

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Kátlovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kátlovce so sídlom Obecný úrad Kátlovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach č. 54/2020 zo dňa 27.5.2020 zverejňuje zámer predať z dôvodu osobitného zreteľa pozemok

parcela č. 380/21 druh pozemku ostatné plochy o výmere 239 m² v k.ú. Kátlovce,
parcela č. 380/22 druh pozemku ostatné plochy o výmere 242m² v k.ú. Kátlovce,
parcela č. 380/23 druh pozemku ostatné plochy o výmere 227 m² v k.ú. Kátlovce,
parcela č. 380/24 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 m² v k.ú. Kátlovce,
parcela č. 380/25 druh pozemku ostatné plochy o výmere 40 m² v k.ú. Kátlovce.
Spolu o výmere 796 m².

Kupujúcim bude: **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava**

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu obytných domov na základe predloženej jednoduchej štúdie firmou **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava**, kde vznikne 10 bytových domov.

Ako dôvod taktiež je prísľub firmy **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava** vybudovanie miestnej komunikácie od Základnej školy Kátlovce až po uvedené pozemky, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k novým bytovým domom.

V minulosti v tejto lokalite pre zriadenie prístupovej komunikácie firma **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava** zámennou zmluvou do majetku obce pribudol nehnuteľný majetok o celkovej výmere 449 m².

Kúpna cena je stanovená na cenu 25 €/m², čo činí čiastku celkom 19 900 €.

Kupujúci bude znášať náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad.

Za takto stanovený zámer odpredaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa hlasovalo všetkých 8 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov, čo predstavuje viac ako 3/5.

O dôvode hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) rozhodlo (8 prítomných z celkového počtu 9 poslancov hlasovalo za) Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach na svojom zasadnutí dňa 27.05.2020.

Zverejnené na úradnej tabuli obce a na www.katlovce.sk od: 29.05.2020 do: dňa konania Obecného zastupiteľstva vrátane toho dňa.

Príloha: Výpis z uznesenia OZ č. 54/2020 zo dňa 27.5.2020

Kátlovce, dňa 29.5.2020

Pavol Johanes, v.r.
starosta obce Kátlovce