

**KOMPLEXNÝ NÁVRH  
REGULATÍV ROZVOJA M 1 : 2880  
ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**FUNKČNÉ VYUŽITIE**

zbarvené	označené	popis
[Orange]	[Orange]	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
[Light Orange]	[Light Orange]	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
[Lighter Orange]	[Lighter Orange]	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD
[Red-Orange]	[Red-Orange]	PLOCHY NÍZKOPOŁAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
[Red]	[Red]	PLOCHY NÍZKOPOŁAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
[Purple]	[Purple]	PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Light Purple]	[Light Purple]	PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Light Purple]	[Light Purple]	POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERE
[Light Purple]	[Light Purple]	POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Light Purple]	[Light Purple]	PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Yellow]	[Yellow]	PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
[Red-Orange]	[Red-Orange]	PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN. PRIEMYSLU
[Red-Orange]	[Red-Orange]	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP. VÝROBY DOPLNENÉ O PRIEMYSEL. VÝROBU A SKLADY
[Grey]	[Grey]	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
[Grey]	[Grey]	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH
[Blue]	[Blue]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Light Green]	[Light Green]	HLAVNÉ PĚŠIE PRIESTRANSTVIA
[Light Green]	[Light Green]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENĚ
[Light Green]	[Light Green]	VYHRADENÁ ZELENĚ ZÁHRAD
[Light Green]	[Light Green]	POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMENKY
[Light Green]	[Light Green]	VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELENĚ
[Light Green]	[Light Green]	CINTORÍN
[Light Green]	[Light Green]	PLOŠNÁ REZERVA PRE ROZVOJ CINTORÍNA
[Light Green]	[Light Green]	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND
[Light Green]	[Light Green]	VYHRADENÁ ZELENĚ ZÁHRAD - VÝHĽAD
[Light Green]	[Light Green]	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JEŠŤVÁLJUCE
[Light Green]	[Light Green]	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
[Light Green]	[Light Green]	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULÁČNA STANICA PLYNU
[Light Green]	[Light Green]	ČERPAČIA STANICA POHONNÝCH HMŔOT

**PRIESTOROVÉ USPORIADANIE**

[2]	MAXIMÁLNA NADZEMNÁ POĽAŽNOSŤ OBJEKTŮV
[2]	ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA ARCHITECTONICKÉ STVÄRNENÉ PRIEČELI A NÄROŽI

**OCHRANNÉ REGULATÍVY**

[Red-Orange]	DŮRAZ NA ZACHOVANIE URBÄNISTICKO-ARCHITECTONICKÝCH HODNŔT NAJSTÄRŠIEJ ŠTRUKTURY
[Red-Orange]	ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA PROTIPOĽORŮVŮ OCHRANU
[Red-Orange]	POTREBA VYBUDOVANIA ZÄCHYTNÝCH DAŽDOVÝCH PRIEKOP
[Red-Orange]	OBJEKTY ZAPISÄNÉ V ŮSTREDNOM ZOZNÄME PÄMÄTKOVÉHO FONDU SR
[Red-Orange]	OCHRANNÉ BEZPEČNOSTNÉ PÄSMA
[Red-Orange]	OCHRANNÉ HYGIENICKE PÄSMA
[3]	OZNÄČENIE - HODNOTA BPEJ
[Red-Orange]	HRÄNICE BPEJ
[Red-Orange]	ORNÄ PŮDA BONITÄ NA NIŠIEJ KVALITY

**PREVÄZKOVÉ REGULATÍVY**

[Yellow]	HLAVNÉ PĚŠIE TRÄSY
[Light Green]	PĚŠIE PRIESTRANSTVIA
[Black]	VÄJZDY DO ŮZEMIA
[Yellow]	ZÄSTÄVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
[Purple]	CYKLISTICKE TRÄSY

**ORGÄNIZAČNÉ REGULATÍVY**

[Cross-hatch]	ŮZEMIA S POTREBOU SPRÄCOVÄŤ ZONÄLNÄ DOKUMENTÄČI
[Red-Orange]	HRÄNICA INTRAVILÄNU - STAV
[Red-Orange]	HRÄNICA INTRAVILÄNU - NÄVRH
[Red-Orange]	VEREJNO-PROSPÄŠNÉ STÄVBY
[Red-Orange]	OBJEKTY ŮRČENÉ NA DOŽITIE
[8]	OZNÄČENIE ROZVOJOVÝCH LOKÄLIT

**ŮZEMNÝ PLÄN OBCE  
KÄTLOVCE**  
NÄVRH RIEŠENIA  
OBSTARÄVATEĽ : OBCE KÄTLOVCE  
ZHOTOVITEL : ARCHICON 072005

