



**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného 04. októbra 2021**  
**o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Obce Kátlovce**

---

Celkový počet poslancov: 9  
Starosta obce: Pavol Johanes  
Počet prítomných poslancov: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení:  
Hostia:

### 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo za bezpečnostných opatrení, poslanci vrátane starostu obce a zapisovateľa pri vstupe do zasadacej miestnosti použili dezinfekčné prostriedky, v rokovacej miestnosti sedeli od seba vo vzdialenosti min. 2 m a dýchacie cesty mali prekryté ochrannými rúškami. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Pavol Johanes. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných poslancov. Potom oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Následne predložil návrh na overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie.

**Overovatelia zápisnice : Mgr. Sylvia Ušáková, Lukáš Hlavatovič**  
**Návrhová komisia : Mgr. Dalibor Minarovič, Ing. Adriana Pastorková**  
**Zapísovateľ: Michal Čapkovič**

Schválenie overovateľov a návrhovej komisie:      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

### Program:

1. Otvorenie .
2. Kontrola uznesenia z minulého OZ.
3. Úprava rozpočtu
4. Voľba hlavného kontrolóra obce
5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kátlovce
6. Žiadosť – predaj – Dom služieb
7. Zmluva o prevádzkovaní kanalizácie – IBV pri Družstve
8. Žiadosti /Protipovodňové opatrenia, Rekonštrukcia KD, Rekonštrukcia knižnice, Nákup techniky ZD/
9. Rôzne.
10. Návrh uznesenia.
11. Záver.

Schválenie programu:      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0  
Program rokovania obecného zastupiteľstva bol schválený.

## 2. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ

V kontrole uznesenia z minulého riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 23.08.2021, starosta obce ozrejmil poslancom prerokovávané body na minulom zasadnutí:

- Vyhlásenie výberového konania na post hlavného kontrolóra obce Kátlovce na deň 04.10.2021 o 17:00 hod.
- Žiadosti o pridelenie nájomných bytov
- VZN č. 3/2021 o zápise na predprimárne a primárne vzdelávanie a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území obce Kátlovce
- požiadavky žiadateľov o zmenu územného plánu a požiadavky obce, ktoré budú tvoriť predmet riešenia zmeny územného plánu 3/2021
- Sťažnosť na opatrenia pri regulácii potoka Blava
- Informácie starostu obce o komunikácii obce Kátlovce so Slovenským vodohospodárskym podnikom, závod Piešťany ohľadom protipovodňových opatrení na potoku Blava
- Informácie starostu obce o ukončení ZoD 02/2020 územného plánu obce Kátlovce
- Informáciu Ing. Pastorkovej o zamietnutí odpredaja vodnej nádrže Močidlo z PD Kátlovce na Obec Kátlovce
- Informácie starostu obce o získaní dotácie z Environmentálneho fondu – Program obnovy dediny (Zážitková zóna Rybníček – 5.000.- €)
- Informáciu starostu obce o ukončení prác Vodovod, kanalizácia IBV pri Družstve
- Informáciu starostu obce o ukončení prác Obce v povodí Blavy II - splašková Kanalizácia, posledná etapa
- Informáciu starostu obce o prebiehajúcich prácach – lavičky na TJ FC Kátlovce
- Informáciu starostu obce o prebiehajúcich prácach na hasičskej zbrojnici

## 3. Úprava rozpočtu

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva schválili rozpočtové opatrenie č. 10/2021 a vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2021, č. 7/2021, č. 8/2021 a č. 9/2021.

Hlasovanie:      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## 4. Voľba hlavného kontrolóra obce

Rokovanie obecného zastupiteľstva pokračovalo samotnou voľbou hlavného kontrolóra. Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe vyhlásena volieb hlavného kontrolóra Obecným zastupiteľstvom v Kátlovciach v súlade s § 18 a, ods. 4 a ods. 8, písm. a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení sa na uvedené miesto prihlásil iba jeden kandidát a to súčasná kontrolórka obce Daniela Strečanská, ktorá v zmysle vyhlásenej výzvy predložila všetky potrebné náležitosti. V samotnom hlasovaní poslanci OZ zvolili Danieľu Strečanskú za hlavnú kontrolórku obce Kátlovce na obdobie 6 rokov, s nástupom od 01.11.2021.

Hlasovanie:      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## 5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kátlovce

Poslanci obecného zastupiteľstva ďalej schválili predĺženie súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kátlovce do 31.12.2022.

Hlasovanie:      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## 6. Žiadosť o predaj Domu služieb

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou A. D. o odpredaj obecnej budovy Domu služieb a príľahlého pozemku, ktorý v súčasnosti má v prenájme. Žiadateľ uviedol, že s budovou má rozsiahle plány. V následnej diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva vyjadrili, že budova a príľahlý pozemok je umiestnený v strede obce, obec by sa nemala zbavovať svojho majetku a prenechať ho ďalším generáciám. V hlasovaní žiadosť o predaj obecného majetku – Domu služieb a príľahlého pozemku zamietli.

Hlasovanie:      za predaj: 0                      proti: 8                      zdržal sa: 1

## 7. Zmluva o prevádzkovaní kanalizácie – IBV pri Družstve

Poslanci obecného zastupiteľstva v ďalšom rokovaní schválili odovzdanie do správy TAVOS, a.s. Piešťany vodnú stavbu „Kátlovce – IBV Pri družstve“ a to stavebné objekty SO 02 Vodovod - vetva „V1“ o dĺžke 203 m, vetva „V2“ o dĺžke 321 m, vetva „V2-1“ o dĺžke 28 m, vetva „V1-1“ o dĺžke 12 m, s osadenými 5 ks podzemnými požiarnymi hydrantmi DN 80 a so sekčnými uzávermi so zemnou súpravou, ďalej schvaľuje odovzdanie SO 03 Kanalizácia - stoka „S1“ o dĺžke 610 m, stoka „S1-1“ o dĺžke 48 m, stoka „S1-2“ o dĺžke 14 m, s betónovými typovými šachtami DN 1000 v počte 16 ks. Stavba je umiestnená v k. ú. Kátlovce, parc. reg. C KN č. 3213/3, 3213/31, 3213/4, 3213/5, 3213/9, 3213/13, 3213/16, 3213/19, 3213/27, 3213/33, 3219/1 a parc. reg. E KN č. 3207/1, 3211/1, 3212/17, 3212/18 a 3212/19

Hlasovanie:      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## 8. Žiadosti /Protipovodňové opatrenia, Rekonštrukcia KD, Rekonštrukcia knižnice, Nákup techniky ZD/

Poslanci obecného zastupiteľstva ďalej schválili Predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Kátlovciach“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 – celkové výdavky projektu 221 489,12 €, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu “Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Kátlovciach“ vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu, čo činí sumu 10 526,30 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu vo výške 10 963,12 €.

Hlasovanie:      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Poslanci taktiež schválili Realizáciu projektu „Odvedenie dažďových vôd MK Lipina cestnými obrubníkmi obec Kátlovce“

Hlasovanie:      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa:0

Poslanci obecného zastupiteľstva ďalej vzali na vedomie informácie starostu obce o pripravených žiadostiach obce o dotáciu (protipovodňové opatrenia, rekonštrukcia KD zateplenie, nákup techniky na Zberný dvor Kátlovce) a informácie starostu o príprave prác na investičných akciách obce (výmena strechy Dom služieb, rekonštrukcia MK v časti Lipina, osadenie cvičiacich strojov v športovom areáli, vybudovanie altánku a výsadba stromov na vodnej nádrži Močidlo, vybudovanie chodníka od zastávky SAD pod OU po rodinný dom s.č. 342 a zadný dvor pri ZŠ)

## 9. RÔZNE

### a) Predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer predaja majetku obce Kátlovce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa. Obec Kátlovce so sídlom Obecný úrad Kátlovce, Kátlovce 1, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach č. 132/2021 zo dňa 04.10.2021 viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - Vid' geometrický plán, zverejňuje zámer predať z dôvodu osobitného zreteľa pozemky:

- parcela registra „C“ č. 194/15 druh poz. zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Kátlovce,
- parcela registra „C“ č. 15/8 druh poz. vodná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Kátlovce

Kupujúcim bude: R. Matuskovičová

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
- V minulosti boli dotknuté pozemky už oplotené – nový majiteľ kupujúci má záujem uvedené pozemky vysporiadať
- Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva

Ďalej:

- parcela registra „C“ č. 4/68 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup> v k.ú. Kátlovce

Kupujúcim bude: B. Vyhlidal s manželkou

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
- Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu obytných domov.
- Kupujúci udržiavajú uvedený pozemok už dlhé obdobie

Hlasovanie:      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **b) Pridelenie nájomného bytu**

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadosť E. Uváčkovej o pridelenie nájomného bytu č. 3/340 k 01.11.2021

Hlasovanie:      za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **c) Informácie o nevyrovnaných pohľadávkach**

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o nevyrovnaných pohľadávkach fy Joffre Caffé voči Obci Kátlovce. Poslanci obecného zastupiteľstva informácie vzali na vedomie.

#### **d) Neuskutočnenie posedenia so seniormi**

Ďalej poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu obce, že z dôvodu narastajúcej pandemickej situácie sa neuskutoční tradičné posedenie so seniormi, ale starosta obce navštívi vybraných seniorov a osobne ich pozdraví, poďakuje a odovzdá im fin. príspevok a darček

#### **e) Informácie starostu obce**

Poslanci OZ vzali na vedomie ďalšie informácie starostu obce

- o prechode viacerých ročníkov v ZŠ na dištančné vyučovanie v dôsledku výskytu koronavírusu
- o neúspešných rokovaniach ohľadom odkúpenia časti pozemku parc. č. 4/38 na zabezpečenie prístupu ku KD zo severnej strany
- poďakovanie starostu obce všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom prispeli k zdarnému priebehu akcie Súťaž vo varení gulášu, spojenej s ukončením leta pre deti, futbalistom TJ FC Kátlovce za brigády
- o príprave vydania Obecného spravodaja Kátlovce č. 1. – 3. za obdobie január – september 2021
- o zrušení vývozu biologického odpadu občanmi na hnojiská PD Kátlovce a zavedenie vývozu tohto odpadu do kontajnera na zbernom dvore

#### **f) Žiadosť tenisového klubu**

Žiadosť Tenisového klubu Kátlovce o finančný príspevok obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie

