



Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného 29. novembra 2021
o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Obce Kátlovce

Celkový počet poslancov: 9
Starosta obce: Pavol Johanes
Počet prítomných poslancov: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:
Hostia:

1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo za bezpečnostných opatrení, poslanci vrátane starostu obce a zapisovateľa pri vstupe do zasadacej miestnosti použili dezinfekčné prostriedky, v rokovacej miestnosti sedeli od seba vo vzdialenosti min. 2 m a dýchacie cesty mali prekryté ochrannými rúškami. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Pavol Johanes. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných poslancov. Potom oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Následne predložil návrh na overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie.

Overovatelia zápisnice : Lukáš Hlavatovič, Peter Šimončíč
Návrhová komisia : Mgr. Dalibor Minarovič, Ing. Adriena Pastorková
Zapisovateľ: Michal Čapkovič

Schválenie overovateľov a návrhovej komisie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Program:

1. Otvorenie .
2. Kontrola uznesenia z minulého OZ.
3. Úprava rozpočtu.
4. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o financovaní Materskej školy P.U. Olivu v Kátlovciach a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kátlovce.
5. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavbené odpady na území obce Kátlovce.
6. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia na predprimárne a primárne vzdelávanie a výške mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území obce Kátlovce.
7. Návrh – cenník miestnych poplatkov na rok 2022.
8. Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024.
9. Správa o plnení príjmov a výdavkov za I.- IX. 2021
10. Spracovanie žiadosti (Zberný dvor, detské ihrisko, športový areál).
11. Predaj majetku obce Kátlovce (viď zámer predaja zo dňa 4. 10. 2021)
12. Protipovedňové opatrenia.
13. Inventúra majetku obce Kátlovce- vymenovanie inventarizačnej komisie.
14. Odovzdanie časti kanalizácie –TAVOS, a.s. Piešťany.
15. Informácia o epidemiologickej situácie.
16. Rôzne.
17. Návrh uznesenia.
18. Záver.

Schválenie programu: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Program rokovania obecného zastupiteľstva bol schválený.

2. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ

V kontrole uznesenia z minulého riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 04.10.2021, starosta obce ozrejmil poslancom prerokovávané body na minulom zasadnutí:

- voľba hlavného kontrolóra obce Kátlovce - Daniela Strečanská od 01.11.2021
- Predĺženie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kátlovce do 31.12.2022
- Predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „ Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Kátlovciach“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 – celkové výdavky projektu 221 489,12 €
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu “Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Kátlovciach“ vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu, čo činí sumu 10 526,30 €
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu vo výške 10 963,12 €
- Zámer predaja majetku obce Kátlovce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa. Obec Kátlovce so sídlom Obecný úrad Kátlovce, Kátlovce 1, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach č. 132/2021 zo dňa 04.10.2021 viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Vid' geometrický plán
- Odovzdanie do správy TAVOS, a.s. Piešťany vodnú stavbu „Kátlovce – IBV Pri družstve“
- Schválenie realizácie projektu „Odvedenie dažďových vôd MK Lipina cestnými obrubníkmi obec Kátlovce“
- Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 4/68 s osobitným zreteľom
- Žiadosť o odpredaj obecného pozemku parc. č. 194/15 o výmere 80 m² a obecného pozemku parc. č. 15/8 o výmere 37 m²
- Informácie starostu obce o pripravených žiadostiach obce o dotáciu (protipovodňové opatrenia, rekonštrukcia KD zateplenie, nákup techniky na Zberný dvor Kátlovce)
- Informácie starostu obce o nevyrovnaných pohľadávkach fy Joffre Caffè voči obci
- Informácie starostu obce o príprave prác na investičných akciách obce
- Informácie starostu obce o neúspešných rokovaniach ohľadom odkúpenia časti pozemku parc. č. 4/38 na zabezpečenie prístupu ku KD zo severnej strany
- Informácie starostu obce o príprave vydania Obecného spravodaja Kátlovce č. 1. – 3. za obdobie január – september 2021
- Informácie starostu obce o zrušení vývozu biologického odpadu občanmi na hnojiská PD Kátlovce a zavedenie vývozu tohto odpadu do kontajnera na zbernom dvore
- Zamietnutie predaja obecného majetku – budovy Dom službiab a príľahlého pozemku

3. Úprava rozpočtu

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva schválili rozpočtové opatrenie č. 11/2021 a vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10/2021 a č. 11/2021.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o financovaní Materskej školy P.U. Olivu v Kátlovciach a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kátlovce.

Starosta obce Pavol Johanes oboznámil poslancov OZ s návrhom VZN č. 4/2021 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Návrh VZN bol poslancom vopred zaslaný elektronicky prostredníctvom mailovej pošty. Predložený návrh VZN č. 4/2021 poslanci OZ vzali na vedomie.

5. Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavbené odpady na území obce Kátlovce.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavbené odpady na území obce Kátlovce. Vyzval poslancov, ak majú nejaké návrhy na zmeny a doplnky, aby ich predložili. Uvedené VZN bolo poslancom vopred zaslané elektronicky prostredníctvom mailovej pošty. Nakoľko sa všetci poslanci vyjadrili za zachovanie výšky daní a poplatkov, VZN č. 3/2020 zostáva v platnosti aj pre rok 2022 a poslanci obecného zastupiteľstva ho vzali na vedomie.

6. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia na predprimárne a primárne vzdelávanie a výške mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území obce Kátlovce

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s VZN č. 3/2021 o zápise na predprimárne a primárne vzdelávanie a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na území obce Kátlovce. Vyzval poslancov, ak majú nejaké návrhy na zmeny a doplnky, aby ich predložili. Uvedené VZN bolo poslancom vopred zaslané elektronicky prostredníctvom mailovej pošty. Nakoľko sa všetci poslanci vyjadrili za zachovanie výšky daní a poplatkov, uvedené VZN č. 3/2021 zostáva v platnosti aj pre rok 2022 a poslanci obecného zastupiteľstva ho vzali na vedomie.

7. Návrh – cenník miestnych poplatkov na rok 2022

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s platným cenníkom poplatkov v roku 2021. Vyzval poslancov, ak majú nejaké návrhy na zmeny a doplnky, aby ich predložili. Uvedený cenník bol poslancom vopred zaslaný elektronicky prostredníctvom mailovej pošty. Nakoľko sa všetci poslanci vyjadrili za zachovanie poplatkov, uvedený cenník zostáva v platnosti aj pre rok 2022 a poslanci obecného zastupiteľstva ho vzali na vedomie.

8. Návrh rozpočtu na roky 2022 - 2024

Starosta obce Pavol Johanes, poverený ekonómkou obce Bc. Jarmilou Jurkasovou, predložil na prerokovanie návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024. Návrh rozpočtu bol poslancom vopred zaslaný

elektronicky prostredníctvom mailovej pošty. Poslanci OZ mali možnosť podávať pripomienky a návrhy, ktoré ekonómka obce do rozpočtu zapracovala. Predložený návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024 poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

9. Správa o plnení príjmov a výdavkov obce za I. – III. štvrt'rok 2021

V tomto bode kontrolórka obce Daniela Strečanská predniesla správu o plnení príjmov a výdavkov obce za I. - III. štvrt'rok 2021. V správe podrobne oboznámila poslancov OZ s finančnými čiastkami jednotlivých položiek príjmov a výdavkov. V zázname z kontroly sa uvádza, že účtovné doklady sú prehľadne usporiadané a založené po mesiacoch. Záverom správy kontrolórka obce konštatovala, že kontrolou účtovníctva OÚ neboli zistené žiadne chyby a nedostatky. Podrobné údaje sú uvedené v priloženom Zázname z kontroly... k tejto zápisnici, ktorú mali poslanci k nahliadnutiu. K prednesenej správe nemali poslanci žiadne otázky, ani pripomienky a správu hl. kontrolórky schválili a zároveň i vzali na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Spracovanie žiadosti (Zberný dvor, detské ihrisko, športový areál)

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili predloženie žiadostí o NFP za účelom realizácie projektov: „Zberný dvor Kátlovce“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72, projekt „Detské ihriská“ za účelom vybudovanie dvoch detských ihrísk a projekt „Podpora športu“, ktorý rieši osvetlenie futbalového ihriska.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa:0

11. Predaj majetku obce Kátlovce

Poslanci obecného zastupiteľstva trojpäťtinovou väčšinou schválili predaj majetku obce Kátlovce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa:

Obec Kátlovce so sídlom Obecný úrad Kátlovce, Kátlovce 1, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach č. 157/2021 zo dňa 29.11.2021 viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje predaj - pozemky:

- parcela registra „C“ č. 194/15 druh poz. zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² v k.ú. Kátlovce,
- parcela registra „C“ č. 15/8 druh poz. vodná plocha o výmere 37 m² v k.ú. Kátlovce celkom spolu o výmere 117 m²

Kupujúcim bude: R. Matuškovičová, bytom Trnava,

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kátlovce považuje:

- Susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
- V minulosti boli dotknuté pozemky už oplotené – nový majiteľ kupujúci má záujem uvedené pozemky vysporiadať
- Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva

- Kúpna cena je stanovená na cenu 6 €/m², čo činí čiastku celkom 702 €.

Ďalej pozemok:

- parcela registra „C“ č. 4/68 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m² v k.ú. Kátlovce

Kupujúcim bude: B. Vyhlidal, 919 55 Kátlovce

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec

Kátlovce považuje:

- Susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
- Obec uvedené pozemky v danej lokalite nevyužíva a má záujem podporiť výstavbu obytných domov.
- Kupujúci udržiavajú uvedený pozemok už dlhé obdobie
- Kúpna cena je stanovená na cenu 12 €/m², čo činí čiastku celkom 2 772

Kupujúci budú vyzvaní k podpisu kúpnopredajnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 proti: 3 zdržal sa: 0

12. Protipovodňové opatrenia

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu obce o predložení žiadostí o NFP za účelom realizácie projektov „Rekonštrukcia KD“, „Zberný dvor Kátlovce“, technológia a „Protipovodňové a protierózne opatrenia v obci Kátlovce“. K posledne uvedenému projektu starosta obce uviedol, že v súčasnosti prebehlo verejné obstarávanie na výber firmy a v nastávajúcich dňoch bude s víťaznou firmou podpísaná zmluva o dielo. V jarných mesiacoch 2022 sa začne s realizáciou I. etapy uvedeného projektu.

13. Inventúra majetku obce Kátlovce- vymenovanie inventarizačnej komisie

Poslanci OZ potom na návrh starostu schválili inventarizačnú komisiu v zložení: Bc. Jarmila Jurkasová, Jarmila Remenárová, Michal Čapkovič, Stanislava Deštíková a Pavol Krchnár.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

14. Odovzdanie častí kanalizácie –TAVOS, a.s. Piešťany

Poslanci obecného zastupiteľstva v ďalšom rokovaní schválili odovzdanie do správy TAVOS, a.s. Piešťany vodnú stavbu „Obce v povodí Blavy II, splašková kanalizácia, obce napojené na ČOV Dechtice“ a to stavebné objekty: Stoka A 1.1 PVC DN 250 1. časť dĺžky 301,12 m, kanalizačné šachty v počte 8 ks, kanalizačný výtlak VA-1 HDPE 63 1. časť dĺžky 315,84 m. Stavba je umiestnená v k. ú. Kátlovce, parc. reg. C KN, parc. č. 10/1 a parc. č. 194/3.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

15. Informácia o epidemiologickej situácii

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o aktuálnej epidemiologickej situácii v obci. Uviedol, že druhý stupeň žiakov ZŠ sa vyučuje dištančne – z domu, všetky plánované obecné podujatia sú momentálne zrušené. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedené informácie vzali na vedomie.

16. RÔZNE

a) Čerpanie finančných prostriedkov z MAS

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu o čerpaní finančných prostriedkov z fondu miestnej akčnej skupiny (MAS). Starosta uviedol, že čerpanie financií z uvedeného fondu je veľmi zdĺhavý proces, ak všetko dobre pôjde na jar budúceho roku z tohto fondu obec začne realizáciu projektu „Rekonštrukcia kabín“ a „Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Kátlovce“.

b) Požiadavky o zmenu Územného plánu

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o požiadavkách žiadateľov a obce o zmenu územného plánu, ktoré budú tvoriť predmet riešenia zmeny územného plánu 3/2021: požiadavky žiadateľov o zmenu územného plánu a požiadavky obce, ktoré budú tvoriť predmet riešenia zmeny územného plánu 3/2021:

A/ Podané žiadosti:

A3/ p. V. Švec bytom Jaslovské Bohunice - zmeniť využitie pozemku p. č. 36 – poľnohospodárska výroba doplnená o nazávadnú priemyselnú výrobu a sklady na - vyhradená zeleň záhrad podľa návrhu v ÚPN 2005

B/ Požiadavky obce Kátlovce:

B2/ Časť parcely č. 4/7, časť p. č. 4/9 a časť p.č. 3212/40 navrhnuť na funkčné využitie na IBV vo výmere cca 530 m2 (viď. nový GP č. 10/2021)

Uvedené požiadavky poslanci obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Informácie o nevyrovnaných pohľadávkach

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o riešení nevyrovnaných pohľadávok fy Joffre Caffè voči Obci Kátlovce. Poslanci obecného zastupiteľstva informáciu vzali na vedomie.

d) Čistenie stavidla „Spúšť“

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie starostu obce, že po mnohých žiadostiach obce na Slovenský vodohospodársky podnik š. p., odštepny závod Piešťany, správa povodia stredného Váhu II. a zabezpečení prístupu obce začal uvedený podnik koncom mesiaca november 2021 s čistením stavidla „Spúšť“. Avšak stavidlo pracovníci podniku nechali stavidlo dlhodobo

otvorené, čím všetka voda preteká do Blavy (tzv. Starej Blavy) a obecná Blavička (Nová Blava) zostala úplne bez vody. Súčasťou prác bude aj oprava mechanizmu a osadenie novej zástavnice.

e) Výška nájomného v obecných bytoch

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výške nájomného a fonde opráv v obecných nájomných bytoch. Uviedol, že výška finančných prostriedkov vo fonde opráv bytového domu č. 339 je malá a nestačila by pokryť výdavky v prípade potreby napr. na výmenu strešnej krytiny. Poslanci obecného zastupiteľstva doporučili starostovi obce preveriť výšku nájomného a výšku fondu opráv v obecných nájomných bytoch v okolitých obciach.

f) PodĎakovanie starostu

Záverom obecného zastupiteľstva starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výrobe a požehnaní prvého Adventného venca obce. Za výrobu venca poďakoval členom MO JDS v Kátlovciach, menovite Jozefovi Krchnárovi s manželkou Máriou, Jánovi Holickému s manželkou Máriou, Pavlovi Krchnárovi, Petrovi Matuškovičovi a pracovníkom obecného úradu v Kátlovciach. Veniec bol umiestnený v centre obce na verejnom priestranstve pri Pomníku padlých. Na Vigíliu prvej Adventnej nedele v sobotu 27.11.2021 ho požehnal vďp. Doc. Pavol Zemko, farár v Kátlovciach. Uvedené informácie poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

g) Záver rokovania

Keďže už nikto z prítomných nemal nič do rokovania obecného zastupiteľstva, starosta obce vyzval poslanca Mgr. Dalibora Minaroviča, aby za návrhovú komisiu predniesol návrh uznesenia. Poslanci OZ nemali k návrhu žiadne pripomienky a návrh uznesenia schválili

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce Pavol Johanes potom rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Kátlovciach 06.12.2021

Pavol Johanes, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Lukáš Hlavatovič

.....

Peter Šimončíč

.....

