



**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného 17. októbra 2022**  
**o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Obce Kátlovce**

---

Celkový počet poslancov: 9  
Starosta obce: Pavol Johanes  
Počet prítomných poslancov: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení:  
Hostia:

### **1. Otvorenie**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Pavol Johanes. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných poslancov a kontrolórku obce. Potom oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Následne predložil návrh na overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie.

**Overovatelia zápisnice : Lukáš Hlavatovič, Peter Šimončíč**  
**Návrhová komisia : Mgr. Dalibor Minarovič, Ing. Adriena Pastorková**  
**Zapisovateľ: Michal Čapkovič**

Schválenie overovateľov a návrhovej komisie:      za: 9              proti: 0              zdržal sa: 0

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Kontrola uznesenia z minulého OZ.
3. Správa o plnení príjmov a výdavkov za I. polrok 2022.
4. Úprava rozpočtu.
5. Územný plán obce Kátlovce.
6. FCC- zvýšenie cien za likvidáciu odpadu.
7. Realizácia prác (rekonštrukcia kabín TJ FC a revitalizácia ver. priestranstiev).
8. Voľby 2022 do samosprávy obcí a VÚC.
9. Informácia o realizovaných prácach v obci.
10. Informácia Zelené obce.
11. Vyhodnotenie akcií a informácia o akciách v obci na najbližšie obdobie.
12. Čerpacia stanica- prekrytie.
13. Rekonštrukcia knižnice, Plán obnovy.
14. Zmluva o zriadení vecného bremena.
15. Nájomné zmluvy.
16. Žiadosti o nájomné obecné byty.
17. Rôzne.
18. Návrh uznesenia.
19. Záver.

Schválenie programu:      za: 9              proti: 0              zdržal sa: 0  
Program rokovania obecného zastupiteľstva bol schválený.

## 2. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ

V kontrole uznesenia z minulého riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 27.06.2022, starosta obce ozrejmil poslancom prerokovávané body na minulom zasadnutí:

- Správa o plnení príjmov a výdavkov za I. štvrťrok 2022
- Schválenie záverečného účtu obce Kátlovce za rok 2021 „bez výhrad“
- Presun prebytku hospodárenia do rezervného fondu za rok 2021 vo výške 24 998,46 €
- Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na investičné akcie v celkovej výške 41 943,55 €
- Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
- Schválenie pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia v roku 2022, v obci Kátlovce jeden volebný obvod, pre Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach 9 poslancov na celé volebné obdobie 2022 - 2026 a tiež starostovi obce plný (100%) rozsah výkonu funkcie starostu
- Odkúpenie pozemku pod chodníkom obce, parcela registra „C“ č. 3211/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve J. Vyskočovej, bytom Trnava za sumu 20.- €/m<sup>2</sup>, čo činí celkovú sumu za pozemok vo výške 1000.- €.
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Rekonštrukcia Kultúrneho domu Kátlovce vo výške 10 459,85 Eur (výzva IROP-PO7-SC77-2021-75) a financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu. Celkové výdavky projektu: 221 489,12 Eur. Spolufinancovanie 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu: 10 459,85 Eur
- Realizácia projektu optického internetu a internetovej televízie firmou Netcon Europe, s.r.o. Trnava s výhodami pre Obec Kátlovce
- Žiadosť TAVOS, a.s. Piešťany o otvorenie a zaradenia do Územného plánu obce Kátlovce stavbu „Rekonštrukcia vodovodu DN600 od vodojemu v obci Dechtice po vodojem v obci Zvončín“, časť SO – 01.2. obchvat obce Kátlovce v km 3,434 37 až 5,416 41 v dĺžke 1 982,04 m
- Stanovisko hl. kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Kátlovce za rok 2021
- Výrok audítora k účtovnej závierke za rok 2021
- Príprava obchvatu vodovodnej siete cez obec Kátlovce spoločnosťou TAVOS, a.s. Piešťany
- Vymenovanie Mgr. Eleny Kátlovskej do funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ P.U.Olivu Kátlovce
- Informácie starostu obce o triedení odpadu a o predpokladanom zvýšení poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadu v obci
- Podnet obyvateľa V. Wasserbäck na odvedenie dažďových vôd v časti Lipina od s.č. 293 po s.č. 306
- Informácie starostu obce o návrhu riešenia autobusovej zastávky OcÚ smer Dechtice
- Žiadosť T. Orihela, bytom Kátlovce ... o pridelenie 3-izbového nájomného bytu
- Informácie starostu obce o získaní finančných prostriedkov na projekt Zelené obce
- Ukončenie realizácie projektu Kátlovce MK Lipina, stavebné práce krytu komunikácie

## 3. Správa o plnení príjmov a výdavkov za I. polrok 2022

Hlavná kontrolórka obce Daniela Strečanská predložila správu o plnení príjmov a výdavkov obce Kátlovce za I. polrok 2022. V správe sa poslanci OZ podrobne oboznámili s finančnými čiastkami jednotlivých položiek príjmov a výdavkov. V zázname z kontroly sa uvádza, že účtovné doklady sú prehľadne usporiadané a založené po mesiacoch. Príjmy sú v správe uvedené spolu vo výške 725 248,64 € a plnenie výdavkov správa uvádza vo výške 338 973,96 €. Kontrola pokladne a vedenia účtovnej

evidencie bola vykonaná dňa 05.10.2022. Záverom správy kontrolórka obce uvádza, že kontrolou účtovníctva OÚ neboli zistené žiadne chyby a nedostatky. Podrobné údaje sú uvedené v priloženom Zázname z kontroly... k tejto zápisnici, ktorú mali poslanci k nahliadnutiu. K prednesenej správe nemali poslanci žiadne otázky, ani pripomienky a správu hl. kontrolórky schválili a zároveň i vzali na vedomie.

Hlasovanie:      za: 9              proti: 0              zdržal sa: 0

#### **4. Úprava rozpočtu**

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2022, 7/2022, 8/2022, 9/2022 a 10/2022 a schválili rozpočtové opatrenie č. 10/2022

Hlasovanie:      za: 9              proti: 0              zdržal sa: 0

#### **5. Územný plán obce Kátlovce**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili:

- Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce (príloha č. 2 a príloha č. 3 k uzneseniu č. 91/2022)
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce

Hlasovanie:      za: 9              proti: 0              zdržal sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie:

- Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce (príloha č. 1 k uzneseniu č. 92/2022)
- Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce
- Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 12.10.2022 zn.. OU-TT-OVBP1-2022/041900-002, z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce podľa § 25 stavebného zákon

Poslanci obecného zastupiteľstva uložili starostovi obce:

- Zabezpečiť zverejnenie VZN č 2/2022 a Záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2021 na dobu 30 dní.  
Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov 03/2021

- Označiť textovú časť, hlavné výkresy a Záväznú časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce schvaľovacou doložkou.  
Termín: do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 03/2021
- Vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR.  
Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2021
- Zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce v obci (Obecný úrad v Kátlovciach), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)  
Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2021

## **6. Zvýšenie cien odpadu firmou FCC Trnava, a.s.**

Informácie starostu obce o zvýšení cien za likvidáciu odpadu spoločnosťou FCC Trnava, a.s. od 1. 1. 2023 poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie. Starosta informoval, že pre obec Kátlovce predstavuje zvýšenie poplatku za KO z doterajších 50 €/t na 90 €/t. Taktiež pripomenul, že obec musí do KO rátať aj odpad zo zberného dvora.

## **7. Realizácia prác (rekonštrukcia kabín TJ FC a revitalizácia ver. priestranstiev).**

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu obce o pripravenosti obce na realizáciu prác - rekonštrukcia kabín TJ FC a revitalizácia ver. priestranstiev. Uviedol, že v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie a približne o dva týždne by sa mohli začať samotné práce.

## **8. Voľby 2022 do samosprávy obcí a vyšších územných celkov**

Poslancov obecného zastupiteľstva o voľbách do samosprávy obcí a samosprávnych krajov dňa 29. októbra 2022 informoval zapisovateľ miestnej volebnej komisie Michal Čapkovič. Uviedol, že bola zriadená 7 členná miestna volebná komisia, ktorá zaevidovala 3 kandidátov na post starostu obce a 16 kandidátov za poslancov obecného zastupiteľstva. Poskytnuté informácie poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

## **9. Informácia o realizovaných prácach v obci**

V ďalšom rokovaní vzali na vedomie poslanci obecného zastupiteľstva informácie starostu obce o realizovaných akciách: súťaž vo varení gulášu spojenú s rozlúčkou s letom a opekačkou pre deti, návšteva družobnej obce Hradčovice pri príležitosti Dňa obce, sv. omša pri soche Panny Márie, slávnostne sme otvorili nový školský rok, dokončili sme I. časť protipovodňového kanála a v súčasnosti kolaudujeme rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, miestne komunikácie v časti Lipina a chodník Horná ulica. Pri vodnej

nádrži bola osadená preliezka, vyčistili sme jarky od PD Kátlovce a ďalšie drobné práce. Uvedené informácie poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

## **10. Informácie Zelené obce**

Informácie o projekte Zelené obce podal poslancom obecného zastupiteľstva starosta Pavol Johanes. Zmluva so Slovenskou agentúrou životného prostredia na dotáciu vo výške 13 758 € bola už podpísaná a zverejnená. Projekt predstavuje výsadbu 89 listnatých drevín v intraviláne a extraviláne obce, ktorá bude realizovaná v jesenných mesiacoch. Informácie poslanci vzali na vedomie.

## **11. Vyhodnotenie akcií a informácie o akciách na najbližšie obdobie**

Nakoľko starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o uskutočnených podujatiach, ktoré sú obsiahnuté v bode č. 9 tejto zápisnice, pokračoval v informovaní o pripravovaných podujatiach v najbližšom období: 12.10.2022 Posedenie so seniormi, 22.10.2022 Jesenné skúšky poľovných psov PZ Dolina Kátlovce, 29.10.2022 VOEBY do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov, 05.11.2022 Spoločná poľovka PZ Dolina Kátlovce, 11.11.2022 Úcta padlým, 19.11.2022 Spoločná poľovka PZ Dolina Kátlovce, 04.12.2022 Privítanie Adventu a Mikuláša, 10.12.2022 Spoločná poľovka PZ Dolina Kátlovce, 17.12.2022 Vianočné trhy, december 2022 Obecné ukončenie roka, 01.01.2023 Víťanie nového roka. Konanie uvedených podujatí poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

## **12. Čerpacia stanica - prekrytie**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že po dohode s TAVOS, a.s. Piešťany a súhlase vlastníka pozemku, parcela č. 198/1 a 199/1, ktorým je PD Kátlovce bude realizované prekrytie čerpacej kanalizačnej stanice ČS 4. Práce bude hradíť TAVOS, a.s. Piešťany. V súčasnosti sa dokresľuje projekt. V budúcnosti uvedenú parcelu TAVOS zvažuje odkúpiť do svojho vlastníctva. Poslanci podané informácie vzali na vedomie.

## **13. Rekonštrukcia knižnice – Plán obnovy**

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce o Pláne obnovy, ktorý rieši rekonštrukciu starších budov. Obec má spracovaný projekt a stavebné povolenie na rekonštrukciu budovy knižnice, ktorú by chcela realizovať z uvedeného Plánu obnovy. Jedná sa o rekonštrukciu priestorov na knižnicu a vytvorenie priestorov pre seniorov. Podľa stanovených kritérií bude projekt aktualizovaný. Popri tom starosta uviedol, že v týchto dňoch čakáme na vyhodnotenie projektu Zberný dvor Kátlovce – Prevádzková budova 2 a obec doplnila prílohy k žiadosti na rekonštrukciu fasády spoločnej budovy kultúrneho domu a obecného úradu. Uvedené informácie poslanci vzali na vedomie.

#### **14. Zmluva o zriadení vecného bremena**

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zriadení vecného bremena na pozemkoch obce v časti Hliník, na ktorých realizuje spoločnosť BREZA, s.r.o. Trnava výstavbu nájomných bytov, súčasťou ktorej je aj vybudovanie komunikácie. Bremeno sa týka vstupu pracovníkov ZSL Distribučná pri prácach na rekonštrukcii a údržbe energetických zariadení. Žiadosť spoločnosti BREZA, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava na pozemkoch vo vlastníctve obce Kátlovce (časť Hliník) v k.ú. Kátlovce, parc.č. 380/1, 380/5, 361/6, 361/1, 361/9, 380/10 a 380/11 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. z dôvodu budovania a pripojenia na elektrickú sieť investičnú akciu firmy Breza s.r.o.o zriadení vecného bremena poslanci obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie:      za: 8              proti: 0              zdržal sa: 1

#### **15. Nájomné zmluvy**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili nasledovné žiadosti o nájomné byty:

- žiadosť K. Bašnáka, bytom Kátlovce ... o pridelenie obecného nájomného bytu 340/7 v termíne od 01.11.2022,
- žiadosť J. Jančoviča, bytom Kátlovce ... o pridelenie obecného nájomného bytu 339/5 v termíne od 01.10.2022

Hlasovanie:      za: 9              proti: 0              zdržal sa: 0

#### **16. Žiadosti o obecné nájomné byty**

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie tieto žiadosti o nájomné byty:

- Žiadosť D. Jankury, bytom 919 55 Kátlovce o pridelenie nájomného bytu
- Žiadosť V. Sivákovej, bytom 917 01 Trnava o pridelenie nájomného bytu
- Žiadosť R. Uváčka, bytom 919 55 Kátlovce ... o pridelenie nájomného bytu
- Žiadosť Z. Svitekovej, bytom Dolné Dubové ... o pridelenie nájomného bytu

Pri tej príležitosti starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že obec zaslala výpovede nájomných zmlúv týmto nájomníkom z dôvodu ich neplnenia si záväzkov z ich strany:

- P. Šimončíč, nájomca obecného bytu
- B. Martinovičová, nájomníčka obecného bytu
- J. Ferech, nájomca nebytových priestorov

## 17. RÔZNE

### a.) Odkúpenie pozemku

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer predaja majetku obce Kátlovce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa. Obec Kátlovce so sídlom Obecný úrad Kátlovce, Kátlovce 1, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach č. 95/2022 zo dňa 17.10.2022 viac ako trojpäťninou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje zámer predat' z dôvodu osobitného zreteľa pozemok:

- parcela registra „C“ č. 3212/69 druh pozemku orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup> v k.ú. Kátlovce

Kupujúcim bude M. Čapkovičová, 919 55 Kátlovce ...

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
- Obec uvedený pozemok v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu obytných domov.
- Kupujúca udržiava uvedený pozemok už dlhé obdobie

Hlasovanie:      za: 9              proti: 0              zdržal sa: 0

### b.) Udelenie certifikátu Zodpovedný obstarávateľ 2021

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informáciu starostu obce o Udelení certifikátu Zodpovedný obstarávateľ 2021 pre Obec Kátlovce.

### g.) Záver rokovania

Keďže už nikto z prítomných nemal nič do rokovania obecného zastupiteľstva, starosta obce vyzval poslanca Mgr. Dalibora Mínaroviča, aby za návrhovú komisiu predniesol návrh uznesenia. Poslanci OZ nemali k návrhu žiadne pripomienky a návrh uznesenia schválili

Hlasovanie:      za: 9              proti: 0              zdržal sa: 0

Starosta obce Pavol Johanes potom rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval poslancom za konštruktívne rokovanie.

V Kátlovciach 26.10.2022

Pavol Johanes, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Lukáš Hlavatovič .....

Peter Šimončíč .....

