021)

ZMENY FUNKČNÉHO VYÜZITIA ÜZEMIA

ÖZNAČENIE LOKÄLITY	PÖVÖDNÄ FUNKCIA	NAVŔHOVANÄ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	POČET RD
3.1	poľnohospodÄrská pöda, zöleÄ verejnÄ (ÖPN 2005)	individuÄlnÄ bytovÄ vÄstÄvba vyhradenÄ zeleÄ zÄhrad, verejnÄ zeleÄ	0,338 ha	+5
3.2	verejnÄ zeleÄ, vyhradenÄ zeleÄ zÄhrad (ÖPN 2005)	individuÄlnÄ bytovÄ vÄstÄvba, vyhradenÄ zeleÄ zÄhrad (ÖPN 2005)	0,053 ha	+1
3.3	verejnÄ zeleÄ (ÖPN 2005)	občianska vybavenosť	0,015 ha	-
3.4	poľnohosp. výroba doplnená o rÄzÄvÄÄNÝ ÖTRIM, vÄrobu a sklady (ÖPN 2005)	polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti vyhradenÄ zeleÄ zÄhrad (zöslÄdzenie grafickej Äasťi pöäľa návrhu v ÖPN 2005)	0,255 ha	-
3.5	poľnohospodÄrská pöda	rekonštrukcia vodovodu DN600 Dechtice - Zvončín	-	-

FUNKČNÉ VYÜZITIE ZÄVÄZNÉ DOPORUČENÉ

- PLOCHY INDIVIDUÄLNEJ BYTOVEJ VÄSTÄVBY - STAV
- PLOCHY INDIVIDUÄLNEJ BYTOVEJ VÄSTÄVBY - NÄVRH
- PLOCHY NÍZKÖPÖDLÄŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÄSTÄVBY - STAV
- PLOCHY NÍZKÖPÖDLÄŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÄSTÄVBY - NÄVRH
- PLOCHY ZÄRIADENIA KOMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VYBÄVENOSTI - STAV
- PLOCHY ZÄRIADENIA KOMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VYBÄVENOSTI - NÄVRH
- PLOCHY ZÄRIADENIA NEKOMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VYBÄVENOSTI - STAV
- PLOCHY ZÄRIADENIA NEKOMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VYBÄVENOSTI - NÄVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBÄVENÖSTÜ P PARTERI
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY ÖBČÄNSKEJ VYBÄVENOSTI
- PLOCHY ZÄZEMIA NEKOMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VYBÄVENOSTI
- PLOCHY ÖPORTU
- PLOCHY PRE ÖPORTÖVÖ-REKREAČNÉ VYÜZITIE
- PLOCHY ZÄRIADENIA PRIEMYSELNEJ VÄROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - NÄVRH
- PLOCHY ZÄRIADENIA POĽNOHÖSP.VÄROBY DOPLNENÉ Ö NEZÄVÄDNÜ PRIEMYSEL.VÄROBU A SKLADY - STAV
- PLOCHY ZÄRIADENIA NEZÄVÄDNEJ POĽNOHÖSPÖDÄRSKEJ VÄROBY - RODINNÉ FARMY
- PLOCHY NEZÄVÄDNYCH ZÄRIADENÍ POĽNOHÖSPÖDÄRSKÝCH SKLADOV A DÖPLNKÖVÝCH SLUŽIEB - NÄVRH
- PLOCHY NEZÄVÄDNEJ BIOFARMY S VÝŠŠIM PÖDELOM ZELENÉ S ÖRIENTÄCIÜ NA RÄSÄLINNÜ VÄROBU, S VYLÖČENÜM CHÖVÜ HÖVÄDZIEHO DOBITKA A ÖSPÄNÝCH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZÄRIADENIA AUTOMÖBILÖVÖJ DOPRAVY - STAV
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZÄRIADENIA AUTOMÖBILÖVÖJ DOPRAVY - NÄVRH
- VÖDNÉ PLOCHY A TOKY
- HLÄVNÉ PÉŠIE PRIESTRANSTVÄ

FUNKČNÉ VYÜZITIE ZÄVÄZNÉ DOPORUČENÉ

- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- VYHRADENÄ ZELENÄ ZÄHRÄD
- POĽNOHÖSPÖDÄRSKÉ ZÄHUMENKY
- VYSOKÄ ÖCHRANNÄ ZELENÄ - NÄVRH
- CINTÖRIN
- POĽNOHÖSPÖDÄRSKÝ PÖDNY FOND
- PLOCHY ZBERNÉHO DVÖRA
- KAPÄLNICA
- ZÄRIADENIA TECHNICKEJ VYBÄVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVLUJÜCE
- ZÄRIADENIA TECHNICKEJ VYBÄVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVŔHOVANÉ
- ZÄRIADENIA TECHNICKEJ VYBÄVENOSTI - REGULÄČNÄ STANICA PLYNU

ZMENY A DÖPLNKY č.3/2021 ZÄVÄZNÉ

- PLOCHY INDIVIDUÄLNEJ BYTOVEJ VÄSTÄVBY - NÄVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY BÝVANIA A ÖBČÄNSKEJ VYBÄVENOSTI
- PLOCHY ZÄRIADENIA KOMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VYBÄVENOSTI
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- VYHRADENÄ ZELENÄ ZÄHRÄD
- ÜZEMIA S POTREBÖU SPRÄCVÄŤ ÜZEMNÖPLÄNOVÄCÍ PÖKLÄD - URBANISTICKÜ STÜDIÜ
- HRANICA A ÖZNAČENIE RIÖŠENÉ LOKÄLITY
- HRANICA ZÄSTÄVANÉHO ÜZEMIA
- REKONŠTRUKCIA DÄLKÖVÉHO VÖDÖVÖDU DECHTICE - ZVONČÍN / NAVŔHOVANÜ DÄLKÖVÖV VÖDÖVÖD DECHTICE - ZVONČÍN - ÖBCHVÄT KÄTÖVÖEC

Zmeny a doplnky č. 3/2021 - ÖPN Ö Kätlovce (PRIÖLOHA č.2 K VZN č. /2022)

ÜZEMNÝ PLÄN ÖBCE KÄTÖVÖCE

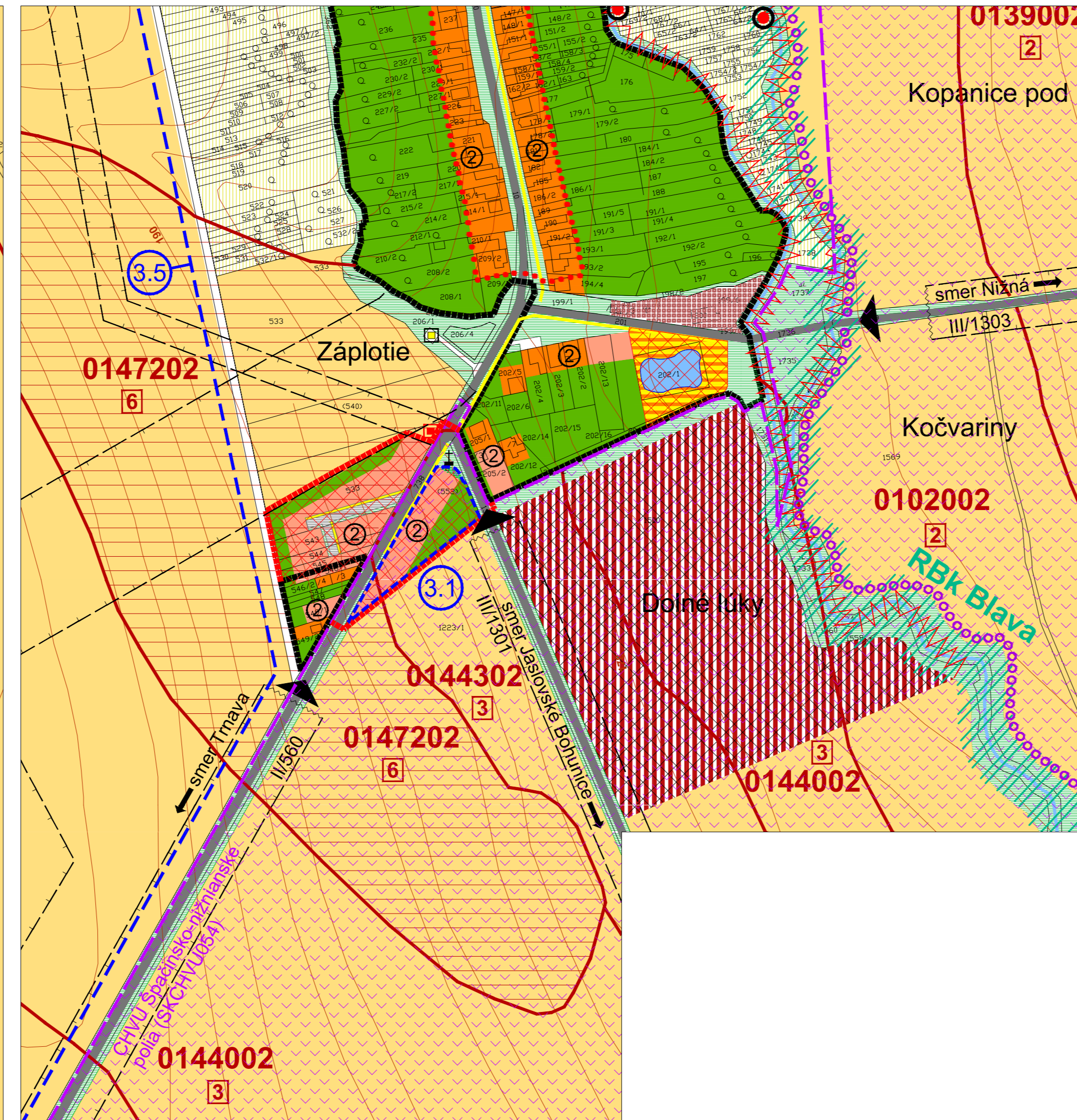
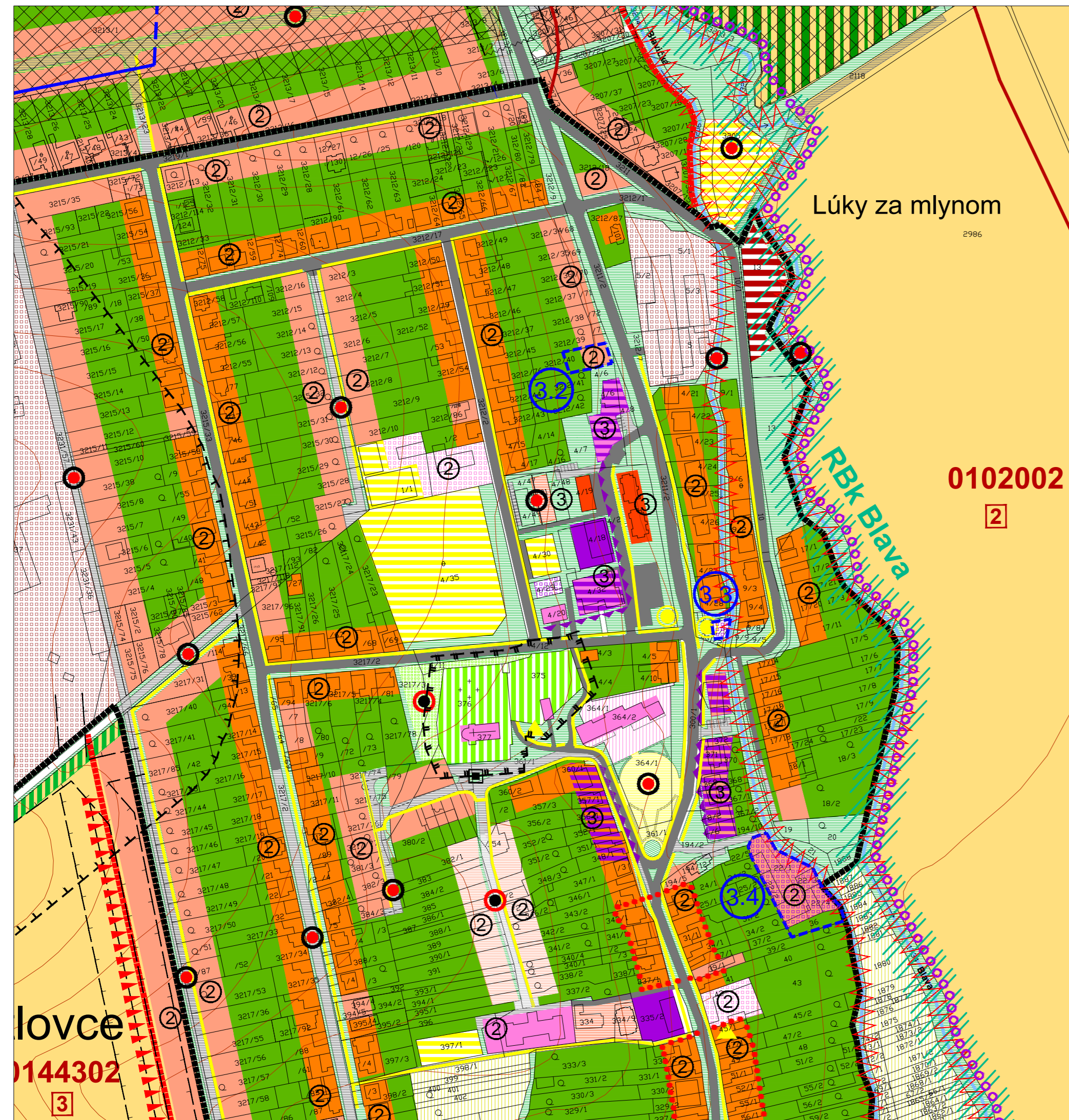
NÄVRH RIÖŠENIA

ÖBSTARÄVÄTEĽ : ÖBEC KÄTÖVÖCE
 HL. RIÖŠITEĽ : ING. ARCH. EVA KRUPÖVÄ
 SPRÄCVÄNÉ : SEPTEMBER, 2022

1 : 5 000

CELOOBEČNÉ A ŠTVŔTOVÉ REGULATÍVY ROZVOJA - ZÄVÄZNÄ ČASŤ





KOMPLEXNÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)

STAV/NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
[Symbol]	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
[Symbol]	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHLAD
[Symbol]	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
[Symbol]	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH
[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH / VÝHLAD
[Symbol]	POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
[Symbol]	POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
[Symbol]	PLOCHY PRE ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYUŽITIE
[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - NÁVRH
[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ POLNOHOSP.VÝROBY DOPLNENE O NEZÁVADNÚ PRIEMYSEL.VÝROBU A SKLADY - STAV
[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ NEZÁVADNEJ POLNOHOSP. VÝROBY - RODINNÉ FARMY
[Symbol]	PLOCHY NEZÁVADNÝCH ZARIADENÍ POLNOHOSP. SKLADOV A DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB - NÁVRH
[Symbol]	PLOCHY NEZÁVADNEJ BIOFARMY S VYŠŠÍM PODELOM ZELENE S ORIENTÁCIOU NA RASTLINNÚ VÝROBU, S VYLÚČENÍM CHOVU HOVÁDZIEHO DOBYTKA A OŠIPANÝCH - NÁVRH
[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH / VÝHLAD
[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	Hlavné PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
[Symbol]	POLNOHOSP. ZÁHUMIENKY
[Symbol]	VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELEŇ - NÁVRH
[Symbol]	CINTORÍN
[Symbol]	PLOŠNÁ REZERVA PRE ROZVOJ CINTORÍNA
[Symbol]	POLNOHOSP. PŮDNY FOND
[Symbol]	PLOCHY ZBERNEHO DVORA
[Symbol]	KAPLNKA

STAV/NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVUJÚCE
[Symbol]	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
[Symbol]	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
[Symbol]	MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
[Symbol]	ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA ARCHITECTONICKÉ STVÁRANIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ
[Symbol]	DŮRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITECTONICKÝCH HODNŔT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
[Symbol]	ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA PROTIPOVODNOVÚ OCHRANU
[Symbol]	POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNYCH DAŽDOVÝCH PRIEKOP
[Symbol]	OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU SR
[Symbol]	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
[Symbol]	OCHRANNÉ HYGIENICKE PÁSMA
[Symbol]	OCHRANNÉ HYGIENICKE PÁSMO CINTORÍNA - 10m
[Symbol]	OHRANIČENIE SÍDELNEHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
[Symbol]	OZNAČENIE - KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
[Symbol]	HRANICE BPEJ
[Symbol]	ORNÁ PŮDA BONÍŤ NAJNÍŽŠEJ KVALITY
[Symbol]	PEŠIE PRIESTRANSTVÁ / HLAVNÉ PEŠIE TRASY
[Symbol]	VJAZDY DO ÚZEMIA
[Symbol]	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
[Symbol]	CYKLISTICKE TRASY
[Symbol]	ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVÁŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE - STAV
[Symbol]	HRANICA INTRAVILÁNU - STAV - PODLA KATASTRA NEHNUTELNOSTI
[Symbol]	HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
[Symbol]	VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - POTOK BLAVA
[Symbol]	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - POTOK VRBOVEC
[Symbol]	CHVŤ SPAČINSKO-NIŽNANSKE POLIA (SKCHVU054)

ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA				
OZNAČENIE LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	POČET RD
3.1	poľnohospodárska pôda, zeleň verejná (ÚPN 2005)	individuálna bytová výstavba vyhradená zeleň záhrad, verejná zeleň	0,338 ha	+5
3.2	verejná zeleň, vyhradená zeleň záhrad (ÚPN 2005)	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad	0,053 ha	+1
3.3	verejná zeleň (ÚPN 2005)	občianska vybavenosť	0,015 ha	-
3.4	poľnohosp. výroba doplnená o nazávnú priem. výrobu a sklady (ÚPN 2005)	polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti, vyhradená zeleň záhrad (zosúladenie grafickej časti podľa návrhu v ÚPN 2005)	0,255 ha	-
3.5	poľnohospodárska pôda	rekonštrukcia vodovodu DN600 Dechtice - Zvončín	-	-

ZMENY A DOPLNKY č.3/2021		
STAV	NÁVRH	
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA A OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
[Symbol]	[Symbol]	POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVÁŤ ÚZEMNOPLÁNOVACÍ PODKLAD - URBANISTICKÚ ŠTÚDIU
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 3/2021 - ÚPN O Kátlovce (PRÍLOHA Č.3 K VZN Č. /2022)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE

NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTLOVCE
 HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 SPRACOVANÉ : SEPTEMBER, 2022