Verejná vyhláška

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Kátlovce, so sídlom Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce, podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach, č. 73/2025 zo dňa 28.09.2026 o schválení zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9aa, ods. 2, písm. e) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Kátlovce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – časti verejného priestranstva nachádzajúceho sa na parcele registračnej "C" evidovanej ako **parc. č. 361/2** v k. ú. Kátlovce, o celkovej výmere **40,25 m²** (rozmery 11,5 x 3,5 metra).
2. Predmetný priestor je umiestnený na parcele tak, že hranicu dlhšej strany (11,5 m) z východnej strany tvorí priečelie prevádzky budovy Cukrárne umiestnenej na parcele č. 361/7 a hranicu kratšej strany (3,5 m) zo severnej strany tvorí kamenný múr susednej nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájomného priestoru do užívania nájomcovi a nájomca ho do tohto užívania prijíma za účelom prístupu, zásobovania a prevádzkovania vonkajších aktivít súvisiacich s prevádzkou Cukrárne vo vlastníctve nájomcu..

Nájomca:

Názov: Amonstav s.r.o.
Sídlo: Kátlovce 90, 919 55 Kátlovce
Zastúpená: konateľom spoločnosti
IČO: 47445921 *(ďalej len „nájomca“)*

.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodmi hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach uznesením č. 73/2026 zo dňa 28.09.2026 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sú najmä:

- Nájom majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou.

- Nemožnosť vykonania súťažnej formy – reálna nepoužiteľnosť súťažnej formy nájmu majetku obce pre inú osobu ako žiadateľa z dôvodu eliminácie rizika špekulatívneho konania.

- Skutočnosť, že ide o prenájom majetku obce vlastníkovi susediacej parcely a priľahlej budovy, pričom prenájom akejkoľvek inej osobe by s ohľadom na okolnosti prípadu pôsobil kontraproduktívne, keďže priestor slúži na prístup a zásobovanie prevádzky Cukrárne..

V Kátlovciach, 08.10.2026 Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce

Zverejnené v zmysle zákona dňa 08.10.2026

Zvesené dňa:

Príloha č. 1: **Výpis z uznesenia OZ č. 73/2026 zo dňa 28.09.2026**

Príloha č. 1: **Výpis z uznesenia OZ č. 73/2026 zo dňa 28.09.2026**

Uznesenie č. 73/2026: *Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce na základe žiadosti spoločnosti Amonstav s.r.o., Kátlovce 90 IČO: 47445921 Trnava a* **schvaľuje** *zámer prenájmu dočasne nevyužitého majetku obce* ***z dôvodu hodného osobitného zreteľa*** *podľa §9aa, ods. 1, ods. 2 písm c,e, ods. 1až 3, Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa časť verejného priestranstva na parcele 361/2 v KÚ Kátlovce o rozmeroch 11,5 x 3,5 metra v celkovej výmere 40,25 metrov štvorcových umiestnených na predmetnej parcele tak, že hranicu dlhšej strany (11,5 m) z východnej strany tvorí priečelie prevádzky budovy Cukrárne umiestnenej parcele 361/7 a hranicu kratšej strany (3,5m)zo severnej strany tvorí kamenný múr susednej nehnuteľnosti.*

Pri predloženom zámere prenájmu sa počíta s prenájmom na dobu neurčitú s odvolaním sa na § 9aa ods. 4, písm. e) citovaného zákona.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 5, ods. 3 písm. považuje:

-v písmene a) nájmy majetku s malou výmerou, alebo nízkou hodnotou,
-v písmene c) nemožnosť vykonania súťažnej formy, napríklad reálna nepoužiteľnosť súťažnej formy nájmu majetku obce pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania
-v písmene d) ak sa jedná o prenájom majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo verejno-obchodnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
Uvedený majetok obce momentálne nie je v žiadnom nájomnom vzťahu, obec ho nevyužíva. Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely a objektu na nej stojacom, v ktorom má zriadené prevádzku a plocha, ktorej sa žiadosť o prenájom týka, sa nachádza na čelnej starne objektu, slúži na prístup a zásobovanie prevádzky a prenájom inej osobe by pôsobil kontraproduktívne.

Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce v zmysle §9aa, ods. 3) citovaného zákona stanovuje nájomné za vyššie uvedený majetok obce vo výške 9,30 € (slovom: deväť EUR a tridsať centov) za jeden meter štvorcový, na rok 374,33 EUR (slovom tristo sedemdesiatštyri EUR a tridsaťtri centov) za rok pri výmere 40,25 metrov štvorcových).

Zámer prenajať majetok spolu so všeobecnou hodnotou bude riadne zverejnený v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) ods.1) citovaného zákona.“

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 73/2026 bolo schválené