OBEC KÁTLOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KAT-38/2025/Tá-68 v Trnave dňa 03.08.2026
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 033/55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kátlovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 28.05.2025 podal stavebník

Breza s.r.o., IČO 52129101, Halenárska 17, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

„ IBV Kátlovce, lokalita 2.2 - 5 RD “

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 10 Sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch : **miestna cesta - register "C" parc. č. 361/11, 380/11, chodníky - register "C" parc. č. 361/12, 361/15, 380/28, v katastrálnom území Kátlovce**, v obci Kátlovce (parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 1-1/2025, ktorý autorizačne overil Ing. Ivan Ďuriš dňa 09.06.2025 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 02.10.2025 pod č. G1-947/2025).

Účel stavby: **inžinierska dopravná stavba**

Stavba obsahuje:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy :

V rámci stavby bola zrealizovaná stavebná úprava časti jestvujúcej miestnej cesty pri areáli ZŠ a jej predĺženie k budúcim stavbám pre individuálnu bytovú výstavbu.
Miestna cesta je vybudovaná v rozsahu : trasa I. dĺžky 178,10 m, trasa II. dĺžky 9,25 m a trasa III. dĺžky 8,00 m. Zaradená bude do funkčnej triedy C3, kategórie miestnych obslužných komunikácií MO 6,5/30, s mestskou úpravou lemovaním z cestných obrúb a jednostranným

vedením chodníka pre peších. Na konci trasy je vytvorený priestor pre otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy.

Peší chodník je zrealizovaný v časti pri vstupe do areálu základnej školy. Ďalšia časť chodníka je napojená na existujúce schodisko vedúce ku kostolu a vedená je po pravej strane cesty pod múrom kostola, kde sa stáča doľava smerom k vozovke. Za priechodom pre chodcov pokračuje po ľavej strane cesty v šírke 2,0 m až ku koncu trasy I.

Parkovacie státia sú nahradené novovybudovaným parkovacím pásom s pozdĺžnym radením vozidiel (celkom 8 stojísk) po ľavej strane cesty.

Povrch komunikácie a parkovacích stojísk je vyhotovený z asfaltobetónu, chodníky a vjazdy majú povrch z betónovej dlažby.

SO 10 Sadové úpravy :

Výsadba zelene bola zrealizovaná pozdĺž novovybudovanej miestnej cesty a v bezprostrednom okolí spevnených plôch v rozsahu : 2 ks lipy, 1 ks ginkgo biloba, cca 200 ks borievky plazivej a výsev trávnika.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.
2. Miestna cesta bude odovzdaná do majetku a správy obce Kátlovce spolu s pozemkami pod ňou v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva k miestnej komunikácii a pozemkov pod ňou zo dňa 28.11.2022.

Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona): **- - - - -**

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (zmena smerového vedenia časti chodníka, nezrealizovanie časti chodníka pri dome smútku a 3 parkovacích miest v svahu) sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 28.05.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predložil Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby vydané Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. ŠVS dňa 13.11.2025 pod č. OU-TT-OSZP3-2025/023884-007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2025.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 29.06.2022 pod č. Výst.KAT-13/2022/Tá-69 územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 03.03.2023 pod č.sp. Výst.KAT-114/2022/Tá-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2023.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, stavebný úrad v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon použil doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 07.07.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Kátlovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Dalibor Minarovič
starosta obce Kátlovce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Kátlovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Kátlovce), na webovom sídle obce, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

----------	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g) vo výške 300.00 € bol zaplatený dňa 29.07.2026.

Na vedomie:
1. Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava

2. Obec Kátlovce, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1
3. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:
4. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník