



Obec Kátlovce

Zastúpená starostom obce – Mgr. Dalibor Minarovič

Obecný úrad Kátlovce, 919 55 Kátlovce 1

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Kátlovce, so sídlom Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kátlovciach, č. 74/2024 zo dňa 14.08.2024 o schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kátlovce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet predaja:

Parcela reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 4/71 o výmere 278 m² druh pozemku orná pôda. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 15/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom Fančovičom dňa 16. 04. 2024 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 512/2024 dňa 23. 04. 2024 z obecnej parcely reg. „E“ č. 4/7 druh pozemku orná pôda.

Kupujúci:

Vladimír Čapkovič a manželka Monika, bytom Kátlovce 317, 919 55

Účel predaja a kúpna suma:

Majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku, uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa, túto parcelu dlhodobu (cca od roku 1969) využíva ako záhradu a na uvedený účel ju chce využívať aj naďalej. Suma bude v zmysle znaleckého posudku.

Kupujúci bude znášať náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad.

Za takto stanovený zámer odpredaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa hlasovalo 7 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov, čo predstavuje viac ako 3/5 poslancov

O dôvode hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e rozhodlo (7 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov) Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach na svojom zasadnutí dňa 14.08.2024, čo predstavuje viac ako 3/5 poslancov. *Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 4 odst. B ods. 11 písm. d), (zverejnených na: <https://www.katlovce.sk/obcan/downloads/obecne-dokumenty/>) považuje:*

• *ak sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod*

majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa, a tvorí s ním jeden celok, túto parcelu dlhodobo (cca od roku 1969) využíva ako záhradu a na uvedený účel ju chce využívať aj naďalej.

Ďalej obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach v zmysle §9a, ods. 16) citovaného zákona dohoduje kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 20 € (slovom: Dvadsať EUR) za meter štvorcový, (pri celkovej výmere 278 metrov štvorcových / 5560 € (slovom Päťtisícpäťstošesťdesiat €), pričom všeobecná hodnota uvedeného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 25.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Danielou Mizerovou je stanovená vo výške celkom 3810,38 € zaokrúhlene 3810,00 € (slovom Tritisícosemstodesať EUR) za 278 metrov štvorcových. Znalecký posudok je prístupný k nahliadnutiu na Obecnom úrade Kátlovce v čase stránkových hodín úradu.

Ďalej obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach v zmysle §9a, ods. 16) citovaného zákona dohoduje kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 20 € (slovom: Dvadsať EUR) za meter štvorcový, (pri celkovej výmere 278 metrov štvorcových / 5560 € (slovom Päťtisícpäťstošesťdesiat €), pričom všeobecná hodnota uvedeného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 25. 06. 2024 vypracovaným znalcom Ing. Danielou Mizerovou je stanovená vo výške celkom 3810,38 € zaokrúhlene 3810,00 € (slovom Tritisícosemstodesať EUR) za 278 metrov štvorcových. Uvedený Znalecký posudok je prístupný k nahliadnutiu na Obecnom úrade Kátlovce v čase stránkových hodín úradu.

V Kátlovciach, 15.08.2024



Zverejnené v zmysle zákona dňa 15.08.2024

Zvesené dňa:

Príloha: Výpis z uznesenia OZ č. 74/2024 zo dňa 14.08.2024
Znalecký posudok č. 13/2024 vypr. Ing. Danielou Mizerovou dňa 25.6.2024



Obec Kátlovce

Obecný úrad Kátlovce, 919 55 Kátlovce 1

Výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kátlovciach konaného dňa 14.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach na svojom zasadnutí dňa 14.08.2024

schválilo :

Uznesením č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach **berie na vedomie** žiadosť Vladimíra Čapkoviča s manželkou o odpredaj pozemku v a **schvaľuje** zámer prevodu vlastníctva majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a, ods. 15, písm f) Zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o parcelu reg. „C“ v k. ú. Kátlovce: parc. č. 4/71 o výmere 278 m² druh pozemku orná pôda. Uvedená parcela bola odčlenená na základe GP č. 15/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Richardom Fančovičom dňa 16. 04. 2024 a úradne overeným Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1 – 512/2024 dňa 23.04.2024 z obecnej parcely reg. „E“ č. 4/7 druh pozemku orná pôda.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odvolaním sa na platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Obec Kátlovce čl. 4 odst. B ods. 11 písm. d), (zverejnených na: <https://www.katlovce.sk/obcan/downloads/obecne-dokumenty/>) považuje:

- ak sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

Uvedená parcela susedí s pozemkom žiadateľa, a tvorí s ním jeden celok, túto parcelu dlhodobo (cca od roku 1969) využíva ako záhradu a na uvedený účel ju chce využívať aj naďalej.

Ďalej obecné zastupiteľstvo v Kátlovciach v zmysle §9a, ods. 16) citovaného zákona dohoduje kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 20 € (slovom: Dvadsať EUR) za meter štvorcový, (pri celkovej výmere 278 metrov štvorcových / 5560 € (slovom Päťtisícpäťstošesťdesiat €), pričom všeobecná hodnota uvedeného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 25.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Danielou Mizerovou je stanovená vo výške celkom 3810,38 € zaokrúhlene 3810,00 € (slovom Tritisícosemstodesať EUR) za 278 metrov štvorcových. Znalecký posudok je prístupný k nahliadnutiu na Obecnom úrade Kátlovce v čase stránkových hodín úradu.

Zámer previesť majetok spolu so všeobecnou hodnotou bude riadne zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) ods.1) citovaného zákona.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Kátlovciach 15.08.2024


Mgr. Dalibor Minarovič
starosta obce