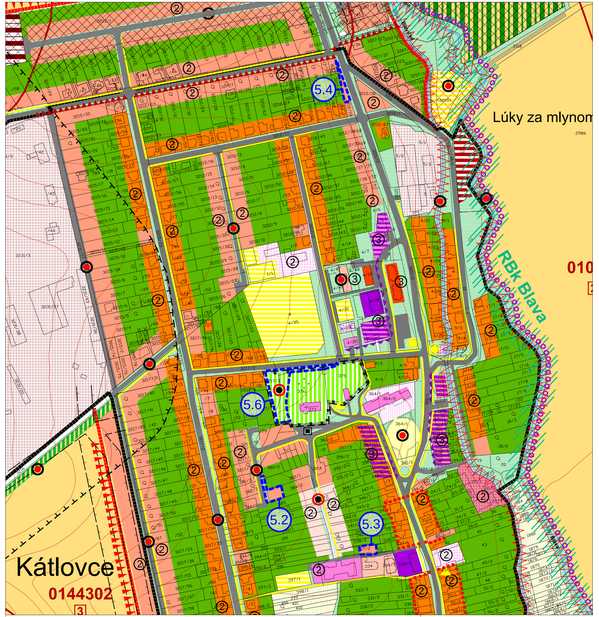

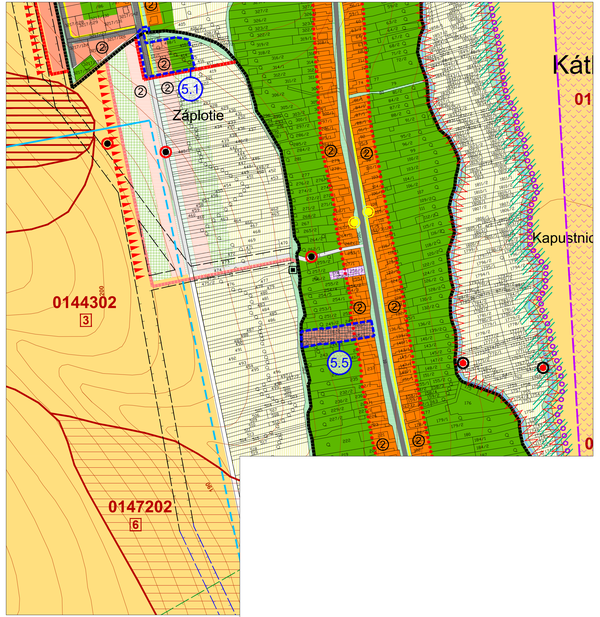

KOMPLEXNÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)

LEGENDA

STAV/ NÁVRH	VÝHĽAD	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH / VÝHĽAD
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
		PLOCHY PRE ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYUŽITIE
		PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ POLNOHOSP.VÝROBY DOPLNENÉ O NEZÁVADNÚ PRIEMYSEL.VÝROBU A SKLADY - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEZÁVADNEJ POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY
		PLOCHY NEZÁVADNÝCH ZARIADENÍ POLNOHOSPODÁRSKYCH SKLADOV A DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB - NÁVRH
		PLOCHY NEZÁVADNEJ BIOFÁRMY S VYŠŠÍM PODIELOM ZELENE S ORIENTÁCIOU NA RASTLINNÚ VÝROBU S VYLÚČENÍM CHOVU HOVÄDZIEHO DOBYTKA A OŠÍPANÝCH - NÁVRH
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH / VÝHĽAD
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
		POLNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
		VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELEŇ - NÁVRH
		CINTORÍN
		PLOŠNÁ REZERVA PRE ROZVOJ CINTORÍNA
		POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
		PLOCHY ZBERNÉHO DVORA
		OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU SR

LEGENDA

STAV/ NÁVRH	VÝHĽAD	
		KAPLNKA
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVUJÚCE
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
		ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ
		DÔRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÔT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
		ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
		POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNÝCH DAŽĎOVÝCH PRIEKOP
		PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA – DRUŽSTEVNÁ ULICA
		OCHRANNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMA - NÁVRH
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA - 3m
		OHRANIČENIE SÍDELNÉHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
0102002		OZNAČENIE - KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
		HRANICE BPEJ
		ORNÁ PÔDA BONIT NAJNIŽŠEJ KVALITY
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ / HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		VJAZDY DO ÚZEMIA
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ÚZEMNOPLÁNOVACÍ PODKLAD - URBANISTICKÚ ŠTÚDIU
		HRANICA KATASTRA OBCE - STAV
		HRANICA INTRAVILÁNU - STAV - PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
		HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH / VÝHĽAD
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - POTOK BLAVA
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - POTOK VRBOVEC
		CHVÚ ŠPAČINSKO-NIŽNIANSKE POLIA (SKCHVU054)
		REKONŠTRUKCIA DIAĽKOVÉHO VODOVODU DECHTICE - ZVONČÍN
		NAVRHOVANÝ DIAĽKOVÝ VODOVOD DECHTICE - ZVONČÍN - OBCHVAT KÁTLOVIEC

ZMENY A DOPLNKY č.5/2026

5.1	HRANICA A OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY

NÁVRH

	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVADNEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
	CINTORÍN
	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA - 3m
	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

1 : 2 880

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)

2.1

Zmeny a doplnky č. 5/2026 - ÚPN O Kátlovce (PRÍLOHA Č.3 K VZN Č. /2026)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KÁTLOVCE

NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KÁTLOVCE
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2026