



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KÁTLOVCE

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach
č. 6/2024 konaného 20.11.2024 o 17:00 hod.
v pracovni starostu Obce Kátlovce.
Zasadnutie v zmysle Zákona č. 369/1990 Z.z.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Celkový počet poslancov: 9
Starosta obce: Mgr. Dalibor Minarovič
Počet prítomných poslancov: 7 – podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení poslanci: Peter Sorentíny, Ing. Peter Martinovič
Prizvaní: hlavná kontrolórka obce Kátlovce
Hostia:

Poštou aj emailom poslanci obdržali program rokovania, ktorý bol zverejnený aj na úradnej tabuli a tiež na webovej stránke obce:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z minulého OZ
4. Správa o plnení príjmov a výdavkov za 1-9 2024
5. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenia
6. Konsolidovaná správa audítora z auditu KUZ za rok 2023
7. Návrh rozpočtu na roky 2025-2027
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatkoch
9. Cenník poplatkov - aktualizácia
10. Inventúra majetku- vymenovanie inventarizačnej komisie
11. Obecné nájomné byty - žiadosti.
12. Odpredaj majetku obce
13. Zrušenie vybraných uznesení
14. Vyhodnotenie akcií a informácia o akciách v obci na najbližšie obdobie.
15. Rôzne
16. Záver.

k bodu programu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a kontrolórku obce Kátlovce. Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 9 poslancov a teda že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Spýtal sa poslancov na pripomienky k programu zasadnutia:

Poslanci nemali žiadne návrhy k doplneniu programu a v hlasovaní navrhnutý program schválili

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** navrhnutý program rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2024.

k bodu programu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice starosta obce navrhol pracovníka obce Michala Čapkoviča a za overovateľov zápisnice poslanca Lukáša Hlavatoviča a poslanca Ing. Branislava Machoviča.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** za zapisovateľa zápisnice zamestnanca obecného úradu Michala Čapkoviča a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2024 poslanca Ing. Branislava Machoviča a poslanca Lukáša Hlavatoviča.

k bodu programu č. 3

Kontrola Uznesení z minulého obecného zastupiteľstva

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení č. 80/2024 – 98/2024 z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva dňa 26.09.2024. Uviedol, že vytýčené úlohy, boli splnené alebo sa plnia priebežne. Zápisnica a uznesenia z obecného zastupiteľstva boli riadne zverejnené na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z minulého obecného zastupiteľstva.

k bodu programu č. 4

Správa o plnení príjmov a výdavkov za január - september 2024

Hlavná kontrolórka obce Daniela Strečanská predložila správu o plnení príjmov a výdavkov obce Kátlovce za ¾ roka 2024. V správe sa poslanci OZ podrobne oboznámili s finančnými čiastkami jednotlivých položiek príjmov a výdavkov. V zázname z kontroly sa uvádza, že účtovné doklady sú prehľadne usporiadané a založené po mesiacoch. Celkové príjmy sú v správe uvedené spolu vo výške 1 272 469,51 € a plnenie výdavkov celkom správa uvádza vo výške 487 019,70 €. Kontrola pokladne a vedenia účtovnej evidencie bola vykonaná dňa 16.10.2024 a stav v pokladni k 30.09.2024 bol 4 965,75 €. Záverom správy kontrolórka obce uvádza, že kontrolou účtovníctva obce neboli zistené žiadne chyby a nedostatky. Podrobné údaje sú uvedené v priloženom Zázname z kontroly... k tejto zápisnici, ktorú mali poslanci k nahliadnutiu. K prednesenej správe nemali poslanci žiadne otázky, ani pripomienky a správu hl. kontrolórky schválili.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** správu hlavného kontrolóra o plnení príjmov a výdavkov obce za 3/4 roka 2024.

K bodu programu č. 5

Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenia

V predchádzajúcom období bolo nutné vykonať viacero zmien v rozpočte, jedná sa o prichádzajúce a odchádzajúce financie z dôvodu prevodov finančných prostriedkov, ktoré rieši Rozpočtové opatrenie č. 9, Rozpočtové opatrenie č. 10 a Rozpočtové opatrenie č. 11.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie **na vedomie** Rozpočtové opatrenie č. 9/2024, Rozpočtové opatrenie č. 10/2024 a Rozpočtové opatrenie č. 11/2024 a **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 11/2024 zo dňa 20.11.2024.

K bodu programu č. 6

Konsolidovaná správa audítora z auditu KUZ za rok 2023

Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili s Výrokom audítora Ing. Marty Serenčesovej k Správe nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov, Konsolidovaná výročná správa za rok 2023, ktorá hovorí o tom, že obec Kátlovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie **na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov, Konsolidovaná výročná správa za rok 2023.

K bodu programu č. 7

Návrh rozpočtu na roky 2024-2026

Starosta obce Kátlovce predložil Návrh rozpočtu na roky 2025-2027. Rozpočet obce sa zostavuje ako viacročný rozpočet, ktorý obsahuje rozpočet na nasledujúci rok a dva následné roky. Rozpočet na následné roky nemá záväzný, ale len orientačný charakter. Podľa zákona o obecnom zriadení postup predkladania a schvaľovania rozpočtu je plne v kompetencii obecného zastupiteľstva a starostu obce a tieto dva orgány musia vyvinúť maximálne úsilie, aby bol rozpočet schválený. V zmysle zákona bude návrh zverejnený po dobu 15-tich dní, aby mohli byť k nemu vyjadrené pripomienky. Následne bude po uplynutí uvedenej doby na najbližšom zastupiteľstve rozpočet schvaľovaný uznesením.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** predkladaný návrh rozpočtu na roky 2025 až 2027.

K bodu programu č. 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch

Starosta obce Kátlovce predložil **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch**. Uvedený návrh reflektuje na zvýšené náklady za zvoz a spracovanie komunálnych odpadov. Prvotne sa uvažovalo až o 30-40 % navýšení v súvislosti s účinnosťou vyhlášky o zavedení MBÚ do spracovania KO, ktorej účinnosť bola nakoniec znova odložená o dva roky. Medzi tým vládla rokovala o zvýšení poplatkov za skládkovanie, ktoré mali byť po prepočte takmer rovnako vysoké ako samotné náklady spojené s MBÚ KO. Následne po odoslaní materiálov vládla tento materiál stiahla z rokovania. Z uvedeného dôvodu boli predložené 3 alternatívy na zvýšenie poplatku za KO, 40/osoba/rok, ktorá by bola aktuálna v prípade účinnosti vyhlášky o MBÚ KO, 35 € a 33 €, ktoré reflektujú na postupné zvyšovanie cien v súvislosti so spracovaním a likvidáciou KO. V hre ja aj 4 alternatíva ktorá by nastala následným neschválením predkladaného VZN. Poslanci sa v hlasovaní rozhodli, že Návrh VZN bude rátať s tou najvyššou možnou sumou 40.- €/osoba/rok. V zmysle zákona bude návrh zverejnený po dobu 15-tich dní, aby mohli byť k nemu vyjadrené pripomienky. Následne bude po uplynutí uvedenej doby na najbližšom zastupiteľstve schvaľovaný uznesením.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kátlovce.

K bodu programu č.9

Cenník poplatkov - aktualizácia

Starosta obce Kátlovce predložil **Návrh Cenníku poplatkov platného od 01.01.2025**. Uvedený návrh sa dopĺňa **o trojhrob s poplatkom 3.- €/rok a štvorhrob s poplatkom 4.- €/rok**, ktoré tiež máme na cintoríne. Inak sa v cenníku poplatkov nič nemení a sumy za jednotlivé položky zostávajú zachované

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** predkladaný návrh Cenníka poplatkov platný od 01.01.2025.

K bodu programu č.10

Inventúra majetku – vymenovanie inventarizačnej komisie

Starosta obce prečítal: Príkaz štatutárneho zástupcu organizácie zo dňa 20.11.2024, kde nariaďuje vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 v zmysle ustanovení § 29, § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorým vymenoval Inventarizačnú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Michal Čapkovič

Členovia komisie: Bc. Jarmila Jurkasová, Bc. Andrea Hlavatovičová, Stanislava Deštíková a Pavol Krchnár

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 108/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** Príkaz štatutárneho zástupcu organizácie zo dňa 20. 11. 2024 o vykonaní riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12.2024 v zmysle ustanovení § 29, §30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

K bodu programu č.11

Nájomné byty

Nové žiadosti

Dňa 16.10.2024 bola D. Valovičom, bytom Kátlovce ..., doručená žiadosť bez požiadavky na počet izieb.

Dňa 16.10.2024 bola doručená žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu žiadateľom Ing. M. Sorentíny, bytom Horné Dubové ...

Dňa 18.11.2024 bola I. Blanárovou, bytom Dolný Lopašov ..., doručená žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu, bez požiadavky na počet izieb.

Dňa 19.11.2024 boli doručené dve žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu, prvá od M. Kurucovej, bytom Kátlovce ... a druhá od J. Kuruca, bytom Kátlovce ... s partnerkou. Obe žiadosti boli doručené bez potrebných náležitostí. Žiadatelia boli vyzvaní na doplnenie

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 109/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu týchto žiadateľov: D. Valovič, bytom Kátlovce ... Ing. M. Sorentíny, bytom Horné Dubové ..., I. Blanárová, bytom Dolný Lopašov ..., M. Kurucová, bytom Kátlovce ... a J. Kuruc, bytom Kátlovce

K bodu programu č.11

Nájomné byty

Žiadosti o nájom obecného bytu – predĺženie nájmu

Dňa 06.11.2024 bola predložená žiadosť o nájom obecného bytu – predĺženie nájmu, E. Ušáková, bytom Kátlovce ..., oproti pôvodnej žiadosti doložila potvrdenie o zdravotnom znevýhodnení, na základe ktorého je možné uzatvoriť zmluvu o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010 (Zákon o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní) §12 ods. 2, písm. a) až na 10 rokov.

V uvedenom prípade bude zmluva uzatvorená na 3 roky.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 110/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť E. Ušákovvej, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu 1/339 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa.

K bodu programu č. 11

Žiadosť o ukončenie nájmu

Dňa 21.11.2024 bola M. Beňovou, bytom Kátlovce ... doručená žiadosť o ukončenie nájmu v obecnom nájomnom byte č. 339/6 ku dňu 01.12.2024. V uvedenom prípade bola spísaná písomná dohoda o ukončení nájmu. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo pridelovalo tento dvojizbový byt žiadateľom v zoznamoch.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 111/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť M. Beňovej, bytom Kátlovce ... o ukončenie nájmu v byte č. 6/339 k 30.11.2024.

K bodu programu č. 11

Nájomné byty

Rozprava o pridelení obecného nájomného bytu. Podané žiadosti:

N. Cuninka, bytom Kátlovce ..., žiadosť z roku 2021, posledná aktualizácia 19.07.2023, žiadosť bola vyradená z dôvodu jej neaktualizácie, menovaný nemá už o byt záujem.

D. Modrovská, bytom Radošovce ..., žiadosť z roku 2023,

A. Vašková, bytom Radošovce ...,

Na základe skutočností, uvedených v predchádzajúcom bode, obecné zastupiteľstvo prideliло dvojizbový byt 339/6 žiadateľovi D. Valovičovi s termínom od 01.12.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 112/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** žiadosť D. Valoviča, bytom Kátlovce ... o pridelenie dvoj-izbového obecného bytu č. 6 v bytovom dome 339 s termínom od 01.12.2024.

K bodu programu č. 12

Žiadosti o odpredaj pozemkov

Dňa 03.04.2024 bola doručená žiadosť M. Vyhlidala, bytom Kátlovce č. ... o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce o celkovej výmere 55 m². Zámer predaja schválilo obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 113/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach po predchádzajúcom schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 93/2024) a riadnom zverejnení zámeru prevodu spolu so všeobecnou hodnotou v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.1) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (www.katlovce.sk, úradná tabuľa pred OcÚ Kátlovce) **schvaľuje** žiadosť M. Vyhlidala nar., r.č., trvale

bytom Kátlovce ... o odpredaj pozemku a **schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a, ods. 15, písm f) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o parcely reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 3211/18 o výmere 55 m² druh pozemku zastavaná plocha. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 7/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom Fančovičom dňa 06.03.2024 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 328/2024 dňa 26.03.2024 z obecnej parcely reg. „E“ č. 4/9 druh pozemku záhrada a parcely registra „E“ č. 4/7 druh v k. ú. Kátlovce druh pozemku orná pôda.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 4 odst. B ods. 11 písm. d) (zverejnených na: <https://www.katlovce.sk/obcan/downloads/obecne-dokumenty/>) považuje:

- nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce - napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa zo strany vstupu na pozemok žiadateľa. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, „všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; **stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴⁾ a meste Košice⁵⁾ neustanovujú inak.

K uvedenému ustanoveniu: V obci Kátlovce je v súčasnej dobe k trvalému pobytu prihlásených 1125 občanov. V obdobnom prípade a v danej lokalite obec Kátlovce prevádzala obdobný majetok v bezprostrednej blízkosti, kde bola Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 25.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Danielou Mizerovou stanovená všeobecná hodnota vo výške celkom 3810,38 € zaokrúhlene 3810,00 € (slovom Tritisícosemstodesať EUR) za 278 metrov štvorcových. Teda 13,71€/ meter štvorcový čo pri výmere 55 metrov štvorcových v danom prípade predstavuje všeobecnú hodnotu 754,05€.

Ďalej obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach v zmysle §9a, ods. 16) citovaného zákona určuje kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške **20 €** (slovom: dvadsať EUR) za meter štvorcový, čo pri celkovej výmere 55 metrov štvorcových je **1 100.- €** (slovom tisíc sto EUR).

K bodu programu č. 12

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť P. Martinoviča s manželkou, bytom Kátlovce ..., ako vlastníkov stavby výmenníková stanica – turbína, stojacej na obecnej parcele reg C, parc. č. 15/6, druh pozemku vodná plocha o výmere 31 m² a parcele č. 15/7, druh pozemku vodná plocha o výmere 39 m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing.

Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 114/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť P. Martinoviča s manželkou, bytom Kátlovce ... a odporúča starostovi obce preveriť právny stav vecí a žiadosťou sa zaoberať na nasledujúcich zastupiteľstvách.

K bodu programu č. 13

Zrušenie vybraných uznesení

Uznesenie č. 85/2024 – prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na ihrisko pre každé dieťa vo výške 6052,75 vyfinancované z bežného rozpočtu

Uznesenie 86/2024 - prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukcia MK pri ihrisku vo výške 34768,65 – faktúry budú uhradené v roku 2025

Uznesenie č. 40/2024 pôvodný zámer predaja V. Čapkovič, bytom Kátlovce ...

Uznesenie č. 54/2020 pôvodný zámer predaja M. Vyhliadal, bytom Kátlovce ...

Uznesenie č. 56/2024 pôvodný odpredaj V. Čapkovič, bytom Kátlovce ...

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 115/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **ruší** uznesenia obecného zastupiteľstva č. 40/2024, 54/2024, 56/2024, 85/2024, 86/2024

k bodu programu č. 14

Vyhodnotenie akcií a informácia o akciách na najbližšie obdobie

Starosta obce zhodnotil uplynulé akcie v obci a informoval o nasledujúcich podujatiach:

Od posledného zasadnutia OZ sme mali v obci nasledovné akcie:

29. 09. 2024 Sviatosť birmovania

09. 10. Posedenie so seniormi

22. 10. Výstava Slovensko v štátnej symbolike

16. 11. Retro párty MŠ

Nasledujúce akcie

22.-24.11. Oslava životného jubilea vdp. Pavla Zemka

05.12 Mikuláš po obci

07. 12. Adventné trhy

08. 12 Vianočný bazár MŠ + Mikuláš pred OU

13. 12. zastupiteľstvo+ ukončenie roka - spoločné posedenie
28. 12. Vianočný koncert Dobrej noviny
29. 12. Stolnotenisový turnaj
S uvítaním Nového roka a ohňostrojom zatiaľ nepočítame.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 116/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** informácie o vyhodnotení uskutočnených akcií a akciách pripravovaných v najbližšom období.

K bodu programu č. 15

RÔZNE

Udelenie Ceny obce

Starosta obce v zmysle VZN č. 3/2009 o udeľovaní ocenení obce Kátlovce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na udelenie Ceny obce Kátlovce vdp. prof. dr. Pavlovi Zemkovi, farárovi v Kátlovciach, pri príležitosti jeho okrúhleho životného jubilea. Udeliť cenu navrhol za „tvorivé výkony, za propagáciu a zviditeľňovanie obce“. Poslanci obecného zastupiteľstva jeho návrh schválili. Cenu obce Kátlovce slávnostne odovzdá starosta obce dňa 24.11.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 117/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** návrh starostu obce na udelenie Ceny obce Kátlovce vdp. Pavlovi Zemkovi, farárovi v Kátlovciach a v zmysle VZN č. 3/2009 o udeľovaní ocenení obce Kátlovce **udeľuje Cenu obce Kátlovce** vsdp. doc. ThLic. Mgr. Pavlovi Zemkovi, Th.D., Ph.d.h.c., EMBA, LL.M., O.C.H. – associate professor, pri príležitosti jeho okrúhleho životného jubilea za „tvorivé výkony, za propagáciu a zviditeľňovanie obce“.

Informácia o investičných akciách v obci

Rekonštrukcia MK pri ihrisku

Bolo ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa prác. S ponukou 139 628,65€ vo VO vyhrala firma SPECIAL service s.r.o. Pekárska 14 Trnava. Ďalšie ponuky EKOM PLUS s.r.o. 148 355,80 a Ľubomír Kutan – TKO EKOPRES II, s ponukou 154 640,20€ sumy sú s DPH.

Forma financovania - dotácia MAS 100 000€ formou refundácie 39 628,65 vlastné zdroje – 34768,65 prevodom z rezervného fondu a 5560 z odpredaja pozemku V. Čapkovič.

Z dôvodu refundácie je potrebné riešiť 100 000 preklenovacím úverom.

Ponuka Prima banky

Obec dostala oznámenie o schválení úveru v Prima banke Slovensko pre obec Kátlovce vo výške 100 000 €. Starosta informoval, že čoskoro začne navážanie materiálu na vyhradenú časť parkoviska pred obecný úradom, boli vytýčené siete, bude osadené prenosné dopravné značenie a v pondelok po birmovke sa začne s prácami.

Práce boli ukončené, pred prebratím staveniska ešte hľadáme nedostatky, náklady sa navýšili z dôvodu nevyhovujúcich tlakových skúšok podložia potreby ďalších spevnení podkladu a prác navyiac o cca 10 000 €. teraz zostáva celý proces už len administratívne dotiahnuť.

Chodník MK pri ihrisku – rekonštrukcia

Podaná žiadosť na MF SR na individuálne potreby obce v maximálnej možnej výške 15 000 €, na túto akciu je výkaz výmer stanovený na 25 532,90€ v prípade pridelenia dotácie, by bol rozdiel financovaný z RF. Samozrejme podľa víťaznej ponuky.

V tejto dobe starosta obdržal informáciu o schválení príspevku vo výške 10 500 €, je to najvyššia suma, aká bola v tejto výzve pridelená. Dorazila zmluva aj finančné prostriedky. Obec pracuje na príprave PD. Realizácia by mohla začať na jar 2025. Úsek má cca 110 metrov, čo je pri štandardnej šírke chodníka 165 metrov štvorcových a pri priemernej sume 100/meter štvorcový sa dostávame na 16,5 tisíce a tým pádom aj prevod z RF mohol byť polovičný, ako bolo v pláne. No do úvahy prichádza aj širší chodník - 2 metre, aby bol v budúcnosti využitý pre pripravovaný nový cintorín. Dňa 25.09.2024 prebehlo stretnutie s projektantom ohľadom realizácie, okrem iného sme si prešli možnosť revitalizácie priestoru autobusových zastávok.

Optický internet

Firma Dobrý net začala s osádzaním konzol realizácia po oteplení jar 2025, kedy by mali začať aj s pripájaním domácností.

Dlžníci obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o dlžníkoch a výške súm, ktoré sú obci dlžní.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 118/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** informácie o investičných akciách a danií v obci a dlžníkoch voči obci.

k bodu programu č. 14

Záver

Na záver rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval poslancom a kontrolórke obce za účasť a rokovanie ukončil.

V Kátlovciach 25.11.2024

Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Branislav Machovič

.....

Lukáš Hlavatovič

.....