ZÁPISNICA

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach

konaného dňa 28. 09. 2026

Prítomní poslanci:

Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič,

Ospravedlnení:

Mgr. Sylvia Ušáková, Ing. Ivan Švec, Peter Sorentíny

k bodu programu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce privítal prítomných poslancov a zapisovateľa.

Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Starosta predložil program rokovania, ktorý bol poslancom zaslaný emailom a zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Program rokovania:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesenia z minulého OZ.
4. Správa o plnení príjmov a výdavkov za I. polrok 2026.
5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia
6. Nájomné byty – žiadosti- informácie
7. Žiadosti o prenájom obecných budov, verejných priestorov
8. Zámer prenájmu obecného majetku
9. Prerokovanie odkúpenia VN „Močidlo“
10. Štatút obce Kátlovce
11. Územný plán obce Kátlovce

12. Spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy hasičskej zbrojnice“
13. Vyradenie neupotrebiteľného majetku obce
14. Prevzatie infraštruktúry do majetku obce
15. Informácia o realizovaných prácach a prebiehajúcich aktivitách v obci.
16. Vyhodnotenie akcií a informácia o akciách v obci na najbližšie obdobie.
17. Rôzne
18. Záver

Uznesenie č. 59/2026: *„Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** navrhnutý program rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 09. 2026.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 59/2026 bolo schválené.

---

k bodu programu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľa zápisnice navrhol zamestnanca obecného úradu Michala Čapkoviča a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva obce Kátlovce zo dňa 28. 09. 2026 navrhol poslancov Ing. Branislava Machoviča a Mgr. Janu Kuracinovú.

Uznesenie č. 60/2026: *„Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **schvaľuje** ako zapisovateľa zápisnice zamestnanca obecného úradu Michala Čapkoviča a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 09. 2026 poslancov Ing. Branislava Machoviča a Mgr. Janu Kuracinovú.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 60/2026 bolo schválené.

---

k bodu programu č. 3

Kontrola Uznesení z minulého obecného zastupiteľstva

Bola prednesená správa o plnení uznesení č. 45/2026 až 58/2026. Všetky úlohy boli splnené alebo sa plnia priebežne. Zápisnica bola overená a zverejnená.

Uznesenie č. 61/2026: *„Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z minulého obecného zastupiteľstva.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 61/2026 bolo schválené.

---

k bodu programu č. 4

Správa o plnení príjmov a výdavkov za I. polrok 2026

Starosta obce predložil správu hlavného kontrolóra obce Daniely Strečanskej. V správe sa poslanci OZ podrobne oboznámili s finančnými čiastkami jednotlivých položiek príjmov a výdavkov. V zázname z kontroly sa uvádza, že účtovné doklady sú prehľadne usporiadané a založené po mesiacoch. Celkové príjmy sú v správe uvedené spolu vo výške 1 300 331,42 € a plnenie výdavkov celkom správa uvádza vo výške 518 514.- €. Kontrola pokladne a vedenia účtovnej evidencie bola vykonaná dňa 30.06.2026 a stav v pokladni bol 3 462,86.- €. Záverom správy kontrolórka obce uvádza, že kontrolou účtovníctva obce neboli zistené žiadne chyby a nedostatky. Podrobné údaje sú uvedené v priloženom Zázname z kontroly... k tejto zápisnici, ktorú mali poslanci k nahliadnutiu. K prednesenej správe nemali poslanci žiadne otázky, ani pripomienky a správu hl. kontrolórky schválili.

Uznesenie č. 62/2026: *„Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** správu hlavného kontrolóra o plnení príjmov a výdavkov obce za I. polrok 2026.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 62/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 5

Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia

V predchádzajúcom období bolo nutné vykonať viacero zmien v rozpočte. Uvedené rozpočtové opatrenia poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie a sú prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 63/2026: *Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 7/2026, rozpočtové opatrenie č. 8/2026 a rozpočtové opatrenie č. 9/2026.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 63/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 6

Nájomné byty – žiadosti

Starosta obce informoval, že od posledného zastupiteľstva boli doručené 4 žiadosti o nájom obecného bytu – Andrea Vašková, bytom Radošovce, Martin Krajčovič, bytom Radošovce, Marcel Gvist, bytom Kátlovce a Mária Janečková z Nižnej. Keďže sa žiaden byt neuvoľnil, uvedené žiadosti poslanci obce vzali na vedomie.

Uznesenie č. 64/2026: *„Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***berie na vedomie*** *doručené žiadosti A. Vaškovej, bytom Radošovce, M. Krajčoviča, bytom Radošovce, M. Gvista, bytom Kátlovce a M. Janečkovej, bytom Nižná o nájom obecného nájomného bytu.*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 64/2026 bolo schválené

Ďalej bola zaevidovaná žiadosť Tomáša Pavlíka trvale bytom Kátlovce 340, o nájom / predĺženie nájmu v dvojizbovom byte v bytovom dome 340.

Uznesenie č. 65/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***berie na vedomie*** *žiadosť Tomáša Pavlíka, bytom Kátlovce o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a* ***schvaľuje*** *nájom obecného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 65/2026 bolo schválené

Tiež bola zaevidovaná žiadosť Jany Fekoňovej, bytom Kátlovce 347, o nájom / predĺženie nájmu nájomnom byte v bytovom dome 347.

Uznesenie č. 66/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***berie na vedomie*** *žiadosť Jany Fekoňovej, bytom Kátlovce o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a* ***schvaľuje*** *nájom obecného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľky.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 66/2026 bolo schválené

Taktiež bola zaevidovaná žiadosť Lukáša Valenta, bytom Kátlovce, o nájom / predĺženie nájmu v nájomnom byte v bytovom dome č. 347.

Uznesenie č. 67/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť Lukáša Valenta, bytom Kátlovce o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 67/2026 bolo schválené

Dňa 28.07.2026 bola zaevidovaná žiadosť Michala Uváčka, bytom Kátlovce , o nájom / predĺženie nájmu v trojizbovom nájomnom byte v bytovom dome č. 340.

Uznesenie č. 68/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť Michala Uváčka, bytom Kátlovce o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa, s podmienkou prihlásenia spolubývajúcich na trvalý pobyt.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 68/2026 bolo schválené

Dňa 11.09.2026 bola zaevidovaná žiadosť Petra Tomoviča, bytom Kátlovce , o nájom / predĺženie nájmu v nájomnom byte č. 1/426.

Uznesenie č. 69/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť Petra Tomoviča, bytom Kátlovce o nájom obecného nájomného bytu č. 1/426 (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu č. 1/426 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 69/2026 bolo schválené

Dňa 27.07.2026 bola zaevidovaná žiadosť Lukáša Hlavatoviča, bytom Kátlovce , o nájom / predĺženie nájmu v nájomnom byte č. 2/426.

Uznesenie č. 70/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť Lukáša Hlavatoviča, bytom Kátlovce o nájom obecného nájomného bytu č. 2/426 (predĺženie nájomnej zmluvy) a **schvaľuje** nájom obecného bytu č. 2/426 (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľa.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 70/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 7

Žiadosti o prenájom obecných budov, verejných priestorov

Dňa 19.8.2026 bola doručená žiadosť spol. Amonstav s.r.o., 919 55 Kátlovce 90, o prenájom obecného pozemku na parcele 361/2 pred cukrárňou o rozmere 12 x 4,5 metra za účelom zriadenia terasy pred podnikom. Tuto požiadavku starosta preveril a odkomunikoval priestor na rozmer 11,5 x 3,5 metra, nakoľko žiadané rozmery by zasahovali do priestoru čakárne na autobusovej zastávke.

Uznesenie č. 71/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Amonstav* s.r.o., 919 55 Kátlovce 90, IČO 47445921 *o prenájom verejného priestranstva.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 71/2026 bolo schválené

Dňa 26.08.2026 bola doručená žiadosť od občianskeho združenia AXIS MUNDI, Štefánikova 26, 917 01 Trnava na prenájom nebytových priestorov na adrese Kátlovce 4 (bývalé záhradkárske potreby/knižnica) za účelom otvorenia cvičebného centra.

Uznesenie č. 72/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť občianskeho združenia AXIS MUNDI, Štefánikova 26, 917 01 Trnava. o prenájom nebytových priestorov na adrese Kátlovce 4 o výmere 57,8 m^2“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 72/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 8

Zámer prenájmu obecného majetku

Na základe doručenej žiadosti spoločnosti Amonstav s.r.o. Kátlovce 90 IČO: 47445921 zo dňa 18.08.2026 o prenájom obecného priestranstva parcely 361/2 o rozmeroch 11,5 x 3,5 metra celkovo 40,25 metra štvorcového pred Cukrárňou, ktorá je v ich vlastníctve a ktorej sú prevádzkovateľom. Ako vhodný spôsob prenájmu poslanci zvolili prenájom uvedeného obecného majetku v zmysle osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 73/2026: *Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce na základe žiadosti spoločnosti Amonstav s.r.o., Kátlovce 90 IČO: 47445921 Trnava a* **schvaľuje** *zámer prenájmu dočasne nevyužitého majetku obce* ***z dôvodu hodného osobitného zreteľa*** *podľa §9aa, ods. 1, ods. 2 písm c,e, ods. 1až 3, Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa časť verejného priestranstva na parcele 361/2 v KÚ Kátlovce o rozmeroch 11,5 x 3,5 metra v celkovej výmere 40,25 metrov štvorcových umiestnených na predmetnej parcele tak, že hranicu dlhšej strany (11,5 m) z východnej strany tvorí priečelie prevádzky budovy Cukrárne umiestnenej parcele 361/7 a hranicu kratšej strany (3,5m)zo severnej strany tvorí kamenný múr susednej nehnuteľnosti.*

Pri predloženom zámere prenájmu sa počíta s prenájmom na dobu neurčitú s odvolaním sa na § 9aa ods. 4, písm. e) citovaného zákona.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 5, ods. 3 písm. považuje:

-v písmene a) nájmy majetku s malou výmerou, alebo nízkou hodnotou,
-v písmene c) nemožnosť vykonania súťažnej formy, napríklad reálna nepoužiteľnosť súťažnej formy nájmu majetku obce pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania
-v písmene d) ak sa jedná o prenájom majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo verejno-obchodnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
Uvedený majetok obce momentálne nie je v žiadnom nájomnom vzťahu, obec ho nevyužíva. Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely a objektu na nej stojacom, v ktorom má zriadené prevádzku a plocha, ktorej sa žiadosť o prenájom týka, sa nachádza na čelnej starne objektu, slúži na prístup a zásobovanie prevádzky a prenájom inej osobe by pôsobil kontraproduktívne.

Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce v zmysle §9aa, ods. 3) citovaného zákona stanovuje nájomné za vyššie uvedený majetok obce vo výške 9,30 € (slovom: deväť EUR a tridsať centov) za jeden meter štvorcový, na rok 374,33 EUR (slovom tristo sedemdesiatštyri EUR a tridsaťtri centov) za rok pri výmere 40,25 metrov štvorcových).

Zámer prenajať majetok spolu so všeobecnou hodnotou bude riadne zverejnený v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) ods.1) citovaného zákona.“

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 73/2026 bolo schválené

Dňa 26.08.2026 bola doručená žiadosť od občianskeho združenia AXIS MUNDI, Štefánikova 26, 917 01 Trnava na prenájom nebytových priestorov na adrese Kátlovce 4 (bývalé záhradkárske potreby/knižnica) za účelom otvorenia cvičebného centra.

Uznesenie č. 74/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **n***a základe žiadosti *občianskeho združenie AXIS Mundi, Štefánikova 26, 917 01 Trnava obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov* **schvaľuje** *zámer prenájmu dočasne nevyužiteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9aa, ods. 1, s odvolaním sa na §9a ods.1, písm. a), Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

Jedná sa o nebytový priestor – časť budovy bývalej obecnej knižnice súpisné číslo 4, postavená na parcele reg. C. 4/58 zapísanej na LV 1000 v KÚ Kátlovce, pričom zámer predmetu prenájmu sa vzťahuje na časť budovy bývalých záhradkárskych potrieb o výmere 57,8 m^2.

*Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje Podmienky obchodnej verejnej súťaže*** na prenájom predmetného nehnuteľného majetku **v sume 102,31 EUR/ kalendárny mesiac (bez ohľadu na počet dní),** (slovom stodva EUR a tridsaťjeden centov), ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

*Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje*** **Zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie predložených návrhov** *v zložení:*
Predseda komisie: *Lukáš Hlavatovič – poslanec OZ, zástupca starostu obce*
Členovia komisie: *Michal Čapkovič – zamestnanec obecného úradu*
*Ing**.** Branislav Machovič -poslanec OZ.*

a ukladá *zabezpečiť zverejnenie tohto zámeru prenájmu majetku obce spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli obce Kátlovce a na internetovej stránke obce www.katlovce.sk, prípadne iným vhodným spôsobom v intenciách aktuálne platných právnych noriem, najmä § 9a ods. 10, vyššie citovaného zákona. dobu najmenej 15 dní pred dňom podávania návrhov na uzavretie zmluvy.“*

Príloha: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 1
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD.,
- Zdržal sa: Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 74/2026 bolo schválené

k bodu programu č. 9

Prerokovanie odkúpenia vodnej nádrže Močidlo

Vzhľadom k zmene výmer a ceny vodnej nádrže Močidlo bolo potrebné schváliť uznesenie s aktuálnymi výmerami a cenou za vodnú nádrž Močidlo.

Uznesenie č. 75/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***berie na vedomie*** *odpoveď Poľnohospodárskeho družstva Kátlovce na žiadosť o odpredaj vodnej nádrže „Močidlo“ vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kátlovce, 919 55 Kátlovce, IČO: 31433081, nachádzajúcej sa na parcelách v katastrálnom území Kátlovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1013 – parcela č. 202/1 o výmere 7009 m2, druh pozemku Ostatná plocha a parcela 204/1 o výmere 256 m2, druh pozemku Vodná plocha, a* ***schvaľuje*** *odkúpenie uvedených nehnuteľnosti za požadovanú sumu 78 680 €,* ***odporúča*** *odkúpenie zrealizovať v rozpočtovom roku 2026 a* ***poveruje*** *starostu obce na zabezpečenie prevodu vlastníckeho práva .“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 75/2026 bolo schválené

k bodu programu č. 8

Zámer prenájmu obecného majetku

Zámer prenajať priestory domu služieb

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer prenajať voľné priestory bývalého Domu služieb, Kátlovce č. 20

Uznesenie č. 76/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***n***a základe skončenia nájomnej zmluvy na objekte „domu služieb“ *obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov* **schvaľuje** *zámer prenájmu dočasne nevyužiteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9aa, ods. 1, s odvolaním sa na §9a ods.1, písm. a), Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

Jedná sa o nebytový priestor – Budovu domu služieb súpisné číslo 20, postavená na parcele reg. C. 367/1 zapísanej na LV 1000 v KÚ Kátlovce 86,7 m^2.

Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce ***schvaľuje Podmienky obchodnej verejnej súťaže*** na prenájom predmetného nehnuteľného majetku majetku **v sume 250.- EUR/ kalendárny mesiac (bez ohľadu na počet dní)** (slovom dvestopäťdesiat EUR), ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce ***schvaľuje*** **Zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie predložených návrhov** *v zložení:*
Predseda komisie: *Lukáš Hlavatovič – poslanec OZ, zástupca starostu obce*
Členovia komisie: *Michal Čapkovič – zamestnanec obecného úradu*
Ing. *Branislav Machovič -poslanec OZ.*

a ukladá *zabezpečiť zverejnenie tohto zámeru prenájmu majetku obce spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli obce Kátlovce a na internetovej stránke obce www.katlovce.sk, prípadne iným vhodným spôsobom v intenciách aktuálne platných právnych noriem, najmä § 9a ods. 10, vyššie citovaného zákona. dobu najmenej 15 dní pred dňom podávania návrhov na uzavretie zmluvy.“*

Príloha: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 76/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 10

Štatút obce Kátlovce

Na základe zmien viacerých zákonov bolo treba aktualizovať Štatút obce Kátlovce.

Uznesenie č. 77/2026: *„Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***schvaľuje*** *Štatút obce Kátlovce.“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 77/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 11

Územný plán obce Kátlovce

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámený s návrhom všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2026 ktorého predmetom je vyhlásenie Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce, tento bol riadne zverejnený ako na úradnej tabuli, tak aj na stránke obce a v zákonnej lehote neboli k nemu doručené žiadne pripomienky, návrhy a podnety. Taktiež bolo doručené vyjadrenie z Úradu pre územní plánovanie

v zmysle §25 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní zo dňa 09.06.2025, s obsahom ktorého boli tiež poslanci oboznámení a bez ktorého nie je možné uvedené zmeny schváliť.

Uznesenie č. 78/2026:

„Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce:

1. Berie na vedomie

a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce (Príloha č. 1 k uzneseniu č. 78/2026)
b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce
c) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania zo dňa 16.09.2026 zn. 29635/2026-21.1.1., z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce podľa § 25 stavebného zákon

2. Schvaľuje

a) Zmeny a doplnky 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce,
b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce (Príloha č.2 k uzn. č. 78/2026)
*c) **VZN č. 4/2026**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce*

3. Ukladá

a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 04/2026 po dobu 15 dní a zverejnenie Záväznej časti Zmien a doplnkov 05/2026 na dobu 30 dní
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 05/2026
b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a Záväznú časť Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce schvaľovacou doložkou
Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 05/2026
c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 05/2026
d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce v obci (Obecný úrad v Kátlovciach), na a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 05/2026.“

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 78/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 12

Spolufinancovanie projektu: "Hasičská zbrojnica - zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy"

Poslanci OZ potom schválili spolufinancovanie projektu zníženia energetickej náročnosti budovy hasičskej zbrojnice.

Uznesenie č. 79/2026:

*„Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce schvaľuje**:***

1. ***realizáciu investície:** "Hasičská zbrojnica - zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy" (ďalej len „Projekt“) vo výške 66 935,63 EUR;*

2. *prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 63 588,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;*

3. *zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;*

4. *návrh zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie.*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 79/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 13

Vyradenie neupotrebiteľného majetku obce

Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili so zápisnicou vyraďovacej komisie zo dňa 12.08.2026 z inventúry majetku obce. Z dôvodu opotrebenia, zastaranosti a vysokých nákladov na opravu, či z dôvodu neopraviteľnosti komisia navrhla na vyradenie hnuteľný

majetok obce, ktorého zoznam je uvedený v priloženej Zápisnici o zistení neupotrebiteľnosti majetku.

Uznesenie č. 80/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** vyradenie majetku v zmysle Zápisnice vyraďovacej komisie o zistení neupotrebiteľnosti majetku obce zo dňa 12. 08. 2026.*“

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 80/2026 bolo schválené

Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili so zisteniami ohľadom pohľadávky spol. Kanabi s. r.o. Štúrova 772/39, 922 05 Chtelnica s.r.o. .

Uznesenie č. 81/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** vyradenie pohľadávky spol. Kanabi s. r. o., Štúrova 772/39, 922 05 Chtelnica“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 81/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 14

Prevzatie infraštruktúry do majetku obce

a) Na základe zmluvy o budúcej zmluve ukončení výstavby infraštruktúry v časti Hlinník **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** – stavebná úprava časti jestvujúcej miestnej cesty pri areáli základnej školy a jej predĺženie k stavbám pre individuálnu bytovú výstavbu v rozsahu: trasa I. dĺžky 178,10 m, trasa II. dĺžky 9,25 m a trasa III. dĺžky 8,00 m, funkčná trieda C3, kategória MO 6,5/30, s lemovaním z cestných obrúb, jednostranným chodníkom pre peších, priestorom pre otáčanie vozidiel na konci trasy a parkovacím pásom s pozdĺžnym radením vozidiel (8 stojísk); povrch komunikácie a parkovacích stojísk z asfaltobetónu, chodníky a vjazdy z betónovej dlažby. Miestna cesta je postavená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 361/11 a 380/11 a chodníky na pozemkoch registra „C“ parc. č. 361/12, 361/15 a 380/28, vytvorených geometrickým plánom č. 1-1/2025, vyhotoveným Mgr. Mariánom Cepkom, IČO: 35 172 797, autorizačne overeným Ing. Ivanom Ďurišom dňa 09.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 02.10.2025 pod č. G1-947/2025;

b) **SO 10 Sadové úpravy** – výsadba zelene pozdĺž miestnej cesty a v bezprostrednom okolí spevnených plôch v rozsahu: 2 ks lipy, 1 ks ginkgo biloba, cca 200 ks borievky plazivej a výsev trávnika;

c) **SO 08 Verejné osvetlenie** – 4 ks oceľových pozinkovaných stožiarov výšky 6 m s výložníkmi (typ AMAKO) a svietidlami s LED technológiou (V-TAC 50 W), osadených po ľavej strane miestnej cesty, napájaných z najbližšieho svetelného bodu – stĺpa č. 53 káblom AYKY 4Bx16 mm², na pozemkoch registra „C“ parc. č. 380/12, 380/13, 380/17, 380/18, 380/20, 361/5 a registra „E“ parc. č. 361/1;

d) **SO 04 Dažďová kanalizácia** – vodná stavba slúžiaca na odvádzanie prečistených vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie do podzemných vôd, v rozsahu: potrubie PVC-U SN8 D250 dĺžky 132,0 m, 4 ks uličných vpustov, 4 ks kanalizačných revíznych šácht DN1000, odlučovač ropných látok Klartec KL 20/l sII s dvoma sorpčnými filtrami s kapacitou 20,0 l/s, retenčná nádrž Klartec KL AN24 s objemom 24 m³ s regulovaným odtokom 5,0 l/s a vsakovacia studňa – vrt so zárubnicou DN400 hĺbky cca 10,0 m, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 380/8, 380/11, 361/8 a registra „E“ parc. č. 361/1.

Uznesenie č. 82/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***schvaľuje*** *nadobudnutie predmetu prevodu vlastníctva infarštruktúry SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 Sadové úpravy, SO 08 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia za celý predmet prevodu 1€ (jedno euro)“*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 82/2026 bolo schválené

---

k bodu programu č. 15

Informácia o realizovaných prácach a prebiehajúcich aktivitách v obci

- Otvorenie zrekonštruovaného Supermarketu COOP Jednota
- Realizácia projektu „ Rekonštrukcia miestnej komunikácie od cesty II-560 ku ZŠ“
- REALIZÁCIA chodníka popri št. ceste II/560 v obci KÁTLOVCE
- Realizácia prác na úpravách v obecnej pivnici

Uznesenie č. 83/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie informácie o stave a úrovni a rozpracovanosti jednotlivých projektov, a dianí v obci,.... “*

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 83/2026 bolo schválené

k bodu programu č. 16

Vyhodnotenie akcií a informácie o akciách v obci na najbližšie obdobie

Od posledného minuloročného zastupiteľstva boli v obci nasledovné podujatia, na ktorých sa obec podieľala v menšej či väčšej miere, alebo ich priamo organizovala:

04. 07. 2026 Referendum

01. 08. 2026 Rybárske preteky

08. 08. 2026 Hradčovice

29. 08. 2026 Guláš

29. 08. 2026 Koštovka pivnica

05. 10. 2026 guláš Hradčovice – Lhotka

18. 09. 2026 JDS Jesenná párty

19. 09. 2026 Súťaž DHZ

27. 09. 2026 Birmovka

04. 10. 2026 Otvorenie knižnice

13. 10. 2026 Úcta k starším

24. 10. 2026 Komunálne voľby

11. 11. 2026 Úcta padlým, Deň červených makov

14. 11. 2026 Reropárty

Uznesenie č. 84/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***berie na vedomie*** *informácie o vyhodnotení uskutočnených akcií a akciách pripravovaných v najbližšom období* .“

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 84/2026 bolo schválené

k bodu programu č. 17

RÔZNE :

Poslankyňa Pastorková:

- opraviť nájazd na parkovisko pri MŠ
- aktualizovať územný plán obce so stavebnými pozemkami za novostavbami na Družstevnej ulici
- starosta uviedol, že treba zmena UPN

Poslanec Drobný:

- viac sa treba zasadzovať o budovanie cyklotrás
- upozornil na nesvietiace lampy
- jama na komunikácii Družstevná ulica

Poslanec Machovič

- diskusia ohľadom lepšej prípravy do budúcich rokov z pohľadu sucha - venovať sa na zastupiteľstvách viac tejto téme, čo vieme spraviť zo strany obce a čo v rámci domácností, ako zadržovať vodu na pozemkoch, prizvať odborníkov ohľadom doporučenia opatrení k zamedzeniu vysychania - je to náročná téma

Uznesenie č. 85/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce* ***berie na vedomie*** *jednotlivé pripomienky a návrhy poslancov obecného zastupiteľstva.*“

- Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriena Pastorková, Ing. Peter Drobný, PhD., Ing. Branislav Machovič
- Konštatovanie: Uznesenie č. 85/2026 bolo schválené

k bodu programu č. 18

Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Vyhotovil: Michal Čapkovič, zapisovateľ .....

Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Branislav Machovič .....

Mgr. Jana Kuracinová .....

V Kátlovciach dňa: 05.10.2026