



Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach,

konaného v pracovni starostu obce dňa 24. 09. 2025

Uznesenie č. 63/2025 „Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** navrhnutý program rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 09. 2025.“

- **Hlasovanie:**

- Ing. Peter Drobný, PhD.: za
- Lukáš Hlavatovič: za
- Mgr. Jana Kuracinová: za
- Ing. Branislav Machovič: za
- Ing. Peter Martinovič: za
- Ing. Adriena Pastorková: za
- Ing. Ivan Švec: za
- Peter Sorentíny: za

- **Výsledok hlasovania:** Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0. Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 64/2025 „Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** ako zapisovateľa zapisnice zamestnanca obecného úradu pána Michala Čapkoviča a za overovateľov zapisnice z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 09. 2025 pána poslanca Ing. Ivana Šveca a pána poslanca Ing. Branislava Machoviča.“

- **Hlasovanie:**

- Ing. Peter Drobný, PhD.: za
- Lukáš Hlavatovič: za
- Mgr. Jana Kuracinová: za
- Ing. Branislav Machovič: za
- Ing. Peter Martinovič: za
- Ing. Adriena Pastorková: za
- Ing. Ivan Švec: za
- Peter Sorentíny: za

- **Výsledok hlasovania:** Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0. Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 65/2025 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z minulého obecného zastupiteľstva.“

Uznesenie č. 66/2024 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** správu hlavného kontrolóra o plnení príjmov a výdavkov obce za I. polrok 2025.“

- **Hlasovanie:**

- Ing. Peter Drobny, PhD.: za
- Lukáš Hlavatovič: za
- Mgr. Jana Kuracinová: za
- Ing. Branislav Machovič: za
- Ing. Peter Martinovič: za
- Ing. Adriana Pastorková: za
- Ing. Ivan Švec: za
- Peter Sorentíny: za

- **Výsledok hlasovania:** Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0. Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 67/2025 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** RO č. 6/2025 Berie na vedomie RO č. 7/2025, Berie na vedomie RO č.8, Berie na vedomie RO č.9 (obdobie 01. do 24. 09. 2025).“

Uznesenie č. 68/2025 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** doručení žiadosť E. Solodukhina, bytom Vlčkovce ... o nájom obecného nájomného bytu.“

Uznesenie č. 69/2025: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť J. Jančoviča, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu č. 5/339 (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu č. 5/339 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľ'a.“

Uznesenie č. 70/2025: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť B. Martinovičovej, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu č. 2/347 (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu č. 2/347 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľ'a.“

Uznesenie č. 71/2025: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť K. Bašnáka, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu č. 7/340 (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľ'a.“ .

Uznesenie č. 72/2025 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** informácie starostu obce o nájomnom bývaní v obecných nájomných bytoch a možnostiach stabilizovania fondu opráv a možnosti riešenia krízových situácií.“

Uznesenie č. 73/2025

„A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby sa obec Kátlovce stala členom záujmového združenia právnických osôb: Názov združenia: Samosprávna odpadová spoločnosť, Skrátený názov: Združenie SOS, Adresa združenia: Nám. Andreja Hlinku č. 169/31, 919 43 Cífer, IČO: 57 146 926, Zapísaného pod číslom: VVS/2025/ZZPO-116, Okresným úradom v Trnave, zo dňa 12.08.2025, právoplatné 13.08.2025, založeného postupom podľa § 20f a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie vstupného príspevku, ktorý je súčasťou základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ pre rok 2025 vo výške 1 EUR za obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12.2024, ktorý bude splatný do 14 dní od doručenia výzvy na úhradu členského príspevku po rozhodnutí o prijatí za člena združenia.

C) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie zostatku základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ v rokoch 2026, 2027 a 2028 každoročne vo výške 3 EUR na obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

D) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje súhlas so Stanovami združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“, zo dňa 22.07.2025, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia a ktorými sa bude obec spravovať po dobu jej členstva v združení a poveruje starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.“

- **Hlasovanie:**

- Ing. Peter Drobný, PhD.: proti
- Lukáš Hlavatovič: proti
- Mgr. Jana Kuracinová: proti
- Ing. Branislav Machovič: proti
- Ing. Peter Martinovič: proti
- Ing. Adriena Pastorková: proti
- Ing. Ivan Švec: proti
- Peter Sorentíny: proti

- **Výsledok hlasovania:** Za: 0, Proti: 8, Zdržal sa: 0. Uznesenie nebolo schválené. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo so vstupom do Samosprávnej odpadovej spoločnosti.

Uznesenie č. 74/2025 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** platbu za zmeny územného plánu formou: celková suma za úhradu/počet zmien, a po odrátaní sumy za zmeny navrhnuté obcou rozpočítanie zmien medzi jednotlivých žiadateľov podľa plochy zmenenej parcely.“

- **Hlasovanie:**

- Ing. Peter Drobný, PhD.: za
- Lukáš Hlavatovič: za
- Mgr. Jana Kuracinová: za
- Ing. Branislav Machovič: za
- Ing. Peter Martinovič: za
- Ing. Adriena Pastorková: za
- Ing. Ivan Švec: za
- Peter Sorentíny: za

- **Výsledok hlasovania:** Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0. Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 75/2025 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** odpoveď na žiadosť o odpredaj pozemku, na ktorom sa nachádza vodná nádrž Močidlo obci Kátlovce za sumu 80 000 eur a pivnicu pri Kultúrnom dome za sumu 20 000 eur.“

Uznesenie č. 76/2025 „Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach po predchádzajúcom schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 35/2025 zo dňa 25.06.2025) a riadnom zverejnení zámeru prevodu spolu so všeobecnou hodnotou v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.1 (zámer prevodu bol zverejnený na webstránke obce a úradnej tabuli pred Obecným úradom v Kátlovciach od dňa 30.07.2025 do schválenia prevodu dňa 24.09.2025) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** žiadosť J. Kostolanského nar., r.č., bytom Kátlovce ... o odpredaj pozemku a **schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm f).

Jedná sa o parcely:

reg. „C“, parcela č. 3212/1 o výmere 76 m², zapísaná na LV č. 1000 ako druh pozemku ostatná plocha,

reg. „C“, parcela č. 4/67 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

reg. „C“, parcela č. 3211/19 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pričom posledné dve uvedené parcely boli podľa GP č. 45/2024 vypracovaného geodetom Richardom Fančovičom dňa 10.04.2025 a úradne overeného Ing. Evou Sýkorovou dňa 20.05.2025 pod č. 480/2025 odčlenené z obecných pozemkov nasledovne:

reg. „C“, parcela č. 4/67 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bola odčlenená podľa uvedeného GP ako diel č. 1 z obecného pozemku, parc. reg. „E“, parcela č. 4/7 o pôvodnej výmere 1352 m², zapísanej na LV č. 1000, druh pozemku orná pôda;

časť parcely parc. reg. „C“, parcela č. 3211/19 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bola odčlenená podľa uvedeného GP ako diel č. 2 taktiež z obecného pozemku, parc. reg. „E“, parcela č. 4/7 o pôvodnej výmere 1352 m², zapísanej na LV č. 1000, druh pozemku orná pôda;

časť parcely parc. reg. „C“, parcela č. 3211/19 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bola odčlenená podľa uvedeného GP ako diel č. 3 z obecného pozemku, parc. reg. „E“, parcela č. 4/9 o pôvodnej výmere 651 m², zapísanej na LV č. 1000, druh pozemku záhrada;

časť parcely parc. reg. „C“, parcela č. 3211/19 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bola odčlenená podľa uvedeného GP ako diel č. 4 z obecného pozemku, parc. reg. „E“, parcela č. 3212/1 o pôvodnej výmere 1521 m², zapísanej na LV č. 1600, druh pozemku orná pôda.

Teda novovytvorená parcela. reg. „C“, parcela č. 3211/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie má celkový výmeru 30 m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 4 odst. B ods. 11 písm. d), (zverejnených na: <https://www.katlovce.sk/obcan/downloads/obecne-dokumenty/>) považuje:

- ak sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému

užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa, túto parcelu dlhodobo (cca od roku 1970) obhospodaruje jeho rodina táto parcela je vstupným pozemkom a jeho záhradu, v ktorej majú v pláne stavať rodinný dom.

Kupujúci bude znášať náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 4 odst. B ods. 11 písm. d), (zverejnených na: <https://www.katlovce.sk/obcan/downloads/obecne-dokumenty/>) považuje: ak sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa, túto parcelu dlhodobo (cca od roku 1970) obhospodaruje jeho rodina a táto parcela je vstupným pozemkom na jeho záhradu, v ktorej majú v pláne stavať rodinný dom.

- **Hlasovanie:**

- Ing. Peter Drobný, PhD.: za
- Lukáš Hlavatovič: za
- Mgr. Jana Kuracinová: za
- Ing. Branislav Machovič: za
- Ing. Peter Martinovič: za
- Ing. Adriena Pastorková: za
- Ing. Ivan Švec: za
- Peter Sorentíny: za

- **Výsledok hlasovania:** Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0. Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 77/2025 „Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach v zmysle §9a, ods. 16) citovaného zákona **stanovuje a schvaľuje kúpnu cenu** za uvedený majetok obce – parcely:

reg. „C“, parcela č. 3212/1 o výmere 76 m², zapísaná na LV č. 1000 ako druh pozemku ostatná plocha,

reg. „C“, parcela č. 4/67 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

reg. „C“, parcela č. 3211/19 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo výške 20 .€ (slovom: dvadsať EUR) za meter štvorcový, (pri celkovej výmere 178 metrov štvorcových / 3560 € (slovom tritisíc päťstošesťdesiat €), pričom všeobecná hodnota uvedeného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 29. 07. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Danielou Mizerovou je stanovená vo výške celkom 3291,22 € zaokrúhlene 3290,00 € (slovom Tritisíc dvestodeväťdesiat EUR) za 178 metrov štvorcových. Uvedený Znalecký posudok bol prístupný od zverejnenia zámeru prevodu dňa 30.07.2025 k nahliadnutiu na Obecnom úrade Kátlovce v čase stránkových hodín úradu.““

- **Hlasovanie:**

- Ing. Peter Drobný, PhD.: za
- Lukáš Hlavatovič: za
- Mgr. Jana Kuracinová: za
- Ing. Branislav Machovič: za
- Ing. Peter Martinovič: za
- Ing. Adriana Pastorková: za
- Ing. Ivan Švec: za
- Peter Sorentíny: za

- **Výsledok hlasovania:** Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0. Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 78/2025 „Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** žiadosť M. Uváčkovej, trvale bytom Kátlovce ... o odpredaj podielovej časti pozemku parcely reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 396, evidovanej na LV 238, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve obce Kátlovce, a to konkrétne podielu obce 24/150, ktorý činí výmeru 110,72 m².“

Uznesenie č. 79/2025 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** informácie starostu obce o stave a úrovni a rozpracovanosti jednotlivých projektov, a dianí v obci.“

Uznesenie č. 80/2025 „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** informácie o vyhodnotení uskutočnených akcií a akciách pripravovaných v najbližšom období.“

V Kátlovciach, dňa 30.09.2025

Mgr. Dalibor Minarovič

.....

starosta obce