



Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného 17. júna 2020
o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kátlovciach

Celkový počet poslancov: 9
Starosta obce: Pavol Johanés
Počet prítomných poslancov: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Ing. Adriana Pastorková

Prítomní:

1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo za prísnych bezpečnostných opatrení, poslanci vrátane starostu obce a zapisovateľa pri vstupe do zasadacej miestnosti použili dezinfekčné prostriedky, v rokovacej miestnosti sedeli od seba vo vzdialenosti min. 2 m a dýchacie cesty mali prekryté ochrannými rúškami. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Pavol Johanés. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných poslancov. Potom oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Následne predložil návrh na overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie.

Overovatelia zápisnice : Peter Šimončíč, Lukáš Hlavatovič
Návrhová komisia : Mgr. Dalibor Minarovič, Ing. Ivan Švec
Zapisovateľ: Michal Čapkovič

Schválenie overovateľov a návrhovej komisie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Program:

1. Otvorenie .
2. Kontrola uznesenia z minulého OZ.
3. Prerokovanie záverečného účtu obce.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.
5. Schválenie záverečného účtu.
6. Úprava rozpočtu.
7. Predaj majetku obce Kátlovce z dôvodu osobného zreteľa /vid' zámer predaja/.
8. Rôzne.
9. Návrh uznesenia
10. Záver

Schválenie programu: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0
Program rokovania obecného zastupiteľstva bol jednohlasne schválený

2. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ

V kontrole uznesenia z minulého riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 27.05.2020, starosta obce ozrejmil poslancom prerokovávané body na minulom zasadnutí:

- Zámer predaja majetku obce Kátlovce z dôvodu osobitného zreteľa
- Informácie starostu obce o projekte Protipovodňové a protierózne opatrenia v obci Kátlovce
 - Informácie starostu obce o spustení prevádzky vyučovacieho procesu v MŠ a žiakov

- I. stupeň v ZŠ Kátlovce v obmedzenom režime
- Informácie starostu obce o príprave rekonštrukcie chodníka v areáli TJ FC Kátlovce
 - Informácie starostu obce o príprave protipovodňových opatrení s.č. 348 - 353
 - Informácie starostu obce o neuskutočených prácach – vyčistenia lokality Spúšť
 - Predbežný súhlas J. B. na odpredaj jeho časti pozemku
 - Anonymný podnet občianky obce Kátlovce

3. Prerokovanie záverečného účtu obce Kátlovce

Ekonomka obce Bc. Jarmila Jurkasová predniesla poslancom OZ Návrh záverečného účtu obce Kátlovce za rok 2019. Návrh záverečného účtu bol na pripomienkovanie v obci zverejnený na vývesnej tabuli pred obecným úradom, aj na internetovej stránke obce dňa 20.05.2020. K návrhu nemali občania obce ani poslanci OZ žiadne pripomienky. OZ prerokovanie záverečného účtu vzalo na vedomie.

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

Ekonomka obce Bc. Jarmila Jurkasová predniesla poslancom OZ stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Kátlovce k 31.12.2019 a navrhla poslancom OZ schváliť záverečný účet bez výhrad. Poslanci vzali stanovisko hlavnej kontrolórky na vedomie.

5. Schválenie záverečného účtu obce

Starosta obce dal hlasovať za schválenie záverečného účtu. Poslanci OZ záverečný účet obce Kátlovce a celoročné hospodárenie obce Kátlovce za rok 2019 schválili bez výhrad.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Úprava rozpočtu

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č.5/2020 a rozpočtové opatrenie č. 6/2020. Prevod z rezervného fondu v celkovej sume 33 775 € na: rozšírenie verejného osvetlenia 2 263, na budovanie vodovodu a kanalizácie IBV pri Družstve 30 000 € a za nákup pozemku 1 512 € poslanci obecného zastupiteľstva schválili. Starosta obce sa zároveň vyjadril k jednotlivým finančným položkám.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Predaj majetku obce Kátlovce z dôvodu osobitného zreteľa

Poslanci obecného zastupiteľstva v ďalšom rokovaní schválili predaj pozemkov v časti Hliník v zmysle zverejneného Zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zverejneného na vývesnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 29.05.2020:

- parcela č. 380/21 druh poz. ostatné plochy o výmere 239 m² v k.ú. Kátlovce,
 - parcela č. 380/22 druh poz. ostatné plochy o výmere 242 m² v k.ú. Kátlovce,
 - parcela č. 380/23 druh poz. ostatné plochy o výmere 227 m² v k.ú. Kátlovce,
 - parcela č. 380/24 druh poz. ostatné plochy o výmere 48 m² v k.ú. Kátlovce,
 - parcela č. 380/25 druh poz. ostatné plochy o výmere 40 m² v k.ú. Kátlovce,
- celkom spolu o výmere 796 m²,

Kupujúcim je: Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
- Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu obytných domov na základe predloženej jednoduchej štúdie firmou **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava**, kde vznikne 10 bytových domov.
- Ako dôvod taktiež je prísľub firmy **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava** vybudovanie miestnej komunikácie od Základnej školy Kátlovce až po uvedené pozemky, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k novým bytovým domom.
- V minulosti v tejto lokalite pre zriadenie prístupovej komunikácie firma **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava** zámennou zmluvou do majetku obce pribudol nehnuteľný majetok o celkovej výmere 449 m².

Kúpna cena je stanovená na cenu 25 €/m², čo činí čiastku celkom 19 900 €.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

8. RÔZNE

a) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach sa oboznámili s predloženým Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020 a schválili ho.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Žiadosti o pridelenie bytu

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadosť J. F. o pridelenie nájomného bytu b.j. 347/5 a žiadosť A. U. o pridelenie nájomného bytu b.j. 347/9 v termíne od 01.08.2020. Ukončenie nájmu P. K. vzali na vedomie.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Žiadosť spoločnosti AMONSTAV s.r.o.

Žiadosť spoločnosti AMONSTAV s.r.o. o využívanie 32,5 m² obecnej parcely reg. C, parcela č. 361/2 poslanci obecného zastupiteľstva schválili na parkovanie osobných vozidiel s časovým obmedzením pre potreby zákazníkov budúcej cukrárne, budovanej uvedenou spoločnosťou na susednej parcele reg.

C, parcela č. 361/7

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Realizácia prác protipovodňových opatrení

Starosta obce Pavol Johannes informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že prejednal s obyvateľmi bývajúcimi v lokalite od s. č. 348 po s. č. 353 realizáciu prác protipovodňových opatrení svojpomocne a podieľaním sa obce nákupom materiálu. Uviedol, že jednanie bolo ukončené bez konkrétnej dohody. Uvedené informácie poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

e) Nový termín kontroly dokumentácie VO IBV pri Družstve

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu obce o novom termíne kontroly dokumentácie k verejnému obstarávaniu projektu „Kátlovce – IBV pri Družstve“, ktorý TTSK stanovil na 31.08.2020.

f) Žiadosť na úpravu – rozšírenie protipovodňových opatrení

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach vzali na vedomie žiadosť L. Š. na úpravu – rozšírenie protipovodňových opatrení medzi mostami v hornej časti obce.

g) Informácie MAS

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu z rokovania MAS Malokarpatského partnerstva o.z. Uviedol, že z I. vlny čerpania finančných prostriedkov by mal byť financovaný projekt Revitalizácie verejnej zelene v obci Kátlovce a projekt Rekonštrukcia kabín – zateplenie.

h) Separovanie odpadov na zbernom dvore

Informácie starostu obce o separovaní odpadov na zbernom dvore Kátlovce, drvení konárov na zbernom dvore Kátlovce a budúcej potrebe úpravy poplatku za komunálne odpady poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

i) Doporučenia poslancov

Pred samotným záverom rokovania poslanci obecného zastupiteľstva doporučili starostovi, aby preveril možnosti odstavenia obecného toku Blavička s možnosťou jej vyčistenia a možnosti založenia obecného podniku služieb, prípadne chránenej dielne.

j) Záver rokovania

Keďže už nikto viac z prítomných nemal nič do rokovania, starosta obce vyzval poslanca Mgr. Dalibora Minaroviča, aby za návrhovú komisiu predniesol návrh uznesenia. Poslanci OZ nemali k návrhu žiadne pripomienky a návrh uznesenia schválili.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce poďakoval poslancom OZ a kontrolórke obce za účasť na zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Kátlovciach 19.06.2020

Pavol Johanes, starosta obce

Overovatelia zápisnice: Peter Šimončíč

Lukáš Hlavatovič