

# KOMPLEXNÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)

## LEGENDA

STAV/ NÁVRH	VÝHLAD	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHLAD
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH / VÝHLAD
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
		PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ POL'NOHOSP.VÝROBY DOPLNENÉ O NEZÁVADNÚ PRIEMYSEL.VÝROBU A SKLADY - STAV
		PLOCHY NEZÁVADNÝCH ZARIADENÍ POL'NOHOSPODÁRSKÝCH SKLADOV A DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB - NÁVRH
		PLOCHY NEZÁVADNEJ BIOFARMY S VYŠŠÍM PODIELOM ZELENE S ORIENTÁCIOU NA RASTLINNÚ VÝROBU, S VYLÚČENÍM CHOVU HOVÁDZIEHO DOBYTKA A OŠÍPANÝCH - NÁVRH
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH / VÝHLAD
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
		POL'NOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
		VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELEŇ - NÁVRH
		CINTORÍN
		PLOŠNÁ REZERVA PRE ROZVOJ CINTORÍNA
		POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
		PLOCHY ZBERNÉHO DVORA
		KAPLNKA
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVUJÚCE
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULAČNÁ STANICA PLYNU

## LEGENDA

STAV/ NÁVRH	VÝHLAD	
		MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
		ZVÝŠENÝ DÓRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRANIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ
		DÓRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÔT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
		ZVÝŠENÝ DÓRAZ NA PROTIPOVODNOVÚ OCHRANU
		POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTŇÝCH DAŽDOVÝCH PRIEKOP
		OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU SR
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA CINTORÍNA - 10m
		OHRANIČENIE SÍDELNÉHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
		OZNAČENIE - KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
		HRANICE BPEJ
		ORNÁ PÔDA BONÍT NAJNIŽŠEJ KVALITY
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ / HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		VJAZDY DO ÚZEMIA
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
		HRANICA KATASTRA OBCE - STAV
		HRANICA INTRAVILÁNU - STAV - PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
		HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - POTOK BLAVA
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - POTOK VRBOVEC
		CHVÚ ŠPAČINSKO-NIŽNANSKE POLIA (SKCHVU054)

## ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZNAČENIE LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	POČET RD
	nekomerčná občianska vybavenosť (ÚPN 2005)	športovo-rekreačné využitie	0,33 ha	-
	vyhradená zeleň záhrad (lokality č.4 - ZaD 1/2017)	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad	0,45 ha	+5
	komerčná občianska vybavenosť (ÚPN 2005)	individuálna bytová výstavba	0,03 ha	+1
	športovo-rekreačné využitie (lokality č.9 - ZaD 1/2017)	poľnohospodárska výroba - rodinné farmy, verejná zeleň	0,30 ha	-
	verejná zeleň a vodné plochy (ÚPN 2005)	športovo-rekreačné využitie	0,36 ha	-
	poľnohospodárska pôda	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad	0,68 ha	+9
	vyhradená zeleň záhrad (ÚPN 2005)	individuálna bytová výstavba	0,06 ha	+1

## ZMENY A DOPLNKY č.2/2020

### NÁVRH

	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
	VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
	PLOCHY ŠPORTU
	PLOCHY PRE ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYUŽITIE
	PLOCHY ZARIADENÍ NEZÁVADNEJ POL'NOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY
	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
	ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ÚZEMNOPLÁNOVACÍ PODKLAD - URBANISTICKÚ ŠTÚDIU
	HRANICA INTRAVILÁNU
	HRANICA FUNKČNEJ ZMENY A OZNAČENIE ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA (v Zmenách a doplnkoch č.2 - ÚPN O Kátlovce)

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN O Kátlovce  
Čistopis

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**KÁTLOVCE**

NÁVRH RIEŠENIA  
OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTLOVCE  
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
SPRACOVANÉ : MÁJ, 2021

1 : 2 880

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - LEGENDA  
(REGULATÍVY ROZVOJA)

2.1

