

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach

Dátum konania: 11. 02. 2026

Miesto konania: Obecný úrad Kátlovce

Prítomní poslanci (9): Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,

Ostatní prítomní: Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce, Daniela Strečanská (hlavná kontrolórka obce)

1. Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta navrhol zmenu programu: výmenu bodov 9 a 10 a doplnenie nového bodu 11 ohľadom prenájmu nehnuteľnosti pre COOP Jednota

Upravený program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z minulého OZ
4. Správa o plnení príjmov a výdavkov za rok 2025
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kátlovce za rok 2025
6. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenia
7. Správa o výsledku inventarizácie
8. Nájomné byty-žiadosti-informácie
9. Územný plán obce -zmeny a doplnky č. 5/2025
10. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Kátlovce
11. Schválenie obytného zreteľa pri prenájme nehnuteľnosti
12. Vyhodnotenie akcií a informácia o akciách v obci na najbližšie obdobie
13. Rôzne
14. Záver

Uznesenie č. 1/2026: „Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach schvaľuje navrhnutý program rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 02. 2026.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 1/2026 bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa Bc. Andreu Hlavatovičovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Ivana Šveca a Lukáša Hlavatoviča.

Uznesenie č. 2/2026: „Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach schvaľuje ako zapisovateľa zápisnice Bc. Andreu Hlavatovičovú a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 02. 2026 poslancov Ing. Ivana Šveca a Lukáša Hlavatoviča.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 2/2026 bolo schválené.

3. Kontrola uznesenia z minulého OZ

Starosta informoval, že úlohy z minulého zasadnutia boli splnené alebo sa plnia priebežne.

Uznesenie č. 3/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z minulého obecného zastupiteľstva.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 3/2026 bolo schválené.

4. Správa o plnení príjmov a výdavkov za rok 2025

Hlavná kontrolórka Daniela Strečanská predložila správu, podľa ktorej neboli zistené žiadne chyby v účtovníctve.

Uznesenie č. 4/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o plnení príjmov a výdavkov obce za rok 2025.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 4/2026 bolo schválené.

5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Hlavná kontrolórka obce Daniela Strečanská predložila správu o plnení príjmov a výdavkov obce Kátlovce za rok 2025.

Uznesenie č. 5/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kátlovce za rok 2025.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 5/2026 bolo schválené.

6. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia

V predchádzajúcom období bolo nutné vykonať viacero zmien v rozpočte.

Uznesenie č. 6/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 12 z roku 2025.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 6/2026 bolo schválené.

7. Správa o výsledku inventarizácie

Uznesenie č. 7/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku obce Kátlovce a záväzkov k 31.12.2025“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 7/2026 bolo schválené.

8. Nájomné byty – žiadosti a informácie

Obec zaevidovala nové žiadosti o byty:

- žiadosť Miroslava Vlka, bytom: Obrancov mieru 221/19, Smolenice,

- žiadosť Lenky Mancovičovej, bytom Kátlovce č. 325
- žiadosť Dominiky Gajarskej, bytom Kátlovce 3,

Zároveň prerokovala predĺženie nájmov pre Annu Kosmálovú, bytom Kátlovce 347 a Petronelu Tučnovičovú, bytom Kátlovce 347.

Uznesenie č. 8/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie doručené žiadosti: žiadosť Miroslava Vlka, bytom: Obrancov mieru 221/19, Smolenice, žiadosť Lenky Mancovičovej, bytom Kátlovce č. 325 a žiadosť Dominiky Gajarskej, bytom Kátlovce 3, o nájom obecného nájomného bytu.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 8/2026 bolo schválené.

Uznesenie č. 9/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie žiadosť Anny Kosmálovej, bytom Kátlovce 347 o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a schvaľuje nájom obecného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľky.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 9/2026 bolo schválené.

Uznesenie č. 10/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie žiadosť Petronely Tučnovičovej, bytom Kátlovce 347 o nájom obecného nájomného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) a schvaľuje nájom obecného bytu (predĺženie nájomnej zmluvy) žiadateľky.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 10/2026 bolo schválené.

9. Územný plán obce – zmeny a doplnky č. 5/2025

Zastupiteľstvo prerokovalo sériu žiadostí o zmeny funkčného využitia pozemkov.

Uznesenie č. 11/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie žiadosť MP Steels Slovakia s.r.o., v zastúpení Ing. Mariánom Petrikom, bytom Kátlovce 151 o zmenu územného plánu a schvaľuje požiadavku žiadateľa MP Steels Slovakia s.r.o., v zastúpení Ing. Mariánom Petrikom, bytom Kátlovce 151 o zmenu funkčného využitia parciel 244/5, 245/1,2,3, 248/1,2 v KÚ Kátlovce zapísaných na liste vlastníctva 1435 a 255 z „Plochy individuálnej bytovej výstavby“ a „Vyhradenej zelene záhrad“ na „Plochy bývania a nezávadnej výroby“.* Na ktorej bude možné realizovať predložený projektový zámer“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 11/2026 bolo schválené.

Uznesenie č. 12/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie žiadosť Daniela Jančoviča, bytom Kátlovce 337 o zmenu územného plánu a schvaľuje žiadosť Daniela Jančoviča, bytom Kátlovce 337 o zmenu funkčného využitia časti parcely 337/2, 334/6 a 334/8 v KÚ Kátlovce zapísaných na liste vlastníctva 91 z „Vyhradenej zelene záhrad“ na „Plochy individuálnej bytovej výstavby“ podľa predloženého návrhu s dopravným prístupom z cesty k materskej škole.“*

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 12/2026 bolo schválené.

Uznesenie č. 13/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie žiadosť Mgr. Mária Jaura, bytom Kátlovce 70 o zmenu územného plánu a schvaľuje požiadavku žiadateľa Mgr. Mária Jaura, bytom Kátlovce 70 o zmenu funkčného využitia časti parcely 416 a 417 v KÚ Kátlovce zapísaných na liste vlastníctva 91 v lokalite „Záplotie“ z pôvodného funkčného využitia na „Plochy individuálnej bytovej výstavby“, teda zmenu z „Plochy individuálnej bytovej výstavby - výhľad“ na „Plochy individuálnej bytovej výstavby-návrh“.*

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 13/2026 bolo schválené.

Uznesenie č. 14/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie informáciu starostu obce v súvislosti so schváleným uznesením 13/2026 o potrebe zmeny funkčného využitia parciel 408/1, 410/1, 411/2, 412/1, 413, 414, 415 v KÚ Kátlovce a schvaľuje zmenu*

v lokalite „Záplotie“ z pôvodného funkčného využitia z „Plochy individuálnej bytovej výstavby - výhľad“ na „Plochy individuálnej bytovej výstavby-návrh“.

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 14/2026 bolo schválené.

Uznesenie č. 15/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť Jána Uváčka, bytom Kátlovce č. 330 a Jozefa Uváčka, bytom Kátlovce 90 o zmenu územného plánu a **schvaľuje** požiadavku žiadateľov: Jána Uváčka, bytom Kátlovce č. 330 a Jozefa Uváčka, bytom Kátlovce 90 o zmenu funkčného využitia časti parcely 384/2 v KÚ Kátlovce zapísaných na liste vlastníctva 316 pôvodného funkčného využitia na „Vyhradená zeleň zahrad“ na: „Plochy individuálnej bytovej výstavby“ v zmysle predloženého a odkonzultovaného návrhu spracovateľa za podmienky úhrady faktúry žiadateľov za predchádzajúce zmeny územného plánu.

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 15/2026 bolo schválené.

Uznesenie č. 16/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** žiadosť Ing. Ivany Beach, bytom Kátlovce č. 245 o zmenu územného plánu a **schvaľuje** žiadosť Ing. Ivany Beach, bytom Kátlovce č. 245 o zmenu funkčného využitia celej parcely č. 3205 reg. E v KÚ Kátlovce zapísaných na liste vlastníctva 1094, ktorej je spoluvlastníčkou v pomere 1/2 pôvodného funkčného využitia na „Plochy individuálnej bytovej výstavby“ v celej výmere.

- Hlasovanie: Za: 0, Proti: 1, Zdržal sa: 8
- Proti: Ing. Peter Drobný, PhD.,
- Zdržal sa: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: **Uznesenie č. 16/2026 nebolo schválené.**

Uznesenie č. 17/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** návrh starostu obce o zmenu územného plánu a **schvaľuje** návrh zmeny – opravy zmeny 4.3 na parcele 3212/19 vlastníka Filipa Kubiša, na „Plochy individuálnej bytovej výstavby“ v zmysle pôvodnej žiadosti.

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

- Hlasovali za: Ing. Peter Drobny, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 17/2026 bolo schválené.

Požiadavky obce - zmena záväznej časti

Uznesenie č. 18/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie návrh starostu obce a schvaľuje - návrh zmeny Záväznej časti – Regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska -percentuálnej zastavanosti a percentuálneho podielu zelene v štvrti „Dolný koniec“ regulačná jednotka VII, na:*

- percento zastavanosti pozemkov max. 40 % a pri areálových zariadeniach max. 70 %

- percento zelene pozemkov min. 60% a pri areálových zariadeniach min. 30%“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobny, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 18/2026 bolo schválené.

Úprava – Oprava - Zosúladenie

Pri konzultáciách boli zistené nedostatky, ktoré je treba opraviť

Uznesenie č. 19/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie návrh starostu obce a schvaľuje návrh zmeny – opravy – zosúladenia záväznej časti C so smernou textovou časťou a platnými predpismi*

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobny, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 19/2026 bolo schválené.

Návrh obce – rozšírenie pohrebiska

Vzhľadom na aktuálny stav cintorína je potrebné hľadať ďalšie miesta na rozšírenie pohrebiska, tu sa dlhodobo pracuje s myšlienkou a asi jediným možným riešením na pozemku bývalého školského políčka vedľa cintorína, ktoré je dnes vedené ako plochy verejnej zelene

Uznesenie č. 20/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie návrh starostu obce Kátlovce na zmenu územného plánu a schvaľuje zmenu funkčného využitia parcely reg. C 3217/3, parcely reg. E 378 a časti parcely reg. C 380/5 reg. v KÚ Kátlovce vo*

vlastníctve obce Kátlovce z pôvodného funkčného využitia na „Plochy verejnej zelene“ na „Cintorín“- pohrebisko v zmysle odkonzultovaného a predloženého návrhu a VZN 1/2026.

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 20/2026 bolo schválené.

Požiadavky obce – doplnenie grafickej časti o záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia (požiadavka vyplynula zo stanoviska SVP, š.p. Piešťany zo dňa 17.02.2025 a OÚ Trnava – štátna vodná správa zo dňa 03.02.2025 k zmene č. 4/2024)

Uznesenie č. 21/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **berie na vedomie** návrh starostu obce a **schvaľuje** - doplnenie grafickej časti o záplavové čiary.

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 21/2026 bolo schválené.

10. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026

V súvislosti s rozšírením cintorína bolo predložené VZN č. 1/2026 o ochrannom pásme pohrebiska.

Uznesenie č. 22/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Kátlovce v znení predloženého návrhu.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 22/2026 bolo schválené.

11. Schválenie osobitného zreteľa pri prenájme (COOP Jednota s.d.)

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie zásobovania potravinami počas rekonštrukcie predajne.

Uznesenie č. 23/2026: „Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** žiadosť COOP Jednota, s.d., Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava a **schvaľuje** zámer prenájmu majetku

obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa §9aa, ods. 1, ods. 2 písm c,e, ods. 1až 3, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nebytový priestor – časť budovy obecnej knižnice súpisné číslo 4, postavená na parcele reg. C. 4/58 zapísanej na LV 1000 v KÚ Kátlovce, pričom zámer predmetu prenájmu sa vzťahuje na časť budovy bývalých záhradkárskych potrieb o výmere 57,8 m² z dôvodu vytvorenia dočasnej predajne potravín počas rekonštrukcie predajne COOP Jednota v obci Kátlovce v období od 01. 04. 2026 do 30. 08. 2026.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 5, ods. 3 písm. a),b) považuje:

- nájmy majetku s malou výmerou, alebo nízkou hodnotou, alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce
- ak sa jedná o prenájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkeho okolia.

Uvedený majetok obce momentálne nie je v žiadnom nájomnom vzťahu, obec ho nevyužíva. Rekonštrukcia predajne potravín Jednota v obci Kátlovce je bezpochyby významnou investíciou v obci. Nakoľko sa v obci žiadna iná predajňa potravín nenachádza a spoločnosť Coop Jednota nedisponuje pojazdnou predajňou, hrozí výpadok zásobovania základnými potravinami v obci, čo sa môže dotknúť najmä starších a osamelo žijúcich obyvateľov, preto je v záujme obce zabezpečiť všetkými prostriedkami zriadenie dočasnej predajne počas doby rekonštrukcie.

Ďalej obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce v zmysle §9aa, ods. 3) citovaného zákona stanovuje nájomné za vyššie uvedený majetok obce vo výške 1€ (slovom: Jedno EURO) za mesiac počas vyššie uvedenej doby nájmu.

Zámer prenajať majetok spolu so všeobecnou hodnotou bude riadne zverejnený v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) ods.1) citovaného zákona.“

- Hlasovanie: Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 1
- Hlasovali za: Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková
- Zdržal sa: Ing. Peter Drobný, PhD.
- Konštatovanie: Uznesenie č. 23/2026 bolo schválené.

12. Vyhodnotenie akcií a informácie o budúcich podujatiach

Uznesenie č. 24/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie informácie o vyhodnotení uskutočnených akcií a akciách pripravovaných v najbližšom období.“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,

- Konštatovanie: Uznesenie č. 24/2026 bolo schválené.

13. Rôzne

a) Bolo prerokované nové znenie uznesenia pre Malokarpatské partnerstvo o.z.

Uznesenie č. 25/2026: „*Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce súhlasí so zaradením obce Kátlovce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z. (Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373) za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.*“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 25/2026 bolo schválené.

b) Zrušenie pôvodného uznesenia z dôvodu zlej formulácie o zaradení obce Kátlovce do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z. (MAS)

Uznesenie č. 26/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce zrušuje uznesenie č. 100/2025“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 26/2026 bolo schválené.

c) Informácie o investičných akciách a dianí v obci

Starosta ďalej informoval o investičných akciách: montáži 10 kamier, projektoch chodníkov (pri cintoríne a ku škole), technike pre zberný dvor, dotácii 5000 € na knižnicu a schválenej dotácii 37 000 € na kotelňu ZŠ a ďalšie.

Uznesenie č. 27/2026: „Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce berie na vedomie informácie o stave a úrovni a rozpracovanosti jednotlivých projektov, a dianí v obci“

- Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0
- Hlasovali za: Ing. Peter Drobný, PhD., Lukáš Hlavatovič, Mgr. Jana Kuracinová, Ing. Branislav Machovič, Ing. Peter Martinovič, Ing. Adriana Pastorková, Peter Sorentíny, Ing. Ivan Švec, Mgr. Sylvia Ušáková,
- Konštatovanie: Uznesenie č. 27/2026 bolo schválené.

14. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Mgr. Dalibor Mínavovič, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ivan Švec

Lukáš Hlavatovič

V Kátlovciach dňa: 16. 02. 2026