



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KÁTLOVCE

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach
č. 6/2024 konaného 20.11.2024 o 17:00 hod.
v pracovni starostu Obce Kátlovce.
Zasadnutie v zmysle Zákona č. 369/1990 Z.z.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Celkový počet poslancov: 9
Starosta obce: Mgr. Dalibor Minarovič
Počet prítomných poslancov: 7 – podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení poslanci: Peter Sorentíny, Ing. Peter Martinovič
Prizvaní: hlavná kontrolórka obce Kátlovce
Hostia:

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** navrhnutý program rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** za zapisovateľa zápisnice zamestnanca obecného úradu Michala Čapkoviča a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2024 poslancu Ing. Branislava Machoviča a poslancu Lukáša Hlavatoviča.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z minulého obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** správu hlavného kontrolóra o plnení príjmov a výdavkov obce za 3/4 roka 2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie č. 9/2024, Rozpočtové opatrenie č. 10/2024 a Rozpočtové opatrenie č. 11/2024 a **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 11/2024 zo dňa 20.11.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov, Konsolidovaná výročná správa za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** predkladaný návrh rozpočtu na roky 2025 až 2027.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kátlovce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** predkladaný návrh Cenníka poplatkov platný od 01.01.2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 108/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** Príkaz štatutárneho zástupcu organizácie zo dňa 20. 11. 2024 o vykonaní riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12.2024 v zmysle ustanovení § 29, §30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 109/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu týchto žiadateľov: D. Valovič, bytom Kátlovce ... Ing. M. Sorentíny, bytom Horné Dubové ..., I. Blanárová, bytom Dolný Lopašov ..., M. Kurucová, bytom Kátlovce ... a J. Kuruc, bytom Kátlovce

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 110/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť E. Ušákovvej, bytom Kátlovce ... o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu 1/339 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0
Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 111/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť M. Beňovej, bytom Kátlovce ... o ukončenie nájmu v byte č. 6/339 k 30.11.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 112/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** žiadosť D. Valoviča, bytom Kátlovce ... o pridelenie dvoj-izbového obecného bytu č. 6 v bytovom dome 339 s termínom od 01.12.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 113/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach po predchádzajúcom schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 93/2024) a riadnom zverejnení zámeru prevodu spolu so všeobecnou hodnotou v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.1) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (www.katlovce.sk, úradná tabuľa pred OcÚ Kátlovce) **schvaľuje** žiadosť M. Vyhliadala nar., r.č., trvale bytom Kátlovce ... o odpredaj pozemku a **schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a, ods. 15, písm f) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o parcely reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 3211/18 o výmere 55 m² druh pozemku zastavaná plocha. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 7/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom Fančovičom dňa 06.03.2024 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 328/2024 dňa 26.03.2024 z obecnej parcely reg. „E“ č. 4/9 druh pozemku záhrada a parcely registra „E“ č. 4/7 druh v k. ú. Kátlovce druh pozemku orná pôda.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 4 odst. B ods. 11 písm. d) (zverejnených na: <https://www.katlovce.sk/obcan/downloads/obecne-dokumenty/>) považuje:

- nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce - napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa zo strany vstupu na pozemok žiadateľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, „ všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; **stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴⁾ a meste Košice⁵⁾ neustanovujú inak.

K uvedenému ustanoveniu: V obci Kátlovce je v súčasnej dobe k trvalému pobytu prihlásených 1125 občanov. V obdobnom prípade a v danej lokalite obec Kátlovce prevádzala obdobný majetok v bezprostrednej blízkosti, kde bola Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 25.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Danielou Mizerovou stanovená všeobecná hodnota vo výške celkom 3810,38 € zaokrúhlene 3810,00 € (slovom Tritisícosemstodesať EUR) za 278 metrov štvorcových. Teda 13,71€/ meter štvorcový čo pri výmere 55 metrov štvorcových v danom prípade predstavuje všeobecnú hodnotu 754,05€.

Ďalej obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach v zmysle §9a, ods. 16) citovaného zákona určuje kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške **20 €** (slovom: dvadsať EUR) za meter štvorcový, čo pri celkovej výmere 55 metrov štvorcových je **1 100.- €** (slovom tisíc sto EUR).

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 114/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť P. Martinoviča s manželkou, bytom Kátlovce ... a odporúča starostovi obce preveriť právny stav vecí a žiadosťou sa zaoberať na nasledujúcich zastupiteľstvách.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 115/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **ruší** uznesenia obecného zastupiteľstva č. 40/2024, 54/2024, 56/2024, 85/2024, 86/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 116/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** informácie o vyhodnotení uskutočnených akcií a akciách pripravovaných v najbližšom období.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 117/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** návrh starostu obce na udelenie Ceny obce Kátlovce vdp. Pavlovi Zemkovi, farárovi v Kátlovciach a v zmysle VZN č. 3/2009 o udeľovaní ocenení obce Kátlovce **udeľuje Cenu obce Kátlovce** vsdp. doc. ThLic. Mgr. Pavlovi Zemkovi, Th.D., Ph.d.h.c., EMBA, LL.M., O.C.H. – associate professor, pri príležitosti jeho okrúhleho životného jubilea za „tvorivé výkony, za propagáciu a zviditeľňovanie obce“.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Adriana Pastorková, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 118/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** informácie o investičných akciách a danií v obci a dlžníkoch voči obci.