Verejná vyhláška

Zverejnenie zámeru prenájmu dočasne nevyužiteľného majetku obce Kátlovce formou obchodnej verejnej súťaže

Obec Kátlovce, so sídlom Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce, podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach, č. 76/2025 zo dňa 28.09.2026** o schválení zámeru prenájmu dočasne nevyužiteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9aa, ods. 1, s odvolaním sa na §9a ods.1, písm. a), Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje tento Zámer prenájmu dočasne nevyužiteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže.

Predmet nájmu:

Jedná sa o nebytový priestor – **Budovu domu služieb** súpisné číslo 20, postavená na parcele reg. C. 367/1 zapísanej na LV 1000 v KÚ Kátlovce 86,7 m^2.

V Kátlovciach, 08.10.2026 Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce

Zverejnené v zmysle zákona dňa 08.10.2026

Zvesené dňa:

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia OZ č. 74/2026 zo dňa 28.09.2026

Príloha č. 2: Obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce

Prílohač. 1: Výpis z uznesenia OZ č. 76/2026 zo dňa 28.09.2026

Uznesenie č. 76/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce na základe skončenia nájomnej zmluvy na objekte „domu služieb“ *obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov* **schvaľuje** *zámer prenájmu dočasne nevyužiteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9aa, ods. 1, s odvolaním sa na §9a ods.1, písm. a), Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

Jedná sa o nebytový priestor – Budovu domu služieb súpisné číslo 20, postavená na parcele reg. C. 367/1 zapísanej na LV 1000 v KÚ Kátlovce 86,7 m^2.

Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce ***schvaľuje Podmienky obchodnej verejnej súťaže*** na prenájom predmetného nehnuteľného majetku majetku **v sume 250.- EUR/ kalendárny mesiac (bez ohľadu na počet dní)** (slovom dvestopäťdesiat EUR), ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce ***schvaľuje*** **Zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie predložených návrhov** *v zložení:*
Predseda komisie: *Lukáš Hlavatovič – poslanec OZ, zástupca starostu obce*
Členovia komisie: *Michal Čapkovič – zamestnanec obecného úradu*
Ing. Branislav Machovič -poslanec OZ.

a ukladá *zabezpečiť zverejnenie tohto zámeru prenájmu majetku obce spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli obce Kátlovce a na internetovej stránke obce www.katlovce.sk, prípadne iným vhodným spôsobom v intenciách aktuálne platných právnych noriem, najmä § 9a ods. 10, vyššie citovaného zákona. dobu najmenej 15 dní pred dňom podávania návrhov na uzavretie zmluvy.“*

Príloha: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 76/2026 bolo schválené

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PRENÁJOM NEHNUTELNÉHO MAJETKU OBCE

Obec Kátlovce vyhlasuje

podľa ust. §9aa ods. 1 a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kátlovce na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov vedených ako Dom služieb, na adrese Kátlovce č. 20, v k. ú. Kátlovce parcela reg. „C“, č. p. 367/1 výmera 86,7 m2, zastavané plochy nádvoria, LV č. 1000, pričom predmetom prenájmu tvorí budova bývalého domu služieb.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

(ďalej len „súťažné podmienky“)

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Obec Kátlovce

sídlo: Kátlovce 1, Obecný úrad, 919 55 Kátlovce

štatutárny orgán: Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: **SK13 0200 0000 0000 0572 9212**

IČO: 00312622

DIČ: **2021175618**

2. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže

Predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže je predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov vedených ako **Dom služieb**, na adrese Kátlovce č. 20, v k. ú. Kátlovce parcela reg. „C“, č. p. 367/1 výmera 86,7 m2, zastavané plochy nádvoria, LV č. 1000, pričom predmetom prenájmu tvorí budova bývalého domu služieb.

Objekt je prenajímaný v aktuálnom stave, a tento je možné obhliadnuť po dohode. Vyhlasovateľ má na základe tejto obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť zmluvu na prenájom predmetnej nehnuteľnosti. Minimálna výška nájomného je **2,89** eur/m2/**kalendárny mesiac (bez ohľadu na počet dní).** Teda **250,56** EUR/prenajímaný objekt/ **kalendárny mesiac (bez ohľadu na počet dní).**

Nehnuteľnosť bude využitá prednostne na poskytovanie služieb a obchodu v obci Kátlovce. V prípade návrhu na iné využitie, vyhlasovateľ zváži uzavretie zmluvy na prenájom nájom.

3. Časový harmonogram vyhlasovanej obchodnej verejnej súťaže

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: **08.10.2026**

Lehota na predloženie súťažných návrhov: **30.10.2026 do 12:00 h**

Vyhodnotenia súťažných návrhov: **04.11.2026 o 17:00 hod**

Zverejnenie zaslaných návrhov: do **09.11.2026** (v súlade s podmienkou zverejnenia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov)

Oznámenie výsledku vyhodnotenia do**: 09.11.2026**

4. Náklady na súťažný návrh, nakladanie so súťažným návrhom zo strany vyhlasovateľa

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením súťažného návrhu znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi, a to bez ohľadu na výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Doručené súťažné návrhy zostávajú ako súčasť dokumentácie o obchodnej verejnej súťaži a vyhlasovateľ je oprávnený s nimi voľne nakladať v zmysle podmienok v súlade s účelom, na ktorý boli predložené, v súlade s právnymi predpismi a týmito súťažnými podmienkami.

II. KOMUNIKÁCIA

Forma komunikácie medzi vyhlasovateľom a navrhovateľmi

Navrhovateľ je oprávnený od vyhlasovateľa požadovať vysvetlenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to e-mailom na e-mailovej adrese: obec@katlovce.sk, najneskôr 7 dní pred uplynutím lehoty na predloženie súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ poskytne vysvetlenie k predloženej žiadosti o vysvetlenie/otázke doručenej navrhovateľovi e-mailom bezodkladne, najneskôr však 3 dni pred uplynutím lehoty na predloženie súťažných návrhov, pričom zároveň najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na predloženie súťažných návrhov vyhlasovateľ zverejnení anonymizované žiadosti o vysvetlenie/otázky a poskytnuté odpovede na stránke https://www.katlovce.sk.

Ak je to nevyhnutné, vyhlasovateľ môže doplniť alebo zmeniť súťažné podmienky, a to zverejnením informácie o doplnení alebo zmene najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na predloženie súťažných návrhov na https://www.katlovce.sk

III. PRÍPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Jazyk súťažného návrhu

Súťažný návrh a ďalšie doklady v obchodnej verejnej súťaži musia byť predložené v slovenskom alebo českom jazyku.

Ceny uvádzané v súťažnom návrhu

Navrhovateľom navrhovaná cena uvedená v súťažnom návrhu bude vyjadrená v peňažnej mene Euro a matematicky zaokrúhlená na 2 (dve) desatinné miesta.

Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

IV. PREDKLADANIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU A VÝHRADNÉ OPRÁVNENIA VYHLASOVATEĽA

Predloženie súťažného návrhu

Navrhovateľ vypracuje a predloží súťažný návrh v súlade s týmito súťažnými podmienkami.

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Identifikáciu navrhovateľa v rozsahu:

a) navrhovateľ, ktorý je fyzickou osobou podnikateľom, uvedie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, bankové spojenie,

b) navrhovateľ, ktorý je právnickou osobou podnikateľom, uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, bankové spojenie,

c) uvedenie kontaktnej osoby navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, telefonický a mailový kontakt,

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam).

3. Návrh ceny – vyplnenú prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok

4. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

Súťažný návrh, je potrebné doručiť v zmysle § 9a ods.10 vyššie uvedeného zákona v listinnej podobe do podateľne Obecného úradu v Kátlovciach do 30.10.2026 do 12:00 h - zalepenej obálke na viditeľnom mieste označenej nápisom „Obchodná verejná súťaž – Prenájom objektu Dom služieb – Neotvárať“, navrhovateľ pri doručení súťažného návrhu dostane potvrdenie o prevzatí obálky s vyznačením dátumu, evidenčného čísla a hodiny prevzatia, alebo elektronicky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky Obce Kátlovce. Ponuky je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť: **„Obchodná verejná súťaž – Prenájom objektu Dom služieb – Neotvárať“. Súťažné návrhy vrátane príloh žiadame doručiť do 30.10.2026 do 12:00 hod.** vo formáte pdf/A-1, podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom a podpisový kontajner ASIC. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Bližšie informácie na adrese Obecného úradu v Kátlovciach, Kátlovce 1,

kontaktná osoba: Mgr. Dalibor Minarovič, tel.: +421905136982,

e-mail: minarovic@katlovce.sk .

Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predloženie súťažných návrhov. Doplnený, zmenený alebo inak upravený

súťažný návrh je potrebné predložiť v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovatelia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných

údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy.

V. VYHRADENÉ PRÁVA VYHLASOVATEĽA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚTAŽE

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- meniť akékoľvek podmienky obchodnej verejnej súťaže a ostatné súťažné podklady, a to najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

- aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, odmietnuť predložené súťažné návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

- predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,

- v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa alebo rozporu s týmito požiadavkami, uvedených v týchto súťažných podmienkach, podľa okolností vyzvať navrhovateľa na doplnenie alebo opravu súťažného návrhu (ak to nebude v rozpore s princípom transparentnosti, najmä v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu), alebo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

- vyradiť z obchodnej verejnej súťaže súťažný návrh, ktorý nebol predložený v súlade s týmito súťažnými podmienkami,

- vyradiť návrh zo súťaže v prípade, ak sa akákoľvek listina alebo vyhlásenie predkladané navrhovateľom podľa súťažných podmienok ukážu ako nepravdivé, - vyradiť súťažný návrh z iných dôležitých dôvodov.

VI. VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Preskúmanie a vyhodnotenie súťažných návrhov

Vyhodnocovanie súťažných návrhov vyhlasovateľom je neverejné. Vyhlasovateľ vyhodnotí súťažné návrhy z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa na predmet obchodnej verejnej súťaže a vylúči súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedené v týchto súťažných podmienkach.

Do procesu vyhodnocovania súťažných návrhov budú zaradené len tie súťažné návrhy, ktoré:
a) obsahujú všetky náležitosti týchto súťažných podmienok,

b) zodpovedajú požiadavkám uvedeným v týchto súťažných podmienkach.

Platným súťažným návrhom je súťažný návrh, ktorý zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vyhlasovateľom týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Súťažné návrhy navrhovateľov, ktoré nebudú spĺňať náležitosti a požiadavky stanovené v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže, budú vylúčené. Vylúčenému navrhovateľovi bude oznámenie o vylúčení jeho súťažného návrhu doručené.

Vyhodnotením predložených súťažných návrhov bude poverená komisia zriadená vyhlasovateľom. Kritériá na výber najvýhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena.

VII. PRIJATIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Oznámenie o výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ po vyhodnotení súťažných návrhov oznámi navrhovateľom, ktorí predložili návrhy, výsledok vyhodnotenia nimi predložených súťažných návrhov.

V Kátlovciach, dňa 08.10.2026 .....

Mgr. Dalibor Minarovič

starosta obce