



Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného 28. novembra 2022
o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Obce Kátlovce

Celkový počet poslancov: 9
Starosta obce: Pavol Johanes
Počet prítomných poslancov: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:
Hostia:

1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Pavol Johanes. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Potom oboznámil poslancov s programom zasadnutia:

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z minulého zastupiteľstva.
4. Rôzne.
5. Návrh uznesenia.
6. Záver.

Schválenie programu: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Program rokovania obecného zastupiteľstva bol schválený.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Následne predložil návrh na overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie.

Overovatelia zápisnice : Lukáš Hlavatovič, Peter Šimončíč
Návrhová komisia : Ing. Adriana Pastorková, Mgr. Sylvia Ušáková
Zapisovateľ: Michal Čapkovič

Schválenie overovateľov a návrhovej komisie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ

V kontrole uznesenia z minulého riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 17.10.2022, starosta obce ozrejmil poslancom prerokovávané body na minulom zasadnutí:

- Rozpočtové opatrenie č. 6/2022, 7/2022, 8/2022, 9/2022 a 10/2022
- Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce (príloha č. 2 a príloha č. 3 k uzneseniu č. 91/2022)
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce
- Žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- Žiadosť firmy Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Kátlovce (časť Hliník) v k.ú. Kátlovce, parc.č. 380/1, 380/5, 361/6, 361/1, 361/9, 380/10 a 380/11 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. z dôvodu budovania a pripojenia na elektrickú sieť investičnú akciu firmy Breza s.r.o.
- Zámer predaja majetku obce Kátlovce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa. Obec Kátlovce so sídlom Obecný úrad Kátlovce, Kátlovce 1, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach č. 95/2022 zo dňa 17.10.2022 viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - parcela registra „C“ č. 3212/69 druh pozemku orná pôda o výmere 144 m² v k.ú. Kátlovce. Kupujúcim bude M. Čapkovičová, 919 55 Kátlovce ...
- Správa o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce (príloha č. 1 k uzneseniu č. 92/2022)
- Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce
- Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 12.10.2022 zn.. OU-TT-OVBP1-2022/041900-002, z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce podľa § 25 stavebného zákon
- Správu o plnení príjmov a výdavkov za I. polrok 2022
- Informácie o zvýšení cien za likvidáciu odpadu spoločnosťou FCC Trnava, a.s. Trnava od 1.1.2023
- Informácie o realizácii prác: Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Kátlovce a Rekonštrukcia kabín a sociálneho zariadenia – zateplenie
- Informácie o voľbách do orgánov vyšších územných celkov a voľbách do orgánov samosprávy obcí dňa 29.10.2022
- Informácie o zrealizovaných prácach v obci: I. časť Protipovodňového a protierózneho rigolu, Preliezka na vodnej nádrži Močidlo, vyčistenie jarkov od PD Kátlovce,
- Informácie starostu obce o podpise zmluvy a príprave realizácie projektu Zelené obce
- Informácia starostu o plánovanom prekrytí čerpacej stanice ČS4
- Informácie starostu obce o zámere Rekonštrukcie knižnice z Plánu obnovy
- Udelenie certifikátu Zodpovedný obstarávateľ 2021 pre Obec Kátlovce
- Informácie o dlžníkoch v obecných nájomných bytoch a nebytových priestoroch obce

4. RÔZNE

a.) Predaj majetku obce Kátlovce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa

Na základe odsúhlaseného predchádzajúceho zámeru poslanci obecného zastupiteľstva schválili predaj majetku obce Kátlovce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa. Obec Kátlovce so sídlom Obecný úrad Kátlovce, Kátlovce 1, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach č. 120/2022 zo dňa 28.11.2022 viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, predaj z dôvodu osobitného zreteľa pozemok:

- parcela registra „C“ č. 3212/69 druh pozemku orná pôda o výmere 144 m² v k.ú. Kátlovce

Kupujúcim je M. Čapkovičová, 919 55 Kátlovce ...

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Obecný pozemok je v susedstve s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
- Obec uvedený pozemok v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu obytných domov.
- Kupujúci udržiava uvedený pozemok už dlhé obdobie
- Kúpna cena je stanovená na cenu 12 €/m², čo činí čiastku celkom 1 728.- €.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

b.) Zmluva o budúcej zmluve – technická infraštruktúra

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Zmluvu o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku medzi Obcou Kátlovce a spoločnosťou Breza s.r.o. Trnava. Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v určenej lehote a za stanovených podmienok zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Technickej infraštruktúre projektu IBV Kátlovce Lokalita 2.2. – 5 RD v časti Hliník.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

c.) Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy – vecné bremeno

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej účelom je získanie právneho vzťahu k budúcim zaťaženým pozemkom medzi Obcou Kátlovce a spoločnosťou Breza s.r.o. Trnava. Vecné bremeno sa týka parciel v projekte IBV Kátlovce Lokalita 2.2. – 5 RD v časti Hliník.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

d.) Zmluva o budúcej zmluve – vodovod a kanalizácia

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Zmluvu o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku medzi Obcou Kátlovce a spoločnosťou Breza s.r.o. Trnava. Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v určenej lehote a za stanovených podmienok zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vybudovaniu technickej infraštruktúry (SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky a SO 03 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky k projektu IBV Kátlovce Lokalita 2.2. – 5 RD v časti Hliník.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

c.) Preplatenie dovolenky

Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o preplatenie 11 dní nevyčerpanej dovolenky. Poslanci jeho žiadosti vyhovelí a preplatenie nevyčerpanej dovolenky schválili.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

d.) Odpredaj služobného notebooku

Starosta obce Pavol Johanes požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o odpredaj služobného notebooku ASUS. Uviedol, že notebook bol zakúpený pred dvomi rokmi a má v ňom uložené súkromné dokumenty. Po jednotlivých vyjadreniach poslanci obecného zastupiteľstva schválili odpredaj služobného notebooku ASUS za 1.- €.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

e.) Záver rokovania

Keďže už nikto z prítomných nemal nič do rokovania obecného zastupiteľstva, starosta obce predniesol návrh uznesenia. Poslanci OZ nemali k návrhu žiadne pripomienky a návrh uznesenia schválili

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Na záver starosta obce Pavol Johanes poďakoval poslancom za konštruktívne rokovania na obecných zastupiteľstvách počas jeho dvadsaťročného pôsobenia vo funkcii starostu obce a za výbornú spoluprácu.

V Kátlovciach 28.11.2022

Pavol Johanes, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Lukáš Hlavatovič

Peter Šimončíč

