



**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného 14. marca 2022**  
**o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Obce Kátlovce**

---

Celkový počet poslancov: 9  
Starosta obce: Pavol Johanes  
Počet prítomných poslancov: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení: Mgr. Dalibor Minarovič  
Hostia:

### 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo za bezpečnostných opatrení, poslanci vrátane starostu obce a zapisovateľa pri vstupe do zasadacej miestnosti použili dezinfekčné prostriedky, v rokovacej miestnosti sedeli od seba vo vzdialenosti min. 2 m a dýchacie cesty mali prekryté ochrannými rúškami. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Pavol Johanes. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných poslancov. Potom oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Následne predložil návrh na overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie.

**Overovatelia zápisnice : Mgr. Jana Kuracinová, Mgr. Sylvia Ušáková**  
**Návrhová komisia : Ing. Adriana Pastorková, Jozef Rajnic**  
**Zapisovateľ: Michal Čapkovič**

Schválenie overovateľov a návrhovej komisie:      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

### Program:

1. Otvorenie .
2. Kontrola uznesenia z minulého OZ.
3. Úprava rozpočtu.
4. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov /Obec, Ing. Martinovič Peter/.
5. Územný plán obce Kátlovce 3/2021.
6. Žiadosti - nájomné byty
7. Správa o plnení príjmov a výdavkov za rok 2021.
8. Správa o výsledku inventarizácie.
9. Úprava rozpočtu.
10. Postup prác – oprava stavidla, vyčistenie koryta potoka.
11. Plán akcií na I. polrok 2022.
12. Rôzne.
13. Návrh uznesenia.
14. Záver.

Schválenie programu:      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0  
Program rokovania obecného zastupiteľstva bol schválený.

## 2. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ

V kontrole uznesenia z minulého riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 29.11.2021, starosta obce ozrejmil poslancom prerokovávané body na minulom zasadnutí:

- Rozpočet obce Kátlovce na rok 2022
- VZN č. 4/2021 o financovaní materskej školy a školských zariadení zriaďovateľskej pôsobnosti obce
- Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2022
- Úhrada nákladov na obrubníky občanom, ktorí si ich osadili svojpomocne pred rekonštrukciou MK v časti Lipina
- Rozpočtové opatrenie č. 11/2021 a č. 12/2021
- Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Kátlovce
- Rozpočet obce Kátlovce na roky 2023 - 2024
- Realizácia I. časti projektu Protipovoňové opatrenia v jarých mesiacoch 2022
- Informácia o vyslaní koledníkov Dobrej noviny pre Trnavskú arcidiecézu z kostola v Kátlovciach
- Informácie starostu obce o prebiehajúcich prácach (chodník, miestna komunikácia)
- Informácie starostu obce o potrebe vysporiadanie pozemkov po vybudovaní chodníka pri rodinnom dome s. č. 342
- Informácie starostu obce o zmenách pri získaní dotácie pri projekte Zelené obce a Detské ihrisko
- Informácie starostu obce o prácach na čistení a oprave stavidla v časti Spúšť
- Informácie starostu obce o čerpaní dovolenky na obecnom úrade počas Vianoc
- Poďakovanie starostu obce za spoluprácu v r. 2021

## 3. Úprava rozpočtu

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva schválili rozpočtové opatrenie č. 3/2022 a vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 12/2021, č. 1/2022, č.2/2022 a č. 3/2022.

Hlasovanie:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

## 4. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov Obec Kátlovce – Ing. Peter Martinovič

Pri realizácii prác smerom na obec Dechtice bolo zistené, že časť pozemku pod chodníkom vlastní P. Martinovič, bytom ..... a časť pozemku J. Vyskočová, bytom ..... Na základe návrhu na vysporiadanie pozemkov bol vypracovaný geometrický plán č. 4-3/2022 zo dňa 08.03.2022 vypracovaný Mgr. Mariánom Cepkom, bytom Vlčkovce 441 a úradne overeným dňa 10.03.2022 Ing. Danicou Šípkovou pod č. G1 347/2022. Starosta obce po rokovaní P. Martinovičom navrhli obecnému zastupiteľstvu vysporiadať pozemky nasledovne: v zmysle uvedeného GP parcely reg. C v k.ú. Kátlovce vo vlastníctve P. Martinoviča - parc.č. 3211/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, parc.č. 3211/14 ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> a parc.č. 3212/148 orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 120 m<sup>2</sup> zameniť zámennou zmluvou s časťou parcely reg. E v k.ú. Kátlovce vo vlastníctve Obce Kátlovce parc.č. 3212/147 časť parcely o výmere 120 m<sup>2</sup>. Zvyšnú časť tejto parcely o výmere 136 m<sup>2</sup> predať z dôvodu osobitného zreteľa. Kupujúcim bude: P. Martinovič, ..... Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom
- Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva

- Kúpna cena je stanovená na cenu 18 €/m<sup>2</sup>, čo činí čiastku celkom 2448.- €

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer zámeny pozemkov a zámer predaja časti obecného pozemku podľa vyššie uvedeného schválili. Po zverejnení zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce bude zámer ďalej prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 1

Ďalej poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer predaja obecných pozemkov podľa geometrického plánu č. 91/2020 vypracovaného dňa 22.12.2021 Ing. Jozefom Fančovičom, bytom Naháč 139, zverejňuje z dôvodu osobitného zreteľa pozemky:

- parcela registra „C“ č. 7/3 druh pozemku vodná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Kátlovce
  - parcela registra „C“ č. 9/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Kátlovce
- Celkom spolu o výmere 41 m<sup>2</sup>.

Kupujúcim bude: I. Švec a manželka .....

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
- Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva
- V minulosti boli dotknuté pozemky už oplotené – nový majiteľ kupujúci má záujem uvedené pozemky vysporiadať
- Kupujúci udržiavajú uvedený pozemok už dlhé obdobie
- Kúpna cena je stanovená na cenu 6 €/m<sup>2</sup>, čo činí čiastku celkom 246.- €

Hlasovanie:      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 1

## 5. Územný plán obce Kátlovce 3/2021

V ďalšom rokovaní poslanci obecného zastupiteľstva zrušili uznesenie č. 165 zo dňa 29.11.2021 časť A3/ p. V. Švec a M. Švecová, obaja bytom ..... zmena druhu využitia pozemku p. č. 36 – poľnohospodárska výroba doplnená o nezávadnú priemyselnú výrobu a sklady na - vyhradená zeleň záhrad podľa návrhu v ÚPN 2005. Starosta obce sa za administratívny omyl manželom Švecovým písomne ospravedlnil. Taktiež sa ospravedlnil p. Švecovej osobne, ktorá sa zúčastnila rokovania obecného zastupiteľstva. Uviedol, že vzniknutá chyba ho mrzí a je ochotný uhradiť finančné škody, ktoré p. Švecovej vznikli pri vybavovaní záležitostí ohľadom tejto chyby. Prítomná p. Švecová sa vyjadrila, že úhradu škody nepožaduje. Starosta vysvetlil, že uvedenú požiadavku na zmenu v územnom pláne chcela žiadať obec a omylom boli na požiadavku uvedení vlastníci pozemku. K zmene prichádza z dôvodu, že pri spracovávaní zmien bola nájdená chyba pri spracovávaní územného plánu v roku 2005 a obec chcela toto napraviť.

Následne poslanci obecného zastupiteľstva schválili požiadavku obce, ktorá budú tvoriť predmet riešenia zmeny územného plánu 3/2021:

B/ Požiadavky obce:

B3/ zmena využitia pozemku p. č. 36 – poľnohospodárska výroba doplnená o nezávadnú priemyselnú výrobu a sklady na - vyhradená zeleň záhrad

Hlasovanie:      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## 6. Žiadosti o nájomné byty

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili nasledovné žiadosti o nájomné byty:

- Žiadosť R. Kosmála, bytom ..... o pridelenie obecného nájomného bytu 347/7 v termíne od 01.04.2022,
  - žiadosť S. Valovičovej, bytom..... o pridelenie obecného nájomného bytu 339/8 v termíne od 01.06.2022
  - žiadosť R. Gvista, bytom ..... o pridelenie obecného nájomného bytu 347/3 v termíne od 01.04.2022,
  - žiadosť P. Šimončíča, bytom ..... o pridelenie obecného nájomného bytu 339/1 v termíne od 01.04.2022
  - žiadosť P. Bzdúcha, bytom ..... o zrušenie nájomnej zmluvy k bytu 347/1 v termíne k 31.03.2022
  - žiadosť M. Hrušovského, bytom ..... o pridelenie nájomného bytu 1/347 v termíne od 01.04.2022,
- nakoľko boli predložené potrebné dokumenty.

Hlasovanie:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

## 7. Správa o plnení príjmov a výdavkov za rok 2021

Hlavná kontrolórka obce Daniela Strečanská predložila správu o plnení príjmov a výdavkov obce Kátlovce za rok 2021. V správe sa poslanci OZ podrobne oboznámili s finančnými čiastkami jednotlivých položiek príjmov a výdavkov. V zázname z kontroly sa uvádza, že účtovné doklady sú prehľadne usporiadané a založené po mesiacoch. Celkové príjmy sú v správe uvedené spolu vo výške 1 914 568,02 € a plnenie výdavkov celkom správa uvádza vo výške 1 159 433,86 €. Kontrola pokladne a vedenia účtovnej evidencie bola vykonaná dňa 16.02.2022. Záverom správy kontrolórka obce uvádza, že kontrolou účtovníctva OÚ neboli zistené žiadne chyby a nedostatky. Podrobné údaje sú uvedené v priloženom Zázname z kontroly... k tejto zápisnici, ktorú mali poslanci k nahliadnutiu. K prednesenej správe nemali poslanci žiadne otázky, ani pripomienky a správu hl. kontrolórky schválili a zároveň i vzali na vedomie.

Hlasovanie:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

## 8. Správa o výsledku inventarizácie

Predseda inventarizačnej komisie informoval OZ o vykonaní inventarizácie. Inventarizačná komisia v dňoch 28.12.2021 – 29.01.2022 vykonala inventarizáciu obecného majetku. Skutočné stavy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli zisťované fyzickou inventúrou s následným spracovaním inventúrnych súpisov podľa jednotlivých inventúrnych miest. Inventarizačnou komisiou nebol vyradený žiadny majetok obce. Poslanci OZ správu o inventarizácii dostali k nahliadnutiu a mohli sa s ňou oboznámiť. Poslanci obecného zastupiteľstva správu vzali na vedomie.

## 9. Úprava rozpočtu

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č.12/2021, rozpočtové opatrenie č. 1/2022, rozpočtové opatrenie č. 2/2022 a rozpočtové opatrenie č. 3/2022. Rozpočtové opatrenie č.

3/2022 poslanci obecného zastupiteľstva schválili. Uvedené rozpočtové opatrenia tvoria prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

## **10. Postup prác – oprava stavidla, vyčistenie potoka**

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu obce o vyčistení potoka Blavička v časti pri zbernom dvore a pri moste od s.č. 11 po s.č. 15 a oreze stromov obce. Pri týchto prácach obec napomáhala stroju, ktorý mala v prenájme (tzv. kráčajúci bager). Blato z čistenia bolo za pomoci mechanizmov obce Kátlovce a PD Kátlovce odvážané. Starosta vyjadril poďakovanie vedeniu PD za túto spoluprácu. Uviedol, časť potoka od mosta po stavidlo bude vyčistený po udelení súhlasu na vstup majiteľom príľahlého pozemku. Po niekoľkonásobnej písomnej aj slovnej žiadosti o povolenie na vstup nebol obci udelený zo strany jedného z vlastníkov súhlas. Snahou obce zostáva aj naďalej získanie tohto súhlasu. Po príslube českej firmy na vyčistenie časti Blavičky od mosta po s.č. 322 bol daný príslub zrušený z dôvodu obáv po stránke technickej i finančnej. V súčasnosti obec naďalej hľadá spoločnosť, ktorá by vyčistila potok medzi záhradami v časti od s.č. 322 po s.č. 330. Od uvedeného závisí termín spustenia vody v potoku Blavička a tiež aj na prípravných prácach na vpuste protipovodňového kanála. Starosta tiež informoval o oprave mechanizmu stavidla v časti Spúšť a vyčistení koryta v časti pred stavidlom Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p., odštepný závod Piešťany, správa povodia stredného Váhu II. Spustenie vody v potoku je naplánované koncom mesiaca apríl.

## **11. Plán akcií v I. polroku 2022**

Po uvoľnení protipandemických opatrení obec plánuje v I. polroku 2022 poriadanie tradičných podujatí ako sú – Stavanie mája, Deň matiek, hodové podujatia a Žijeme spolu. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedené informácie vzali na vedomie.

## **12. RÔZNE**

### **a) Začiatok prác projektu Protipovodňové a protierózne opatrenia**

Vzhľadom na pridelené finančné prostriedky z Environmentálneho fondu na I. časť etapy projektu Protipovodňové a protierózne opatrenia v obci Kátlovce v súčasnosti prebiehajú prípravné práce na odovzdanie priestorov staveniska. Cieľom projektu je odvedenie dažďových vôd do potoka Blava a ochrana majetku občanov Kátloviec. Informácie starostu poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

### **b) Informácie o výruboch stromov**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výrube niektorých stromov obcou Kátlovce na verejných priestranstvách obce. Stromy boli preschnuté a prestárnuté a ohrozovali bezpečnosť občanov. Na uvedené výrubu bolo vydané povoloacie Rozhodnutie odboru životného prostredia Okresného úradu

Trnava. Informoval tiež, že v obci sa vykonávajú výrubu bez povolenia a žiadal poslancov, aby pri komunikácii s občanmi upozornili občanov na potrebu takéhoto povolenia, ktoré je z administratívneho hľadiska jednoduché. Obec bude o tomto informovať občanov prostredníctvom miestneho rozhlasu, vývesnej tabule a internetovej stránke obce. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedené informácie vzali na vedomie.

#### **c) Informácia o priebehu ochorenia žiakov ZŠ a MŠ na Covid 19**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o priebehu ochorenia žiakov ZŠ a MŠ na Covid. Uviedol, že ZŠ a MŠ v súčasnosti funguje v plnej prevádzke, predpokladá sa, že všetci žiaci už týmto ochorením prešli a v budúcnosti školské prevádzky budú fungovať v normálnom režime. Poslanci obecného zastupiteľstva podanú informáciu vzali na vedomie.

#### **d) Výberové konanie na post riaditeľa ZŠ s MŠ Kátlovce**

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu obce o končiacom sa období na poste riaditeľky ZŠ a preto je potrebné s predsedníčkou a členmi Rady školy a vedením ZŠ a MŠ pripraviť podklady k výberovému konaniu na post riaditeľa školy. Predpoklad výberového konania je v mesiaci jún 2022.

#### **e) Návrh VZN o zápise na predprimárne a primárne vzdelávanie**

Na základe požiadavky vedenia ZŠ Kátlovce na zvýšenie cien stravného bol riaditeľkou ZŠ vypracovaný Návrh VZN č. 1/2022 o zápise na predprimárne a primárne vzdelávanie, a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území obce Kátlovce. Poslanci sa na rokovaní s uvedeným návrhom oboznámili a po jeho prerokovaní návrh schválili.

Hlasovanie:      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **e) Informácia o protipožiarnych preventívnych prehliadkach**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o príprave členov DHZ Kátlovce na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok domácností. Bolo k tomu zvolané stretnutie s dobrovoľnými hasičmi v obci, na ktorom boli dohodnuté pravidlá a podmienky pri výkone prehliadok. Predpoklad vykonanie uvedených prehliadok je v jesenných mesiacoch. Uvedené informácie poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

#### **f) Humanitárna zbierka**

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informáciu starostu obce o vykonaní humanitárnej zbierky na pomoc ľuďom utekajúcich pred vojnou z Ukrajiny. Obec túto zbierku organizovala v spolupráci s Farnosťou Kátlovce. Počas troch dní mohli občania priniesť do kultúrneho domu rôzne trvanlivé potraviny, drogériu, deky, paplóny, spacie vaky a pod. Zbierky sa zúčastnilo celkovo 82 občanov. Vyzbieraný materiál bol odovzdaný Trnavskej Arcidiecéznej Charite.

#### **g) Zvýšenie cien energií**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zvýšených cenách energií – el. energia, plyn, benzín a nafta. Jedná sa o prakticky dvojnásobné navýšenie cien oproti uplynulému roku. Obec sa bude musieť popasovať s touto realitou a nájsť v rozpočte fin. prostriedky na úhrady záloh a vyúčtovania energií. Podané informácie poslanci vzali na vedomie.

#### **h) Informácia o prekládke vodovodu DN 600**

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že TAVOS a.s. Piešťany vypracoval projektovú dokumentáciu na riešenie výmeny vodovodu DN 600, ktorý prechádza cez obec Kátlovce, časť Lipina. Starosta obce sa zapojil do tohto rokovania o projekte a po rokovaní s vedením spoločnosti spoločne doriešili variantu obchvatu obce Kátlovce, čím sa obec vyhne rozkopávkam v miestnej časti Lipina. V súčasnosti sa pripravuje územné a stavebné povolenie na uvedený projekt.

#### **i) Pod'akovanie starostu**

Záverom obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za spoluprácu, za konštruktívne a rýchle rokovanie obecného zastupiteľstva.

#### **j) Záver rokovania**

Keďže už nikto z prítomných nemal nič do rokovania obecného zastupiteľstva, starosta obce vyzval poslankyňu Ing. Adrienu Pastorkovú, aby za návrhovú komisiu predniesla návrh uznesenia. Poslanci OZ nemali k návrhu žiadne pripomienky a návrh uznesenia schválili

Hlasovanie:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 0

Starosta obce Pavol Johanes potom rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Kátlovciach 23.03.2022

Pavol Johanes, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Sylvia Ušáková

.....

Mgr. Jana Kuracinová

.....

