



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného 27. mája 2020
o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kátlovciach

Celkový počet poslancov: 9
Starosta obce: Pavol Johanes
Počet prítomných poslancov: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Mgr. Sylvia Ušáková

Prítomní:

1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo za prísnych bezpečnostných opatrení, poslanci vrátane starostu obce a zapisovateľa pri vstupe do zasadacej miestnosti použili dezinfekčné prostriedky, v rokovacej miestnosti sedeli od seba vo vzdialenosti min. 2 m a dýchacie cesty mali prekryté ochrannými rúškami a na rukách mali gumenné rukavice. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Pavol Johanes. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných poslancov. Potom oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Následne predložil návrh na overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie.

Overovatelia zápisnice : Peter Šimončíč, Lukáš Hlavatovič
Návrhová komisia : Mgr. Dalibor Minarovič, Ing. Ivan Švec
Zapisovateľ: Michal Čapkovič

Schválenie overovateľov a návrhovej komisie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Program:

1. Otvorenie .
2. Kontrola uznesenia z minulého OZ.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce /v časti Hliník/.
4. Rôzne.
5. Návrh uznesenia.
6. Záver.

Schválenie programu: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol jednohlasne schválený

2. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ

V kontrole uznesenia z minulého riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 29.04.2020, starosta obce ozrejmil poslancom prerokovávané body na minulom zasadnutí:

- Nájomná zmluva na základe vyhodnotenie komisie z obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce – Dom služieb
- Odkúpenie pozemku od Poľnohospodárskeho družstva Kátlovce, parc. č. 194/2 o výmere 1096 m² za cenu 1,15 € bez DPH, čo činí čiastku 1260 € bez DPH, to je spolu s DPH je celková suma 1512 €, do majetku Obce Kátlovce
- Predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektov Revitalizácia verejných priestranstiev obce Kátlovce a Rekonštrukcia futbalových kabín Kátlovce, realizovaných v rámci

výziev MAS Malokarpatské partnerstvo o.z.

- Informácia predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu Ing. Adrieny Pastorkovej o predložení písomného oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Kátlovce za r. 2019
- Rozpočtové opatrenie č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 4/2020
- Informácia starostu obce o prijatých opatreniach obce na zamedzenie šírenia koronavírusu COVID 19 a poďakovanie všetkým, ktorí napomohli pri riešení danej situácie
- Informácie starostu obce z Rady ZMO J. Bohunice a ZMOS
- Informácie starostu obce o činnosti ZŠ a MŠ v čase krízovej situácie
- Informácie starostu obce ohľadom čistenia potoka Blava a časť Blavičky
- Informácie starostu obce o podaní projektu „Zelené obce Slovenska“
- Informáciu starostu obce o ovozdaní Ceny Paľa Ušáka Olivu pre vdp. Vojtěcha Daněka, farára v družobnej obce Hradčovice, pri príležitosti 35. výročia kňazstva
- Informácie starostu obce o odovzdaní Ceny obce Kátlovce pracovníčkam obce
- Informácie starostu obce o pravdepodobnom zrušení obecných podujatí do konca augusta 2020
- Informácie starostu obce o podaní žiadosti - Rekonštrukcia budovy obecnej knižnice
- Informáciu starostu obce o štúdiu výstavby v lokalite Hliník
- Žiadosť firmy Breza s.r.o. Trnava o odkúpenie obecných pozemkov v časti Hliník
- Informácie starostu obce o pridelenej dotácii vo výške 3 000.- € pre DHZ Kátlovce
- Vyjadrenie – podnet p. A. U. k prešetrovaniu pridelovania nájomných bytov v obci Kátlovce a odpoveď hlavnej kontrolórky obce Kátlovce k uvedenému listu

3. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce (v časti Hliník)

Poslanci OZ schválili Zámer predaja majetku obce Kátlovce z dôvodu osobitného zreteľa.

Obec Kátlovce so sídlom Obecný úrad Kátlovce, Kátlovce 1, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach č. 54/2020 zo dňa 27.5.2020 zverejňuje zámer predat' z dôvodu osobitného zreteľa pozemok:

- parcela č. 380/21 druh poz. ostatné plochy o výmere 239 m² v k.ú. Kátlovce,
 - parcela č. 380/22 druh poz. ostatné plochy o výmere 242 m² v k.ú. Kátlovce,
 - parcela č. 380/23 druh poz. ostatné plochy o výmere 227 m² v k.ú. Kátlovce,
 - parcela č. 380/24 druh poz. ostatné plochy o výmere 48 m² v k.ú. Kátlovce,
 - parcela č. 380/25 druh poz. ostatné plochy o výmere 40 m² v k.ú. Kátlovce,
- celkom spolu o výmere 796 m²,

Kupujúcim bude: **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava**

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

- Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu obytných domov na základe predloženej jednoduchej štúdie firmou **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava**, kde vznikne 10 bytových domov.
- Ako dôvod taktiež je prísľub firmy **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava** vybudovanie miestnej komunikácie od Základnej školy Kátlovce až po uvedené pozemky, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k novým bytovým domom.
- V minulosti v tejto lokalite pre zriadenie prístupovej komunikácie firma **Breza s.r.o. Halenárska 17, 917 01 Trnava** zámennou zmluvou do majetku obce pribudol nehnuteľný majetok o celkovej výmere 449 m².
- Kúpna cena je stanovená na cenu 25 €/m², čo činí čiastku celkom 19 900 €.
- Kupujúci bude znášať náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad.
- Za takto stanovený zámer odpredaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa hlasovalo všetkých 8 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov, čo predstavuje viac ako 3/5.
- Zverejnené na úradnej tabuli obce a na www.katlovce.sk od: 29.05.2020 do: dňa konania Obecného zastupiteľstva vrátane toho dňa.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. RÔZNE

a) Informácie o COVID 19

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach vzali na vedomie informácie starostu obce Pavla Johanesa o prijatých opatreniach obce na zamedzenie šírenia koronavírusu COVID 19 (zabezpečenie dezinfekcie a dezinfikovanie najfrekvencovanejších verejných priestranstiev obce, dezinfekcia ZŠ a MŠ atď.)

b) Žiadosť o dotáciu

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informáciu starostu obce o doplnení žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu SR na projekt Protipovodňové a protierózne opatrenia v obci Kátlovce

c) Spustenie vyučovacieho procesu

Informácie starostu obce o spustení prevádzky vyučovacieho procesu v MŠ a žiakov I. stupňa v ZŠ Kátlovce v obmedzenom režime poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie. Prevádzka MŠ, ZŠ a školského klubu bude otvorená od 1. júna 2020 a zároveň definuje základné podmienky, za akých sa môžu školy otvoriť, ale aj povinnosti rodičov a žiakov. Viac informácií v liste riaditeľky ZŠ, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

d) Rekonštrukcia chodníka v areáli TJ FC Kátlovce

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali tiež na vedomie informácie starostu obce o započatí prác rekonštrukcie chodníka v areáli TJ FC Kátlovce. Obec bude znášať náklady na výkopové práce a materiál, ostatné práce sa budú realizovať brigádnicke v akcii Z členmi TJ FC Kátlovce.

e) Protipovodňové opatrenia

Starosta obce Pavol Johanes informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe vypracovania projektu protipovodňového opatrenia na základe požiadavky občanov bývajúcich v lokalite od s. č. 348 po s. č. 353. Starosta osobne a na danom mieste prerokoval požiadavky občanov a tiež prejednal so stavebnou firmou návrh cenovej ponuky. Obecné zastupiteľstvo doporučilo starostovi obce prejednať s obyvateľmi danej lokality, či by súhlasili s realizáciou prác svojpomocne a obec by sa podieľala nákupom materiálu.

f) Neuskutočnené práce – vyčistenie potoka v časti Spúšť

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach vzali na vedomie informácie starostu obce Pavla Johanesa o neuskutočnených prácach – vyčistenia lokality Spúšť z dôvodu nesúhlasu majiteľky pozemku so vstupom techniky Vodohospodárskeho podniku na pozemok. Obec požiadala vlastníkov susednej nehnuteľnosti o povolenie vstupu cez ich pozemok. Zároveň informoval poslancov obecného zastupiteľstva o súhlase vlastníka so vstupom na jeho pozemok a jeho predbežnom súhlase na odpredaj jeho časti pozemku parc. č. 3205.

g) Podnet občianky

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informáciu poslanca Dalibora Minaroviča o anonymnom podnete občianky obce Kátlovce ohľadom platenia komunálneho odpadu bývajúcimi občanmi v obci.

h) Záver rokovania

Keďže už nikto viac z prítomných nemal nič do rokovania, starosta obce vyzval poslanca Mgr. Dalibora Minaroviča, aby za návrhovú komisiu predniesol návrh uznesenia. Poslanci OZ nemali k návrhu žiadne pripomienky a návrh uznesenia schválili.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce poďakoval poslancom OZ a kontrolórke obce za účasť na zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Kátlovciach 01.06.2020

Pavol Johanes, starosta obce,

Overovatelia zápisnice: Peter Šimončíč,

Lukáš Hlavatovič