OBEC KÁTLOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KAT-22/2025/Tá-95 v Trnave dňa 28.10.2026
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 033/55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kátlovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.03.2025 podal

Dušan Vician (nar. [redacted] **919 61 Ružindol,**
Helena Vicianová (nar. [redacted] rod. [redacted] **919 61 Ružindol,**
ktorých zastupuje BEVVA s.r.o., Dag Balgavý, Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„ IBV Kátlovce - 7 RD, technická infraštruktúra “

SO 01 Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a cestný priepust
SO 06 Dažďová kanalizácia, bezpečnostný priepust
SO 09 Zeleň, terénne a sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **register "C" parc. č. 3217/127, 3217/162, 3217/161** (parcely č. 3217/127, 3217/162, 3217/161 boli odčlenené z pozemkov parc.č. 3217/124, 3217/125, 3217/126, 3217/127 geometrickým plánom č. 14/2024, ktorý autorizačne overil Ing. Jozef Vlachovič dňa 15.03.2024 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 22.03.2024 pod č. G1-376/2024), **557, 3217/2, register "E" parc. č. 558, v katastrálnom území Kátlovce**, v obci **Kátlovce**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Kátlovce územné rozhodnutie pod č. Výst.KAT-16/2023/Tá-14 zo dňa 20.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2024.

Stavba obsahuje:

Projekt rieši výstavbu miestnej cesty a jej odvodnenie za účelom dopravnej obsluhy budúcej zástavby 7 rodinných domov.

by Anonymizer.sk

SO 01 Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a cestný priepust -

Dopravné napojenie obytnej zóny na cestnú infraštruktúru je navrhnuté miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 6,50/30, ktorá sa kolmo pripojí na existujúcu miestnu cestu C3 MO 7,5/40, ktorá bude predĺžená v dĺžke 7,60 m a šírke 6,50 m. Predĺženie bude zrealizované v rovnakej úprave ako jestvujúca časť - s lemovaním z cestných obrubníkov, okraj vozovky bude tvorený prídlažbou š. 0,25 m. Navrhovaná MK bude riešená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia šírky 2 x 2,75 m s jednostranným vedením pešieho chodníka šírky 2,25 m po pravej strane cesty. Na opačnej strane cesty bude vedený pás zelene šírky 1,0 m. Komunikácia je riešená v celkovej dĺžke 92,25 m a v staničení 0,07450 km vľavo bude vytvorený priestor 8,00 x 4,50 m pre otáčanie vozidiel záchranných zložiek. Povrch vozovky je navrhnutý z asfaltového betónu, chodník z betónovej dlažby.

SO 06 Dažďová kanalizácia, bezpečnostný priepust -

Kanalizácia je riešená ako nezaolejovaná. Dažďová voda z miestnej cesty bude odvádzaná cez uličnú vpusť (UV I) s kalovým priestorom a kalovým košom a cez uličný žľab (ŽI).

Rozvod dažďovej kanalizácie je navrhovaný rúrou z korugovanej PVC-U DN 600, cez navrhované revízne šachty D1-D3, (šachty budú betónové s liatinovými poklopmi), až do existujúceho dažďového priepustu, ktorý sa nachádza za hranicou riešeného územia, na východnej strane.

SO 09 Zeleň, terénne a sadové úpravy -

Úpravy terénu v riešenej lokalite budú pozostávať z odstránenia ornice v potrebnej hrúbke, ktorá sa použije na následné sadové úpravy verejnej zelene, resp. na zahumusovanie navrhnutých trávnatých priestranstiev.
Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch v rozsahu :

- ozelenenie ulice výsadbou listnatých krov narastajúcich do výšky 0,8 m v kombinácii s okrasnými trávami a trvalkami;
- výsadbu vŕby a okrasných tráv v kombinácii s okrasnými kameňmi v mieste vyústenia prameňa s dôrazom na výber druhov, ktoré znášajú dočasné zamokrenie;
- výsev trávnika.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali : SO 01 - Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., 919 29 Malženice 483, SO 06 - Ing. Miroslav Štajer - 3MP Ateliér, Pribinova 4, 920 01 Hlohovec, SO 09 - Ing. Michaela Zemková, Botanická 25, 917 08 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.KAT-16/2023/Tá-14 zo dňa 20.02.2024 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

by Anonymizer.sk

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
8. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
9. Navrhovaná **komunikácia bude vybudovaná ako miestna a po kolaudácii bude odovzdaná do majetku a správy obce Kátlovce** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k miestnej komunikácii a pozemkov pod ňou zo dňa 02.05.2023.
10. **Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie** na základe určenia obce Kátlovce, cestou Spoločného obecného úradu.
11. **Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie** na základe určenia obce Kátlovce, cestou Spoločného obecného úradu.
12. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

    Krajský pamiatkový úrad Trnava - rozhodnutie dňa 23.01.2023 č. KPUTT-2023/1982-3/5487/Grz :
    Dodržať podmienky rozhodnutia o vykonaní záchranného pamiatkového výskumu.
    KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

    NASES - vyjadrenie dňa 05.04.2023 č. 330-2023/5547-4345 :
    Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.
    Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :
    1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
    2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
    3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
    4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

by Anonymizer.sk

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete : Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, + 421 905 719 529.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Obec Kátlovce - záväzné stanovisko dňa 27.08.2025 č. OcU/374/2025 :
- stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu obce Kátlovce.

Obec Kátlovce - záväzné stanovisko dňa 08.10.2026 č. Výst.KAT-78/2025/Tá-85 :
- povolenie trvalého pripojenia budúcej miestnej cesty na jestv. miestnu cestu.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia - stanovisko dňa 17.02.2026 č. OU-TT-OKR1-2026/003250-009 :
- s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK - stanovisko dňa 18.06.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/044966-002 :
Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok :
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Kátlovce v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- rešpektovať existujúcu zeleň v území - aleje, remízy, ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

by Anonymizer.sk

- **sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby**, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- zabezpečiť, aby pri výstavbe neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS - vyjadrenie dňa 25.06.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/045001-002 :
Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní podmienok :
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku v riešenej lokalite musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu nižšie položených častí obce.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS - súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona dňa 22.10.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/117180-002 :
Podmienky súhlasu :
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH - vyjadrenie dňa 19.06.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/045141-002 :
S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok :
Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie,

by Anonymizer.sk

vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- **ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby**.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor - stanovisko dňa 06.02.2026 č. OU-TT-PLO-2026/058777-002 :
Súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy na účel stavby IBV Kátlovce 7RD - technická infraštruktúra v zastavanom území obce Kátlovce, na pozemkoch parc.č. 3217/124, 3217/125, 3217/126, 3217/127, novovytv. 3217/127, výmera 845 m^2, druh pozemku - orná pôda a na pozemkoch parc.č. 3217/124, 3217/127, novovytv. 3217/161, výmera 43 m^2, druh pozemku - orná pôda, za dodržania podmienok :
- pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľn. účely.
- pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľn. výroba na okolitých poľn. pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľn. pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.
- použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby.

by Anonymizer.sk

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 26.06.2025 č. ORHZ-TT1-2025/000533-002 :
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (06/2024 Jaroslav Sirik, DiS, sada 5) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie dňa 19.06.2025 č. 6612516575 :
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084.
- v zmysle § 21 ods. 11 ákona č. 452/2021 Z .z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Slovenský pozemkový fond - stanovisko dňa 26.10.2023 č. SPFS103901/2023/740, SPFZ192093/2023 :
Predmetnou stavbou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (d'alej len "pozemok SPF"), a to:
- parcela E-KN č. 558 o výmere 11204 m2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1601, v celosti.

by Anonymizer.sk

SPF súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu na pozemku SR-SPF za dodržania podmienok:
- **stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno**, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa (Poľnohospodárske družstvo Kátlovce), po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, ako aj vybudovaniu komunikácie na pozemku SPF.

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie dňa 13.02.2026 č. TD/NS/0066/2026/An :
V záujmovom území sa nachádza STL distribučný plynovod D 50, PN 300 kPa, PE - ID 302901.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakového (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako "VTL") plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste

by Anonymizer.sk

križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
Osobitné podmienky:

by Anonymizer.sk

Pri budovaní samotnej stavby ako aj nových pripojovacích IS z existujúcich uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

TAVOS, a.s. - vyjadrenie dňa 11.02.2026 č. 3088/2026/HGu :
TAVOS, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby na pozemkoch p.č. 3217/127 a 3217/126 diaľkové potrubie verejného vodovodu VDJ Zvončín - VDJ Dechtice OC DN600 a kalníkovú šachtu osadenú na trase potrubia. Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky. Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.
- upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko dňa 20.08.2026 :
- pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich VNK a NNK elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo online ZSD.sk/služby distribúcie;
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení požadujeme vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

13. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
14. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
15. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

by Anonymizer.sk

16. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 28.03.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 20.02.2024 pod č. Výst.KAT-16/2023/Tá-14, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2024.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

by Anonymizer.sk

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Kátlovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Dalibor Minarovič
starosta obce Kátlovce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Kátlovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Kátlovce), na webovom sídle obce, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

---------- ----------

vyvesené dňa zvesené dňa
podpis, pečiatka podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31. marca 2025 položky 60 písm. g) vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 01.04.2025.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Na vedomie:
1. Dušan Vician, [redacted] 919 61 Ružindol
2. BEVVA s.r.o., Ovocná súp. č. 2844/12, 917 08 Trnava
3. Helena Vicianová, [redacted] 919 61 Ružindol

by Anonymizer.sk

4. Jana Kadlecová, Dvorníky [redacted] 920 56 Dvorníky
5. Miroslav Spál, Koplotovce [redacted] 920 01 Koplotovce
6. Dominika Spálová, Koplotovce [redacted] 920 01 Koplotovce
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

- projektant:
8. Ing. Michaela Zemková, Botanická 25, 917 08 Trnava
9. Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., Malženice súp. č. 483, 919 29 Malženice
10. Ing. Miroslav Štajer - 3MP Ateliér, Pribinova 4, 920 01 Hlohovec

11. Obec Kátlovce, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1
12. Spoločný obecný úrad - k spisu

by Anonymizer.sk