

OBEC KÁTLOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KAT-33/2021/Tá-39
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 033/55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 20.08.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Obec Kátlovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 07.06.2021 podal vlastník stavby

Eva Bačur (nar. 17.12.1975) rod. Nemoga, **919 55 Kátlovce 60**,
Pavel Bačur (nar. 12.03.1972), **919 55 Kátlovce 60**

(ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby
„Rodinný dom“

(ďalej len "stavba") **súp. č. 60**, na pozemku **register "C" parc. č. 98**, v katastrálnom území **Kátlovce**, v obci **Kátlovce**.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstraňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad odstraňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Ján English, Trnavská 886/64, 919 51 Špačince.
3. Pri odstraňovaní stavby je treba dodržať bezpečnostné predpisy, technické podmienky na výstavbu v zmysle stavebného zákona. Stavba a jej časti sa musia búrať, demolovať a premiestňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo. Prípojky stavby sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
4. Búracie práce zahájiť až po úplnom vypratání stavby.
5. Súť získaná búraním bude odvezená na povolenú skládku na vlastné náklady. Odvážanou súťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
6. Prípadné vzniknuté škody na susedných nehnuteľnostiach v dôsledku odstraňovania stavby je potrebné zo strany vlastníka odstraňovanej stavby uviesť do pôvodného stavu, prípadne ich finančne nahradiť.

7. Financovanie búracích prác budú znášať vlastníci odstraňovanej nehnuteľnosti.
8. Je nutné zabrániť cudzím osobám vstup na búranisko a taktiež priestor oplotiť a zabrániť prechodu cez búranisko osobám na susedné pozemky /resp. objekty/.
9. Stavba bude odstraňovaná v zmysle statického posudku z mája 2021 vypracovaného Ing. Jánom Englichom - autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, číslo oprávnenia 5252*13.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 07.06.2021 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby. Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Kátlovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Pavol Johanes
starosta obce Kátlovce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Kátlovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Kátlovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 07.06.2021.

Na vedomie:

1. Eva Bačur, Kátlovce súp. č. 60, 919 55 Kátlovce
2. Pavel Bačur, Kátlovce súp. č. 60, 919 55 Kátlovce
3. František Matuškovič, Kátlovce súp. č. 61, 919 55 Kátlovce
4. Ivana Matuškovičová, Kátlovce súp. č. 61, 919 55 Kátlovce
5. Štefánia Matuškovičová, Kátlovce súp. č. 61, 919 55 Kátlovce
6. Mária Uváčková, Kátlovce súp. č. 59, 919 55 Kátlovce

- stavebný dozor:

7. Ing. Ján English, Trnavská súp. č. 886/64, 919 51 Špačince

8. Obec Kátlovce, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1

9. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

10. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník