

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KÁTLOVCE

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach

č. 4/2023 konaného 07.06.2023 o 17:00 hod.

v pracovni starostu Obce Kátlovce.

Zasadnutie v zmysle Zákona č. 369/1990 Z.z.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Celkový počet poslancov: 9

Starosta obce: Mgr. Dalibor Minarovič

Počet prítomných poslancov: 7 – podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený poslanci: 2 – Mgr. Sylvia Ušáková, Lukáš Hlavatovič

Prizvaní: hlavná kontrolórka obce Kátlovce

Hostia:

Poštou aj emailom poslanci obdržali program rokovania, ktorý bol zverejnený aj na

úradnej tabuli a tiež na webovej stránke obce:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z minulého OZ
4. VZN č. 1/2023 O nájomných bytoch a nakladaní s nájomnými bytmi
5. Správa o plnení príjmov a výdavkov za I. štvrťrok 2023
6. Prerokovanie záverečného účtu obce 2022
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce 2022
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
9. Schválenie záverečného účtu obce 2022
10. Rozpočtové opatrenia 3/2023, 4/2023
11. Úprava rozpočtu
12. Prerokovanie Výroku audítora k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2022
13. Žiadosti o prenájom nájomných obecných bytov
14. Odpredaj pozemkov
15. Schválenie urbanistickej štúdie
16. Vyradenie majetku
17. Vyhodnotenie akcií a informácia o akciách v obci na najbližšie obdobie.
18. Rôzne
19. Návrh uznesenia
20. Záver.

k bodu programu č. 1

Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a kontrolórku obce

Kátlovce. Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 9 poslancov a teda že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

V predložennom programe navrhol nasledovné zmeny: zmenu poradia bodov 8 a 9 a do bodu 10

doplnenie rozpočtového opatrenia č. 5/2023 a vypustiť bod č. 19. návrh uznesenia, nakoľko návrhy jednotlivých uznesení budú čítané bude o nich hlasované priebežne.

Poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu a ani pripomienky k určeným overovateľom a v hlasovaní program schválili

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach schvaľuje program a navrhnuté zmeny v programe rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.06.2023.

k bodu programu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice starosta obce navrhol pracovníka obce p. Michala Čapkoviča a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Mgr. Janu Kuracinovú a Ing. Ivana Šveca.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach schvaľuje zapisovateľa zápisnice pracovníka obce Michala

Čapkoviča a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.06.2023 poslancov Mgr. Janu Kuracinovú a Ing. Ivana Šveca .

k bodu programu č. 3

Kontrola Uznesení z minulého obecného zastupiteľstva

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení č. 36 – 39/2023 z predchádzajúceho rokovania obecného

zastupiteľstva dňa 16.05.2023. Uviedol, že boli vytýčené úlohy, ktoré sú plnené priebežne.

Zápisnica a uznesenia z obecného zastupiteľstva boli riadne zverejnené na webovej stránke obce.

Hlavnou úlohou vyplývajúcou z minulého zasadnutia OZ bolo dopracovanie PHSR obce Kátlovce, ktorý je súčasnej dobe aktualizovaný a zverejnený na stránke obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobny, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach berie na vedomie kontrolu uznesení č. 36 – 39/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 16.05.2023.

k bodu programu č. 4

VZN č. 1/2023 O nájomných bytoch a nakladaní s nájomnými bytmi

Emailovou poštou poslanci obdržali VZN č. 1/2023 O nájomných bytoch a nakladaní s nájomnými bytmi. Návrh tohto VZN bol vyvesení na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Kátlovce dňa 12.05.2023. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie)

upravuje postup pri prenájomní nájomných bytov (ďalej len „nájomný byt alebo byt s osobitným

režimom“) vo vlastníctve obce Kátlovce. Určuje, čo musí obsahovať Žiadosť o nájom nájomného

bytu, podmienky zaradenia žiadateľov do zoznamu žiadateľov a čo musí obsahovať nájomná zmluva. Uvedená iniciácia zmeny vyplynula z potreby zosúladenia zákonného a reálneho stavu,

kde v pôvodnom návrhu bola stanovená suma na výber zálohy vo výške 3 mesačného nájomného,

kde zákon umožňuje vyberať zálohu vo výške až 6 mesačných nájomov. V dobe zverejnenia sme

mali pracovnú poradu so zamestnankyňou Prima banky Slovensko, ktorá nás upozornila, že v zmysle zmluvných podmienok nimi poskytnutého úveru a jeho výhodnejších podmienok, má

mať obec 100% obrátov vedených v ich banke, preto je potrebné v predmetnom VZN upraviť platobný styk pre nájomníkov z VUB na Prima banku v § 4 ods 7. Starosta obce taktiež navrhol do

predmetného VZN – do § 1 ods. 2 vložiť vetu „V nájomnom byte je zakázaný chov hospodárskych zvierat a psov.“ Tiež navrhol do predmetného VZN – do § 2 vložiť písmeno „k“ v

znení: „ V prípade žiadateľa so zdravotným postihnutím podľa prílohy č. 2 Zákona o dotáciách na

rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z.z. aj potvrdenie uvedené v prílohe č. 2 tohto

nariadenia.“ Ďalej starosta navrhol v § 2 ods. za písmeno d) vložiť: „Telefonický a emailový kontakt“ pričom sa ostatné písmená posúvajú. Do predmetného nariadenia boli trvalo vložené prílohy: č. 1 – Vzor žiadosti a prílohu, č. 2 –Vyhlásenie k žiadosti, č. 3 - Aktualizácia k žiadosti

o nájom bytu, č. 4 - Potvrdenie žiadateľa

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce schvaľuje predložené VZN č. 1/2023 O nájomných bytoch

a nakladaní s nájomnými bytmi.

k bodu programu č. 5

Správa o plnení príjmov a výdavkov za I. štvrťrok 2023

Hlavná kontrolórka obce Daniela Strečanská predložila správu o plnení príjmov a výdavkov obce

Kátlovce za I. štvrťrok 2023. V správe sa poslanci OZ podrobne oboznámili s finančnými čiastkami jednotlivých položiek príjmov a výdavkov. V zázname z kontroly sa uvádza, že účtovné

doklady sú prehľadne usporiadané a založené po mesiacoch. Celkové príjmy sú v správe uvedené

spolu vo výške 405 339,21 € a plnenie výdavkov celkom správa uvádza vo výške 113 446,83 €.

Kontrola pokladne a vedenia účtovnej evidencie bola vykonaná dňa 03.05.2023 a stav v pokladni

bol 3 777,25 €. Záverom správy kontrolórka obce uvádza, že kontrolou účtovníctva obce neboli

zistené žiadne chyby a nedostatky. Podrobné údaje sú uvedené v priloženom Zázname z kontroly... k tejto zápisnici, ktorú mali poslanci k nahliadnutiu. K prednesenej správe nemali poslanci žiadne otázky, ani pripomienky a správu hl. kontrolórky schválili.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobny, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce schvaľuje správu hlavného kontrolóra o plnení príjmov a výdavkov obce za I. štvrťrok 2023.

k bodu programu č. 6

Prerokovanie záverečného účtu obce 2022

Kontrolórka obce Daniela Strečanská predniesla poslancom OZ Návrh záverečného účtu obce Kátlovce za rok 2022. Návrh záverečného účtu bol na pripomienkovanie v obci zverejnený na vývesnej tabuli pred obecným úradom, aj na internetovej stránke obce dňa 12.05.2023. K návrhu

nemali občania obce ani poslanci OZ žiadne pripomienky. OZ prerokovanie záverečného účtu vzalo

na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie prerokovanie záverečného účtu obce za

rok 2022.

k bodu programu č. 7

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce 2022

Kontrolórka obce predniesla poslancom OZ stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného

úctu Obce Kátlovce za rok 2022 a navrhla poslancom OZ schváliť záverečný účet obce Kátlovce

a celoročné hospodárenie obce Kátlovce za rok 2022 „bez výhrad“. Poslanci stanovisko hlavnej

kontrolórky vzali na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kátlovce za rok 2022.

k bodu programu č. 9

Schválenie záverečného účtu obce 2022

Starosta obce dal hlasovať za schválenie predloženého záverečného účtu. Poslanci obecného zastupiteľstva záverečný účet obce Kátlovce a celoročné hospodárenie obce Kátlovce za rok 2022

schválili „bez výhrad“

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce schvaľuje Záverečný účet obce Kátlovce za rok 2022 „bez výhrad“.

k bodu programu č. 9

Prevod prebytku hospodárenia obce Kátlovce do rezervného fondu

Ďalej poslanci obecného zastupiteľstva schválili prevod prebytku hospodárenia obce Kátlovce do rezervného fondu vo výške 30 771,36 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce schvaľuje prevod prebytku hospodárenia obce Kátlovce za rok 2022 do rezervného fondu vo výške 30 771,36 €.

k bodu programu č. 8

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

Kontrolórka obce Daniela Strečanská predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

V pláne sa kontrolórka obce zamerala najmä na následnú finančnú kontrolu, kontrolu a inventarizáciu pokladne, kontrolu účtovných dokladov a interných dokladov obce, kontrolu plnenia

uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolu výberu daní z nehnuteľností. Poslanci obecného zastupiteľstva predložený plán schválili a je súčasťou tejto zápisnice

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobny, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 a súčasne schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.

k bodu programu č. 10

Rozpočtové opatrenia 3/2023, 4/2023 a 5/2023

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s rozpočtovými opatreniami obce č.

3/2023, č. 4/2023 a 5/2023. Uvedené rozpočtové opatrenia poslanci OZ vzali na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie

RO č. 3, finančné prostriedky vo výške 5405,53 €

RO č. 4, finančné prostriedky vo výške 30602,55 €

RO č. 5, finančné prostriedky vo výške 15 730,97 €

K bodu programu č. 11

Úprava rozpočtu

Starosta obce predložil prítomným poslancom OZ úpravu rozpočtu č. 6/2023 nasledovne:

Príjem za predaj pozemkov vo výške 2935,- €

Výdaj - projektová dokumentácia KD 2935,- €

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce schvaľuje úpravu rozpočtu č. 6/2023:

Príjem za predaj pozemkov vo výške 2935,- €

Výdaj - projektová dokumentácia Rekonštrukcia KD 2935,- €

k bodu programu č. 12

Prerokovanie Výroku audítora k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2022

Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili s Výrokom audítora Ing. Marty Serenčesovej k individuálnej účtovnej závierke za rok 2022, ktorý hovorí o tom, že účtovná závierka reálne zobrazuje hospodárenie obce v roku 2022 a vzali ho na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie Výrok audítora Ing. Marty Serenčesovej

k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2022.

k bodu programu č. 13

Žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu

V mesiaci apríl a máj 2023 boli obci doručené tieto žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

- P. Šimončíč, Kátlovce ..., 2 izbový byt z dôvodu, pridelenia jednoizbového bytu, ktorý doposiaľ

obýval občania s prednostným nárokom na tento byt.

- M. Sliva, Kátlovce ..., nájom trojizbového obecného bytu.

- T. Pavlík, Kátlovce ..., – osamostatnenie

- M. Uváček, Kátlovce č.... -osamostatnenie sa a založenie si rodiny.

- P. Kvetán, Kátlovce č. ..., väčší byt pre 4osoby.

- M. Kurucová, Kátlovce ..., -osamostatnenie sa a založenie si rodiny.

- Z. Škrbelová, Kátlovce ..., osamostatnenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie žiadosť P. Šimončiča, M. Slivu, T. Pavlíka,

M. Uváčka, P. Kvetána, M. Kurucovej a Z. Škrbelovej o nájom obecného bytu

k bodu programu č. 13

Žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu

Žiadosť A. Hlavatoviča, Kátlovce ..., nájom obecného bytu (predĺženie nájmu) v bytovom dome

č.339.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie žiadosť A. Hlavatoviča o nájom obecného

bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a schvaľuje nájom obecného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa

k bodu programu č.14

Odpredaj pozemkov

Žiadosť I. Strečanského, Kátlovce č....., o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce o celkovej výmere

84 m² žiadosť doručená 28. 02. 2023. Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce na svojom riadnom

zasadnutí dňa 01. 03. 2023 vzalo na vedomie uvedenú žiadosť a uznesením č. 11/2023 schválilo

zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8,

písm e) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle zaslanej

žiadosti, uvedený zámer bol riadne zverejnený.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm e) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov v zmysle žiadosti I. Strečanského o odpredaj pozemku. Jedná sa o

parcelu reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 15/10 o výmere 84 m² druh pozemku vodná plocha.

Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 3/2023, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom

Fančovičom dňa 25. 01. 2023 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 118/2023 dňa

06. 02. 2023 z obecnej parcely reg. „C“ č. 15/3 a parcely registra „E“ č. 15/2 v k. ú. Kátlovce druh

pozemku vodná plocha.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Parcely susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku

na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom

účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

- Kupujúci udržiava uvedený pozemok už dlhé obdobie

k bodu programu č. 14

Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov - Určenie ceny pozemku

Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o určení ceny pozemku, pri ktorej bolo oznámené, že

posledné pozemky obdobného druhu boli v nedávnej minulosti odpredané za sumu 17 €/m².

Poslanci OZ v cene pozemku zohľadnili, že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a kupujúci

uhradil náklady za výrub obecných stromov pri uvedenom pozemku, ktoré ohrozovali bezpečnosť

tadiaľ prechádzajúcich chodcov a majetok občanov na priľahlých pozemkoch. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na sume 6 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce stanovuje cenu odpredávaného pozemku parcela reg. „C“ v k.

ú. Kátlovce, parc. č. 15/10 o výmere 84 m² druh pozemku vodná plocha pre I. Strečanského, bytom

Kátlovce ... vo výške 6.- €/m², čo pri ploche 84 m² činí celkovú sumu 504.- €.

k bodu programu č.14

Odpredaj pozemkov

Žiadosť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, Priemyselná 10, Piešťany, o odpredaj pozemku vo

vlastníctve obce o celkovej výmere 41 m² žiadosť doručená 22. 02. 2023 spolu so znaleckým posudkom hodnoty uvedeného pozemku vo výške 17,43 €/m². Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce

na svojom riadnom zasadnutí dňa 01.03.2023 vzalo na vedomie uvedenú žiadosť, na svojom riadnom zasadnutí a uznesením č. 12/2023 schválilo zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 a, ods. 8, písm e) Zákona č. 138/1991 Zb o majetku

obcí v znení neskorších predpisov v zmysle zaslanej žiadosti, uvedený zámer bol riadne zverejnený.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle žiadosti žiadost' Trnavskej vodárenskej spoločnosti, Priemyselná 10,

Piešťany o odpredaj pozemku. Jedná sa o parcelu reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 194/17 o výmere 41 m² druh pozemku ostatná plocha. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 206/2022, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefomom Fančovičom dňa 05. 01. 2023 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 79/2023 dňa 24. 01. 2023 z obecnej parcely reg. „C“ 194/3 v k. ú. Kátlovce druh pozemku ostatná plocha.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Na uvedenej parcele je vybudovaná prečerpávací stanica odpadových vôd vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Kupujúci má snahu vybudovať na susediacich pozemkoch príjazd pre obslužné vozidlá pre uvedené

verejnoprospešné zariadenie

- Kupujúci udržiava uvedený pozemok už dlhšie obdobie na prevádzku verejnoprospešného zariadenia.

k bodu programu č. 14

Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov - Určenie ceny pozemku

Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o určenie ceny pozemku, pri ktorej bolo oznámené, že

posledné pozemky obdobného druhu boli v nedávnej minulosti odpredané za sumu 17 €/m².

V zmysle znaleckého pozemku č. 10/2023, vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo v odvetví odhadu hodnoty nehnuteľností bola cena uvedeného pozemku odhadnutá na sumu 17,43 €/m². Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na odhadnutej sume 17,43 € za meter štvorcový.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 6

PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 1 - Ing. Peter Drobný, PhD.

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce stanovuje cenu odpredávaného pozemku parcela reg. „C“ v k.

ú. Kátlovce: parc. č. 194/17 o výmere 41 m² druh pozemku ostatná plocha v prospech Trnavskej

vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, vo výške 17,43 €/m², čo pri ploche 41 m²

činí sumu 714,63 €.

k bodu programu č. 15

Schválenie urbanistickej štúdie

Na obecný úrad sa obrátila obyvateľka M. Přidalová so žiadosťou o schválenie územného plánu zóny resp. min. urbanistickej štúdie „IBV Kátlovce – ZA KAPLNKOU“ v lokalite obce Kátlovce: 9. Obytná zóna, štvrť Dolný koniec, lokalita 3.1. podľa ZaD č. 3/2021 v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 až 5 Zákona 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s VZN č. 2/2022 zo dňa 17. 10. 2022 Stavebného Zákona. Uvedená urbanistická štúdia počíta

s výstavbou IBV 5 rodinných domov v danej časti obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce schvaľuje predloženú urbanistickú štúdiu „IBV Kátlovce –

ZA KAPLNKOU“ v lokalite obce Kátlovce 9. Obytná zóna, štvrť Dolný koniec, lokalita 3.1.

(podľa ZaD č. 3/2021) spracovanú hlavným projektantom Ing. Arch. Martinom Hépalom PhD., so

sídlom v Trnave, vypracovanú v apríli 2023

k bodu programu č. 16

Vyradenie majetku

Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili so zápisnicou vyradovacej komisie, ktorá vykonala dňa 19. apríla 2023 inventúru majetku obce. Z dôvodu opotrebenia, zastaranosti a vysokých nákladov na opravu, či z dôvodu neopraviteľnosti navrhla na vyradenie hnutelný

majetok obce, ktorého zoznam je uvedený v priloženej Zápisnici o zistení neupotrebitel'nosti majetku. Poslanci obecného zastupiteľ'stva navrhnutý majetok obce na vyradenie schválili.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľ'stva č. 60/2023

Obecné zastupiteľ'stvo obce Kátlovce schvaľuje Zápisnicu vyrad'ovacej komisie o zistení neupotrebitel'nosti majetku obce zo dňa 19.04.2023

k bodu programu č. 17

Vyhodnotenie akcií a informácia o akciách v obci na najbližšie obdobie

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľ'stva s uskutočnenými akciami v uplynulom období a s plánom podujatí v obci na najbližšie obdobie:

Uskutočnené akcie: Stavanie mája, Deň matiek, Prvé sv. prijímanie, Výsadba 200 ks ovocných stromkov, Hody a spoločné MDD žiakov Kátlovce a Hradčovice.

Najbližšie podujatia: Poľovnícke posedenie PZ Dolina, Ukončenie školského roka, Rybárske preteky, Tenisový turnaj, Súťaž vo varení gulášu spojená s ukončením leta

Okrem iného starosta obce uviedol, že podujatie Žijeme spolu sa z dôvodu nezískania každoročnej

finančnej podpory z TT SK a obsadenia všetkých vhodných termínov, či už zo strany obce

Hradčovice a dychovej hudby Hradčovjanka, alebo zo strany obce Kátlovce, v tomto roku neuskutoční.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie informácie starostu obce o vyhodnotení

uskutočnených akcií a pripravovaných podujatiach v najbližšom období.

k bodu programu č. 18

RÔZNE

Informácie starostu:

- Na základe ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 387/2002 Z.z. o riadení

štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov

vymenoval vymenoval starosta obce poslanca OZ Ing. Ivana Šveca do funkcie člena Krízového

štábu obce Kátlovce.

- Na základe zákona NR SR č. 179/2011 Z. z. o hospodárskej mobilizácii a o zmene a doplnení

zákona č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu

v znení neskorších predpisov, § 18 ods. 2, písm. b) vymenoval starosta obce pracovníčku obce Bc. Andreu Hlavatovičovú do funkcie vedúcej výdajne odberných oprávnení č. 27 v obci Kátlovce, poslankyňu Bc. Sylviu Ušákovú a poslankyňu Ing. Adrienu Pastorkovú do funkcie členiek uvedenej výdajne odberných opatrení č. 27 v obci Kátlovce.

- Informácia o neschválení dotácie Nadácia ZSE, SPP, TTSK Žijeme spolu,
- Schválenie dotácie TTSK pre projekt !Za čistú prírodu“ vo výške 500 €
- Sťažnosti obyvateľov b. j. č. 347 na nevhodné správanie nájomníkov a útok psa
- Prieskum záujmu o optický internet Dobry net
- Obec prijme od 15.6.2023 na dohodu J. Polakoviča na výpomoc pri kosení verejných priestranstiev
- Pripravované stretnutie s projekt. zástupcami spoločnosti CS na doriešenie hlíny a cesty.
- Projekt rekonštrukcie KD nespĺňa viaceré technické normy a stavebné povolenie bolo viackrát predĺžované

Pripomienky poslancov:

- Drobný – vrátenie cesty IBV Pri družstve spoločnosťou CS do pôvodného stavu
- projekt IBV Pri družstve - chodník
- Sorentíny – informovanie občanov, aby nevyvážali odpad na hnojiská PD Kátlovce
- zabezpečenie väčšej prejazdnosti cesty od PD Kátlovce dopravným značením
- odvoz hlíny z čistenia Blavy z hnojiska PD Kátlovce

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič,

Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie informácie starostu obce a pripomienky

poslancov obecného zastupiteľstva uvedené v bode programu č. 18 RÔZNE (diskusie, odporúčania, podnety, iniciatívy a udalosti)

k bodu programu č. 20

Záver

Na záver rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval poslancom a kontrolórke

obce za účasť a rokovanie ukončil.

V Kátlovciach 12.06.2023 Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jana Kuracinová

Ing. Ivan Švec